

BILAN PERSONNEL

RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

INDIVIDU

Nom* : _____ Prénom* : _____

Adresse personnelle* : _____

Courriel personnel : _____

Date de naissance* : ____ / ____ / ____
JOUR MOIS ANNÉE

* obligatoire

BILAN PERSONNEL

AU : ____ / ____ / ____

ACTIFS		PASSIFS	
Placements*	\$	Cartes de crédit	\$
Actions de compagnies privées*	\$	Marges de crédit personnelles	\$
Immobilisations*	\$	Marges de crédit hypothécaires	\$
Terrains*	\$	Prêts hypothécaires*	\$
TOTAL DE L'ACTIF	\$	TOTAL DU PASSIF	\$
		VALEUR NETTE TOTALE	\$

* Veuillez fournir les détails au verso.

Dernier revenu déclaré :	\$
---------------------------------	----

AUTORISATION : Je certifie que les renseignements ci-dessus sont vrais, exacts et complets sous tout aspect et révèlent fidèlement ma situation financière à la date du bilan. Je comprends parfaitement qu'ils sont destinés à déterminer ma solvabilité. J'autorise la Garantie de construction résidentielle (GCR), en vertu de toute loi applicable, dont la Loi sur la protection des renseignements personnels dans le secteur privé (L.R.Q., c. P-39.1), à recueillir auprès de tiers, peu importe la source, à détenir ou communiquer à des tiers, tout renseignement personnel pertinent pouvant être requis pour les fins de la présente demande d'adhésion, toute révision du dossier, tout renouvellement, ainsi que pour le recouvrement de toute somme due à Garantie de construction résidentielle (GCR), notamment par l'obtention des fiches de crédit personnelles. Les tiers détenteurs étant autorisés par la présente à lui fournir lesdits renseignements et documents.

Veuillez noter que GCR procède à l'analyse du dossier de crédit personnel de tous les individus mentionnés dans les bilans personnels. Il est recommandé de s'assurer que le dossier de crédit des personnes concernées soit déverrouillé afin de limiter les risques de retard dans le traitement du dossier.

X _____
Signature Date

1. PLACEMENTS (aucun fonds de pension immobilisé ou REEE ne seront considérés.)

Institution financière	Type (argent en banque, REER, compte au comptant et compte marge)	Valeur
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$

Tous les deux (2) ans, veuillez nous fournir vos relevés respectifs afin qu'ils soient considérés dans l'évaluation de GCR.

2. ACTIONS DE COMPAGNIES PRIVÉES (compagnie de gestion, fiducie, compagnie liée, etc.)

Nom	Descriptif	Valeur marchande
		\$
		\$
		\$
		\$

Veuillez nous fournir les derniers états financiers de ces compagnies.

3. IMMOBILISATIONS

	Évaluation municipale	Valeur marchande	Créancier hypothécaire	Solde hypothécaire
1.	\$	\$		\$
	Adresse :		Ville :	
	<input type="checkbox"/> En construction	<input type="checkbox"/> Terrain	<input type="checkbox"/> Immeuble	Participation détenue : %
	\$	\$		\$
2.	\$	\$		\$
	Adresse :		Ville :	
	<input type="checkbox"/> En construction	<input type="checkbox"/> Terrain	<input type="checkbox"/> Immeuble	Participation détenue : %
	\$	\$		\$
3.	\$	\$		\$
	Adresse :		Ville :	
	<input type="checkbox"/> En construction	<input type="checkbox"/> Terrain	<input type="checkbox"/> Immeuble	Participation détenue : %
	\$	\$		\$
4.	\$	\$		\$
	Adresse :		Ville :	
	<input type="checkbox"/> En construction	<input type="checkbox"/> Terrain	<input type="checkbox"/> Immeuble	Participation détenue : %
	\$	\$		\$
5.	\$	\$		\$
	Adresse :		Ville :	
	<input type="checkbox"/> En construction	<input type="checkbox"/> Terrain	<input type="checkbox"/> Immeuble	Participation détenue : %

- Si vous détenez davantage d'immeubles, vous pouvez nous fournir un document annexé avec la liste complète.
- Veuillez nous fournir vos comptes de taxes municipales et vos relevés hypothécaires (marge de crédit incluse).
- Si vous détenez une évaluation agréée sur vos immeubles, veuillez nous la fournir : si c'est une valeur « potentielle », le rapport final sera exigé.
- Votre bilan personnel est à compléter tous les trois (3) ans ou dès qu'il y a des changements importants.

4. CAUTIONNEMENTS ET ENGAGEMENTS PERSONNELS

Type de caution	Bénéficiaire de la caution	Limite de la caution
		\$
		\$