



TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR L'ADMINISTRATEUR

Numéro de dossier : 142933-
Numéro de devis : 662
Adresse du bâtiment : Saint-Alphonse-de-Granby
Bénéficiaires :

Josianne St-Onge
Bureau: 514 657-2333 , 228

TRAVAUX REQUIS POUR DÉBUT JUIN 2022

POINTS EN TRAVAUX

1. PORTE-FENÊTRE ARRIÈRE DÉFECTUEUSE

DÈS LA SIGNATURE DU MANDAT, PASSER LA COMMANDE DE LA NOUVELLE PORTE AUPRÈS D'UN FABRICANT

- Démonter/remonter le parement tel que prévu au point 4 pour quatre (4) fenêtres en façade arrière;
- Remplacer la porte et le cadre existant;
- Communiquer à la chargée de projet la capacité portante de la structure existante (poutre et colonnes) ;
- Renforcer la structure existante selon la capacité portante requise suivant la portée;
- Assurer les protections requises à la cloison et sous l'appui;
- Assurer l'isolation et l'étanchéité de l'installation.

2. PORTE DE SERVICE DU GARAGE

TRAVAUX CONFORMES À LA NORME CAN/CSA A-440.4

- Démonter / réinstaller la porte de service du garage;
- Gratter et nettoyer le cadre et l'ouverture;
- Fournir / installer un solin membrané et un solin métallique à l'appui de la porte;
- Prévoir et installer le nombre de cales requis à l'appui et sur les côtés;
- Assurer l'isolation et l'étanchéité de l'installation.

Références fiches techniques FT-9.7.6.1.-02, FT-9.7.6.1.-03, FT-9.7.6.1.-08 & FT-9.7.6.1.-09

3. FENÊTRE DU SOUS-SOL

AU DEUX (2) FENÊTRES AUX MURS DE FONDATION

- Enlever / réinstaller les fenêtres;
- Gratter et nettoyer les fenêtres et l'ouverture;
- Prévoir et installer le nombre de cales requis à l'appui et sur les côtés;
- Assurer l'isolation et l'étanchéité de l'installation.

Références fiches techniques FT-9.7.6.1.-03, FT-9.7.6.1.-04, FT-9.7.6.1.-08 & FT-9.7.6.1.-09

4. INSTALLATION GÉNÉRALE DES PORTES ET FENÊTRES

À compléter après relevé des pentes du mois d'août par JSO

TRAVAUX CONFORMES À LA NORME CAN/CSA A-440.4

4.1 PROTECTION AUX APPUIS DES FENÊTRES

AUX ENDROITS REQUIS, POUR LES 11 FENÊTRES IDENTIFIÉES AU DOCUMENT PHOTOS

- Démontez le parement contigu à l'ouverture;
- Identifier si les protections requises sont en place ou non;
- Enlever / réinstaller les fenêtres;
- Gratter et nettoyer les fenêtres et l'ouverture;
- Assurer les protections requises à la cloison selon la fiche technique de GCR FT-9.7.6.1. - 02 révision du 2020-05-22.
- Prévoir et installer le nombre de cales requis à l'appui et sur les côtés;
- Assurer l'isolation et l'étanchéité de l'installation FT 9.7.6.1. - 09 révision du 2021-05-06

4.2 PENTE AUX APPUIS DES FENÊTRES

FIGURE 9.7.6.1. – 02.3 À LA FT 9.7.6.1. - 02

EN RÉFÉRENCE AU RELEVÉ DES PENTES DE GCR

Des pentes de 6% vers l'extérieur sont requises aux appuis.

4.3 CALES POUR LA RÉINSTALLTION DES ONZE (11) FENÊTRES

FT 9.7.6.1. - 08 révision du 2021-05-10

5. ÉCHANGEUR D'AIR

Appel de service à l'entrepreneur spécialisé en ventilation

- S'assurer que les conduits de distribution secondaires soient dotés de registre d'équilibrage qui peuvent être verrouillés à la valeur réglable et qu'ils soient munis d'un indicateur de position;
- Relocaliser l'unité VCR au besoin;
- Remettre l'installation conforme à l'article 9.32.3.5.12) et recalibrer au besoin;
- Se conformer au point 9.32.3.12.4) « Il faut suivre toutes les instructions de démarrage fournies par le fabricant, y compris l'équilibrage et la détermination du débit d'air »;
- Voir document Annexe 5.

6. DRAIN DE FONDATION

6.1 CHEMINÉES DU DRAIN FRANÇAIS

- Confirmer que les drains ne sont pas obstrués;
- Nettoyer le drain français.

7. FERME DE TOIT

Détails à venir / devis en rédaction

ATTESTATION BARETTE STRUCTURE

8. POUTRELLES DE PLANCHER

Détails à venir / devis en rédaction

ATTESTATION BARETTE STRUCTURE

9. ROBINET EXTÉRIEUR

- Corriger l'installation du robinet;
- Démontet/remontet le parement extérieur au même moment que les travaux au point 11;
- Vérifier dans la cloison que l'isolation est suffisante au niveau du conduit;
- Vérifier la conformité de l'installation;
- Déterminer pour quel raison le robinet avait gelé;
- Au besoin, isoler et ragréer le gypse de la cloison ?

10. PENTE DU TOIT DE LA MARQUISE

- Remplacer la membrane élastomère granulée de type Soprema;
- Corriger la pente du toit de la marquise;
- Assurer l'imperméabilisation de la marquise.

11. ENVELOPPE DU BÂTIMENT

11.1 AU MÊME MOMENT QUE LES TRAVAUX AU POINT 4

À LA FAÇADE LATÉRALE DROITE VIS-À-VIS LA CLOISON DU GARAGE ET DU SALON

- Démontet / remontet le parement de cette section;
- Remplacer le pare-air existant par un nouveau pare-air de type Typar;
- Réparer / remplacer le revêtement de panneau de fibre et polystyrène isolant abîmé par une nouvelle section.

11.2 AU MÊME MOMENT QUE LES TRAVAUX AUX POINTS 9 ET 4 EN FAÇADE PRINCIPALE

DANS L'ENTRETOIT AU SOFFITE EN COIN À DROITE DE L'ENTRÉE ET AU MUR EXTÉRIEUR

- Démontet / remontet le parement de cette section;
- Remplacer le pare-air existant par un nouveau pare-air de type Typar;
- Réparer / remplacer le revêtement de panneau de fibre et polystyrène isolant abîmé par une nouvelle section au besoin.

25. LIENS CONTINUS

Détails à venir / devis en rédaction

ATTESTATION BARETTE STRUCTURE