



GARANTIE
CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE

Téléphone : 514 657-2333
Sans frais : 1 855 657-2333
Courriel : info@garantiegr.com

7171, rue Jean-Talon Est, bureau 200
Montréal (Québec) H1M 3N2

GarantieGCR.com

TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR L'ADMINISTRATEUR

Numéro de dossier : 184536 [REDACTED]
Numéro de devis : 1530
Adresse du bâtiment : [REDACTED] Sorel-Tracy [REDACTED]
Bénéficiaires : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Alain Quessy
Bureau: 514 657-2333 ,218

Date : 12-10-2021

Documentation à compléter par le soumissionnaire pour fin de processus d'appel d'offres.

- Description des services requis :
- Nom et coordonnées du responsable chez le soumissionnaire :
- Coordonnées du bâtiment à l'endroit des services rendus :
- La soumission devra nous être acheminée au plus tard deux semaines suivant la remise des documents par GCR:

Prendre note que GCR n'est tenue d'accepter ni la plus basse soumission ni aucune autre des soumissions qui lui sont présentées. Elle se réserve en outre le droit de rejeter toutes les soumissions reçues et faire, si elle le juge à propos, une nouvelle demande de soumissions, le tout sans que GCR ne soit tenue responsable envers les soumissionnaires.

POINTS EN TRAVAUX

Vous trouverez ci-joint copie du devis que nous avons préparé pour le projet. Nous joignons également à la présente un rapport d'expertise qui comporte des informations additionnelles concernant l'état des lieux. Lors de la préparation de votre soumission, vous devrez également tenir compte du contenu du rapport d'expertise, incluant entre autres des exigences mentionnées le cas échéant concernant la méthode correctrice et/ou l'exécution des travaux.

CONTENU OBLIGATOIRE DE LA SOUMISSION

- Pour un appel d'offres, le coût avant les taxes, le montant de la TPS et de la TVQ ainsi que le montant global pour la réalisation du projet ; pour un appel de qualification, le taux horaire
- Le descriptif et la ventilation des éléments incluant les quantités.
- L'échéancier du projet
- La preuve que le soumissionnaire détient la licence appropriée.
- Un certificat d'assurances conforme aux exigences du projet ou pour la qualification
- L'attestation de revenu Québec

NOTES GÉNÉRALES

Sauf indications contraires, l'entrepreneur doit fournir tous les matériaux, l'entreposage, la main-d'œuvre, l'outillage, l'équipement, le transport et les installations temporaires qui sont nécessaires à l'exécution complète des travaux.

L'entrepreneur est tenu de respecter les normes, lois et règlements fédérales, provinciales et municipales en vigueur. Les travaux devront être conformes au Code de Construction du Québec, édition 2010 (CCQ).

Les produits, les matériaux, les appareils, les équipements et les pièces utilisés pour l'exécution des travaux doivent être neufs, en parfait état et de la meilleure qualité pour les fins auxquelles ils sont destinés.

L'entrepreneur doit suivre les strictes recommandations écrites du fabricant pour l'entreposage, la manutention et la mise en œuvre des matériaux et des produits manufacturés.

La mise en œuvre doit être de la meilleure qualité possible, et les travaux doivent être exécutés par des ouvriers de métier, qualifiés dans leurs disciplines respectives, conformément aux lois et règlements en vigueur.

À moins d'indication contraire, tous les matériaux remis en état ou remplacés doivent être semblables à ceux d'origine. En cas de non-disponibilité de ces derniers, ceux-ci doivent être substitués par des comparables à valider avec les bénéficiaires.

Tous les points doivent être coordonnés entre eux. Le montant alloué pour des travaux communs à plusieurs points doit être partagé au prorata, le cas échéant.

Le relogement, le déménagement et l'entreposage des biens dans la zone d'intervention sont de la responsabilité des bénéficiaires et doivent être coordonnés avec l'entrepreneur, préalablement avant l'exécution des travaux, le cas échéant.

La demande de permis auprès de la municipalité est de la responsabilité des bénéficiaires et doit être coordonnée avec l'entrepreneur, préalablement avant l'exécution des travaux, le cas échéant.

Le sommaire des travaux énuméré au présent document n'est pas limitatif, ni à l'étape de la demande de soumission ni au moment de l'exécution des travaux. D'autres solutions acceptables pourraient être exécutées pour atteindre la performance ou les résultats souhaités, lesquelles devront être discutées préalablement avec le chargé de projet aux travaux de la GCR.

POINTS EN TRAVAUX

1. Parachèvement - rapport d'inspection

- ELEMENTS RESTANT A PARACHEVER

*Revêtement extérieur de vinyle et de canexcel

* Fascia et soffite

* Balcon arrière avec garde-corps et escalier Garde-corps de l'escalier avant

* Luminaires encastrés extérieurs

*Portes d'entrée principale et de service du garage à remplacer **(CE POINT EST REGLÉ)**

* Prises électriques extérieures

* Recouvrement d'aluminium du cadrage de la porte de garage et des colonnes du perron avant

*Étanchéité des fenêtres du sous-sol (ajout de capage d'aluminium et scellant, couleur noir)

*Fixation des sorties de ventilation dans la maçonnerie

* Fixation du disjoncteur de la thermopompe

* Absence de moustiquaires **(POINT REGLÉ)**

* Menuiserie de finition intérieure (plinthe et cadrages de fenêtres)

* Moulures de fenêtres décollées

* Trappes d'accès (2) au vide sous-toit non étanche

* Main courante de l'escalier menant au sous-sol

* Ouverture dans la dalle de béton au sous-sol au bas des murs porteurs **(POINT REGLÉ)**

*Cadrage de la fenêtre du sous-sol abîmé et section décrochée (voir manufacturier en fenêtre, contour extérieur craqué) et volet aluminium décroché

* Cadrage de la porte fenêtre coulissante abîmé (recouvrement partie bas, pièce de plastique à remplacer) voir manufacturier

* ajout d'isolant type cellulose dans l'entre toit (4 pouces présentement, besoin de 16 pouces avant compaction)

***PRENDRE NOTE QUE CE BATIMENT EST ASSUJETTI NOVOCLIMAT**

***PLUS D'INFORMATION A SUIVRE**