



**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Téléphone : 514 657-2333  
Sans frais : 1 855 657-2333  
Courriel : info@garantiegr.com

7171, rue Jean-Talon Est, bureau 200  
Montréal (Québec) H1M 3N2

[GarantieGCR.com](http://GarantieGCR.com)

## TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR L'ADMINISTRATEUR

Numéro de dossier : 157273-  
Numéro de devis : 1243  
Adresse du bâtiment : Mascouche  
Bénéficiaires :

Martin Grenier  
Bureau: 514 657-2333, 229

Date : \_\_\_\_\_

### Documentation à compléter par le soumissionnaire pour fin de processus d'appel d'offres.

- Description des services requis :
- Nom et coordonnées du responsable chez le soumissionnaire :
- Coordonnées du bâtiment à l'endroit des services rendus :
- La soumission devra nous être acheminée au plus tard deux semaines suivant la remise des documents par GCR:

*Prendre note que GCR n'est tenue d'accepter ni la plus basse soumission ni aucune autre des soumissions qui lui sont présentées. Elle se réserve en outre le droit de rejeter toutes les soumissions reçues et faire, si elle le juge à propos, une nouvelle demande de soumissions, le tout sans que GCR ne soit tenue responsable envers les soumissionnaires.*

### POINTS EN TRAVAUX

Vous trouverez ci-joint copie du devis que nous avons préparé pour le projet. Nous joignons également à la présente un rapport d'expertise qui comporte des informations additionnelles concernant l'état des lieux. Lors de la préparation de votre soumission, vous devrez également tenir compte du contenu du rapport d'expertise, incluant entre autres des exigences mentionnées le cas échéant concernant la méthode correctrice et/ou l'exécution des travaux.

### CONTENU OBLIGATOIRE DE LA SOUMISSION

- Pour un appel d'offres, le coût avant les taxes, le montant de la TPS et de la TVQ ainsi que le montant global pour la réalisation du projet ; pour un appel de qualification, le taux horaire
- Le descriptif et la ventilation des éléments incluant les quantités.
- L'échéancier du projet
- La preuve que le soumissionnaire détient la licence appropriée.
- Un certificat d'assurances conforme aux exigences du projet ou pour la qualification
- L'attestation de revenu Québec

## NOTES GÉNÉRALES

Sauf indications contraires, l'entrepreneur doit fournir tous les matériaux, l'entreposage, la main-d'œuvre, l'outillage, l'équipement, le transport et les installations temporaires qui sont nécessaires à l'exécution complète des travaux.

L'entrepreneur est tenu de respecter les normes, lois et règlements fédérales, provinciales et municipales en vigueur. Les travaux devront être conformes au Code de Construction du Québec, édition 2010 (CCQ).

Les produits, les matériaux, les appareils, les équipements et les pièces utilisés pour l'exécution des travaux doivent être neufs, en parfait état et de la meilleure qualité pour les fins auxquelles ils sont destinés.

L'entrepreneur doit suivre les strictes recommandations écrites du fabricant pour l'entreposage, la manutention et la mise en œuvre des matériaux et des produits manufacturés.

La mise en œuvre doit être de la meilleure qualité possible, et les travaux doivent être exécutés par des ouvriers de métier, qualifiés dans leurs disciplines respectives, conformément aux lois et règlements en vigueur.

À moins d'indication contraire, tous les matériaux remis en état ou remplacés doivent être semblables à ceux d'origine. En cas de non-disponibilité de ces derniers, ceux-ci doivent être substitués par des comparables à valider avec les bénéficiaires.

Tous les points doivent être coordonnés entre eux. Le montant alloué pour des travaux communs à plusieurs points doit être partagé au prorata, le cas échéant.

Le relogement, le déménagement et l'entreposage des biens dans la zone d'intervention sont de la responsabilité des bénéficiaires et doivent être coordonnés avec l'entrepreneur, préalablement avant l'exécution des travaux, le cas échéant.

La demande de permis auprès de la municipalité est de la responsabilité des bénéficiaires et doit être coordonnée avec l'entrepreneur, préalablement avant l'exécution des travaux, le cas échéant.

Le sommaire des travaux énuméré au présent document n'est pas limitatif, ni à l'étape de la demande de soumission ni au moment de l'exécution des travaux. D'autres solutions acceptables pourraient être exécutées pour atteindre la performance ou les résultats souhaités, lesquelles devront être discutées préalablement avec le chargé de projet aux travaux de la GCR.

# POINTS EN TRAVAUX

## **1. FENÊTRES DU SOUS-SOL DÉFICIENTES**

- Procédez au retrait des deux fenêtres côté gauche au sous sol (vue de face)
- En refaire l'installation en respectant la fiche technique fournie

## **2. JOINTS DE CARRELAGE CÉRAMIQUE QUI S'EFFRITENT DANS LA SALLE DE BAIN DU LOGEMENT**

- Gratter les joints de carrelage de la sdb du logement.
- Faire l'application de joint type epoxy, hydrofuge (voir norme en 13888)
- S'assurer de l'agencement des couleurs.
- Peut nécessiter le retrait et la remise en place des portes de douche et de la toilette

## **3. JOINTS DE MOULURES DÉFICIENTS DANS LA SALLE DE BAIN DU LOGEMENT**

- Retirer la moulure (plinthe) derrière la toilette)
- En faire la finition (couche de fond)
- La réinstaller, faire un joint de latex sur les dessus, côté et au niveau des clous
- Peinturer deux couches blanc

## **4. POURTOUR DES PORTES DE GARAGE DÉFICIENT**

- Retirer le contour d'aluminium sur la porte de garage
- Faire une vérification s'il y a eu une infiltration d'eau qui aurait pu endommager la structure
- Faire l'installation d'une nouvelle moulure d'aluminium qui s'agencera au niveau de la couleur et du modèle de l'autre porte

## **5. INFILTRATION D'AIR DAN SLA SALLE DE LAVAGE DU LOGEMENT**

- Retirer les 2 armoires murales aux murs extérieurs
- Protection des lieux
- Il y a un échangeur d'air ds l'armoire au dessus de la laveuse et sécheuse
- Retirer le placoplâtre aux deux murs extérieurs (armoire murale et celle de la fenêtre)
- Vérifier/refaire l'isolation des murs afin d'atteindre la norme établie (R24.5)
- Refermer le tout
- Trois couche de plâtre, une couche de fond , deux couche de peinture aux murs et plafond de la salle de lavage

## **6. FISSURE DANS LA MAÇONNERIE**

- Retirer la maçonnerie du bas de la fenêtre du salon jusqu'au bas (incluant l'allège de fenêtre)
- Faire une vérification à savoir si aucunes anomalies adjacentes
- Faire l'installation de la maçonnerie en s'assurant de l'agencement des couleur
- Faire l'installation de l'allège selon les règles de l'art(inclinaison) voir Masterseal NP1