

ARBITRAGE

En vertu du *Règlement sur le plan de garantie
des bâtiments résidentiels neufs*
(Décret 841-98 du 17 juin 1998)

CANADA
Province du Québec
District de : Montréal/Québec

Organisme d'arbitrage autorisé par la Régie du bâtiment :
Groupe d'arbitrage – Juste Décision (GAJD)

N° dossier Garantie : 122301-10751
N° dossier GAJD: 20241506

Entre
 SDC Le Chateauneuf

Et
 Habitation Classique 6 inc

Et
 La Garantie de Construction Résidentielle (GCR)

SENTENCE ARBITRALE

Arbitre :	Isabelle Marier ing
Pour les bénéficiaires :	SDC Le Chateauneuf
Pour l'entrepreneur :	Habitation Classique inc
Pour l'administrateur :	Jean-Pascal Labrosse
Date(s) d'audience :	N/A
Lieu d'audience :	N/A
Date de la décision :	29 septembre 2026

INTRODUCTION

- [1] Le 4 juillet 2024, la soussignée était nommée arbitre dans le dossier identifié en rubrique.
- [2] Après avoir reçu divers documents traitant dudit dossier et ceux du groupe d'Arbitrage Juste Décision (GAJD), la soussignée a entrepris de contacter les parties et/ou leur procureur afin de commencer le processus d'arbitrage.
- [3] Ce présent litige vise à la contestation par le Bénéficiaire de la décision du 6 juin 2024 de l'Administrateur qui portait sur l'absence de drain devant la porte du garage.
- [4] Les Bénéficiaires et l'Administrateur sont parvenues à une entente de transaction et quittance.

[6] L'entente est approuvée par l'administrateur et les bénéficiaires.

POUR TOUS CES MOTIFS, LE TRIBUNAL D'ARBITRAGE :

PREND ACTE de l'entente de règlement et quittance intervenue et signée, entre le bénéficiaire et l'administrateur le 5 octobre 2026.

ENTÉRINE l'entente en regard du point de réclamation visé par la présente demande d'arbitrage.

CONDAMNE l'Administrateur de payer les frais découlant de ce processus d'arbitrage.

ENFOI DE QUOI, j'ai signé en date du 6 octobre 2026

A handwritten signature in black ink, reading "Isabelle Marier". The signature is fluid and cursive, with the first name "Isabelle" and the last name "Marier" clearly distinguishable.

Mme Isabelle Marier ing
Arbitre/GAJD