

# DEMANDE D'ADHÉSION AU PLAN DE GARANTIE DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS

## 1. IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR

### FORME JURIDIQUE DE L'ENTREPRISE À ACCRÉDITER :

☐ Compagnie (inc./ltée)    ☐ Propriétaire unique    ☐ Société en nom collectif (S.E.N.C.)    ☐ Société en commandite (S.E.C.)

Nom légal : \_\_\_\_\_

☐ Société prête-nom pour\* : \_\_\_\_\_

\*Veuillez nous fournir votre convention de prête-nom.

Raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_ Bureau : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone principal : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Cellulaire : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Télécopieur : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_ Site Web : \_\_\_\_\_

### CONTACTS PRINCIPAUX DE L'ENTREPRISE :

Dirigeant principal : \_\_\_\_\_

Prénom et nom (en lettres moulées)

Courriel : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Responsable de la facturation : \_\_\_\_\_

Prénom et nom (en lettres moulées)

Courriel : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Responsable de l'enregistrement des projets auprès de GCR : \_\_\_\_\_

Prénom et nom (en lettres moulées)

Courriel : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Responsable de l'exécution des travaux : \_\_\_\_\_

Prénom et nom (en lettres moulées)

Courriel : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Responsable du service après-vente (réclamations) : \_\_\_\_\_

Prénom et nom (en lettres moulées)

Courriel : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

## 2. IDENTIFICATION DES DIRIGEANTS, DES RÉPONDANTS, DES ACTIONNAIRES ET DES ASSOCIÉS

Tout individu identifié dans cette section doit fournir un bilan personnel aux fins de l'analyse de la demande d'accréditation et pour déterminer les conditions d'accréditation de l'entreprise.

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Courriel professionnel : \_\_\_\_\_ Actions (%) : \_\_\_\_\_

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Courriel professionnel : \_\_\_\_\_ Actions (%) : \_\_\_\_\_

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Courriel professionnel : \_\_\_\_\_ Actions (%) : \_\_\_\_\_

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Courriel professionnel : \_\_\_\_\_ Actions (%) : \_\_\_\_\_

(Ci-après : « **Vous** »)

## 3. LISTE DE TOUTES LES COMPAGNIES ACTIONNAIRES/AFFILIÉES À L'ENTREPRISE À ACCRÉDITER\*

1. \_\_\_\_\_ Actions détenues (%) : \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ Actions détenues (%) : \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ Actions détenues (%) : \_\_\_\_\_

\*Veuillez nous fournir les derniers états financiers produits pour chacune des entreprises énumérées (maison ou avis au lecteur accepté).

## 4. QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES

**4.1** Êtes-vous ou avez-vous déjà été titulaire de la sous-catégorie de licence 1.1.1. et/ou 1.1.2 à la *Régie du bâtiment du Québec (RBQ)* ?

**OUI** **NON**

☐ ☐

**4.2** Est-ce que votre licence d'entrepreneur a déjà été suspendue ou annulée par la RBQ ?

☐ ☐

**Si oui**, veuillez expliquer : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**4.3** Est-ce que vous souhaitez procéder à une demande pour lier votre *Cote Qualité GCR* à une autre entreprise déjà accréditée par *GCR* ?

☐ ☐

**Si oui**, veuillez indiquer le numéro d'accréditation GCR ou le nom de cette entreprise : \_\_\_\_\_

**4.4** Demandez-vous une licence à « projet unique » (après de la RBQ) pour cette entreprise ?

☐ ☐

**Si oui**, veuillez indiquer le nom de votre projet : \_\_\_\_\_

**Si oui**, veuillez nous indiquer le nombre total d'unités et de bâtiments du projet : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 5. QUESTIONS PERTINENTES À L'ANALYSE DU DOSSIER

**5.1** Énumérez l'ensemble des engagements pris par votre entreprise à accrédi-ter ou pour toute entreprise actionnaire envers des tiers, tels qu'une hypothèque légale, un cautionnement, des garanties, des poursuites, etc.

---

---

---

---

---

**5.2** À l'exception des prêts des institutions financières traditionnelles, quels sont vos autres bailleurs de fonds (prêteurs privés). Veuillez indiquer tous les noms et prénoms des individus, ainsi que les noms des entreprises :

---

---

---

---

---

---

---

---

**5.3** Un des actionnaires a-t-il déjà : **OUI** **NON**

5.3.1. déclaré faillite personnelle ou fait une proposition de consommateur ?

☐ ☐

**Si oui**, veuillez joindre le document de libération.

5.3.2. été impliqué dans une faillite d'entreprise de construction ou une proposition concordataire depuis moins de 3 ans ?

☐ ☐

**Si oui**, veuillez indiquer le prénom et le nom de la personne : \_\_\_\_\_

et le nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_

**5.4** Est-ce que votre entreprise a déposé un avis d'intention ou une proposition concordataire (un arrangement avec les créanciers) ?

☐ ☐

**5.5** Des poursuites sont-elles actuellement intentées contre votre entreprise à accrédi-ter ?

☐ ☐

**Si oui**, veuillez les détailler : \_\_\_\_\_

---

**5.6** Avez-vous déjà été accredité auprès d'un autre administrateur de plan de garantie obligatoire des bâtiments résidentiels neufs ?

☐ ☐

**Si oui**, sur quelle période ? \_\_\_\_\_

MM/AAAA à MM/AAAA

De quel administrateur s'agit-il ? ☐ Garantie Abritat ☐ Qualité Habitation

**5.7** Devez-vous des sommes à un plan de garantie ?

☐ ☐

**Si oui**, pour quelle(s) raison(s) et combien ? \_\_\_\_\_

---

**5.8** Êtes-vous en litige auprès d'un plan de garantie ou avez-vous déjà fait défaut à vos obligations à titre d'entrepreneur général ?

☐ ☐

**5.9** Avez-vous une responsabilité civile générale ?

☐ ☐

**Si oui**, veuillez nous fournir le nom de l'assureur, le numéro de la police et la date d'échéance.

---

## 6. UNITÉS NEUVES EN CONSTRUCTION OU EN INVENTAIRE\* (SOUMISES À GCR)

N.B. Les unités énumérées ci-dessous feront obligatoirement l'objet d'une inspection préaccréditation, facturable par GCR.

UNIFAMILIALE = <b>U</b> MULTIFAMILIALE = <b>M</b> CONDO = <b>C</b>	Numéro de lot	Adresse civique et ville	Étape d'avancement des travaux	Date de livraison

\* Si vous détenez plus de six unités en construction ou en inventaire, veuillez les identifier en annexe.

## 7. PRÉVISIONS DE MISES EN CHANTIER

7.1 Prévoyez-vous des mises en chantiers résidentielles dans les douze prochains mois ? OUI ☐ NON ☐

Si oui, veuillez indiquer la date prévue du début des travaux : \_\_\_\_\_  
JJ/MM/AAAA

7.2 Spécifiez le type de construction prévu et le nombre d'unités prévues :

Type de construction	Prévisions pour les douze prochains mois (en nombre d'unités) et adresses projetées, si connues*
Unifamiliale isolée, jumelée ou en rangée ou multifamiliale (plex)	
Condo, jumelée ou en rangée ou multifamiliale (plex)	

\* Veuillez spécifier le nombre de bâtiments et d'étages prévus, particulièrement pour les condos (exemple : 2 x 12 unités sur 3 étages)

7.3 Avez-vous déjà des contrats signés avec des acheteurs concernant ces unités ? OUI ☐ NON ☐

Si oui, pour combien d'unités ? \_\_\_\_\_ (veuillez nous faire parvenir une copie des contrats signés)

7.4 Indiquez le montant total que vous avez reçu à titre d'acompte concernant ces contrats : \_\_\_\_\_ \$

7.4.1 Est-ce que ces acomptes sont détenus dans un compte en fidéicommis ? ☐ ☐

7.5 Prévoyez-vous faire de la construction en bois rond ? ☐ ☐

Si oui, avec quel fournisseur prévoyez-vous faire affaire? \_\_\_\_\_

7.6 Prévoyez-vous l'utilisation de revêtement d'acrylique ? ☐ ☐

Si oui, prévoyez-vous utiliser un sous-traitant spécialisé ? ☐ ☐

7.7 Prévoyez-vous une construction non-conventionnelle ? ☐ ☐

(Exemple : Toit vert, maison Net Zéro, maison solaire passive, minimaison, LEED, etc.)

Si oui, veuillez préciser de quel type de construction il s'agira : \_\_\_\_\_

7.8 Prévoyez-vous le développement d'un projet intégré (déclaration de copropriété initiale et concomitante), incluant des infrastructures ? ☐ ☐

## 8. ATTESTATION

Le ou les signataires de la présente demande d'adhésion autorisent Garantie de construction résidentielle (GCR), conformément à la législation applicable, dont la Loi sur la protection des renseignements personnels dans le secteur privé, RLRQ, c. P-39.1 et le Code civil du Québec (L.Q. 1991, c. 64), à utiliser, vérifier, recueillir auprès de tiers, notamment par l'obtention de fiches de crédit, à détenir ou à communiquer à des tiers, tout document ou renseignement personnel ou confidentiel à leur sujet ou concernant l'entrepreneur (voir la section 1, « Identification de l'entrepreneur ») et requis aux fins de compléter l'étude de cette demande et de l'administration du plan de garantie obligatoire.

Le ou les signataires reconnaissent que les données que GCR pourrait détenir à leur sujet ou concernant l'entrepreneur peuvent être hébergées par des firmes externes.

Le ou les signataires s'engagent à fournir tout document ou renseignement nécessaire à la réalisation des fins décrites ci-dessus. De plus, les tiers détenteurs sont autorisés, par la présente, à fournir à GCR lesdits documents ou renseignements. Le présent consentement est valide pour la durée nécessaire à la réalisation desdites fins.

Chacun des signataires certifie que les documents ou renseignements fournis dans cette demande sont vrais, exacts et complets et reconnaît qu'ils constituent des considérations essentielles à l'adhésion au plan de garantie obligatoire et à la délivrance de tout certificat d'accréditation en faveur de l'entrepreneur. Toute déclaration incomplète ainsi que toute fausse déclaration pourraient entraîner le refus de l'adhésion ou l'annulation de celle-ci, ainsi que la cessation d'effet du certificat d'accréditation dans ce dernier cas.

Le ou les signataires reconnaissent qu'un refus de communication des documents ou des renseignements (voir la section 10, « Documents à fournir ») de leur part peut entraîner, notamment, un retard dans l'étude de cette demande. Ils reconnaissent, de plus, que si GCR est dans l'impossibilité d'obtenir ou de valider certaines informations auprès de tiers, cela pourrait notamment avoir comme impacts possibles l'impossibilité d'accepter l'adhésion de l'entrepreneur, l'exigence de garanties spécifiques et pour des montants plus élevés, etc.

**N.B.** Le fait de soumettre cette demande d'adhésion ne crée aucune obligation pour GCR à accepter l'adhésion ni pour délivrer tout certificat d'accréditation au plan de garantie obligatoire. **Le ou les signataires reconnaissent que les frais d'adhésion, lesquels sont des frais d'étude de dossier, seront conservés en cas de refus.**

En cas de divergence entre la version française et la version anglaise de la demande d'adhésion, la version française aura priorité.

## 9. DOCUMENTS À FOURNIR

- Un paiement de 566,48 \$ (484 \$ plus les taxes applicables) au nom de **Garantie de construction résidentielle (GCR)** pour votre demande d'adhésion. Le paiement peut être fait par chèque ou par carte de crédit (Visa ou Mastercard) acceptée par Garantie de construction résidentielle (GCR). Veuillez-vous référer à la section détachable à la fin de ce document pour obtenir la liste des renseignements requis pour le paiement par carte de crédit. **Veuillez noter que cette tarification est en vigueur jusqu'au 31 décembre 2026.**
- L'original de la convention d'adhésion dûment signée et paraphée à chaque bas de page et incluant le nom légal complet de l'entreprise.
- Une copie de la demande de licence ou de modification de licence RBQ, ou une preuve de paiement ou une correspondance de la RBQ à cet effet.
- Un bilan personnel GCR dûment rempli, daté et signé par chacun des actionnaires (+ 10 % actions volantes), associés, propriétaires et individus propriétaires des compagnies actionnaires. Un formulaire est fourni à cet effet. Veuillez annexer les copies des comptes de taxes de vos immeubles, les relevés hypothécaires et vos relevés de placements personnels (*à l'exception des REER immobilisés et les fonds de pension*).
- Les derniers états financiers complets ou un bilan d'ouverture audités ou accompagnés d'un rapport de mission d'examen rédigé par un comptable membre de l'Ordre des comptables professionnels agréés (CPA) du Québec. **Les états financiers se doivent d'être datés et signés.**
- Si votre entreprise à accréditer est détenue par des compagnies, veuillez nous fournir une copie des derniers états financiers produits (avis aux lecteurs accepté) ainsi que les états financiers consolidés, si regroupement d'entreprises.
- Un *curriculum vitae* à jour des actionnaires, répondants et associés – À défaut de bénéficier d'un *curriculum vitae*, vous pouvez utiliser le modèle fourni à cet effet, afin de bien établir votre expérience et vos compétences.
- Une résolution de votre entreprise autorisant les signataires des documents. Veuillez utiliser le modèle GCR en annexe. *\*Assurez-vous que la date de la résolution est identique ou antérieure à la date de signature de la convention d'adhésion GCR.*
- Une preuve de cautionnement contre la fraude et la malversation de 20 000 \$ provenant d'une association d'entrepreneurs ou d'un assureur privé. Ce document pourra être fourni en même temps que votre cautionnement initial. Dans le cas d'un cautionnement émis par un assureur, veuillez nous joindre l'original signé par les deux parties.

## SIGNATURES

Signataire autorisé (en lettres moulées) : \_\_\_\_\_

Signature : X \_\_\_\_\_

Titre : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

Signataire autorisé (en lettres moulées) : \_\_\_\_\_

Signature : X \_\_\_\_\_

Titre : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

## PAIEMENT

Nous vous transmettrons une facture avec la mention « Payée », lors de la confirmation ou du refus de l'accréditation GCR.

**\*Les frais de demande d'adhésion ne sont pas remboursables.**

**VEUILLEZ NOTER QUE LES RENSEIGNEMENTS FOURNIS DANS CETTE SECTION DÉCOUPABLE SERONT DÉTRUITS PAR GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE (GCR), ET CE, PAR SOUCI DE SÉCURITÉ ET DE CONFIDENTIALITÉ.**



Nom de  
l'entreprise : \_\_\_\_\_

**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

**PAIEMENT REQUIS DE 556,48 \$** (TAXES INCLUSES)

TPS : 80687 0234 RT0001  
TVQ : 122047 0012 TQ0001

☐ CHÈQUE (S'il vous plaît, veuillez libeller votre chèque au nom de **GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE**).

☐ VISA ☐ MASTERCARD

Numéro de la carte de crédit : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Expiration : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Code de sécurité : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nom du titulaire de la carte (en lettres moulées)

X \_\_\_\_\_  
Signature du titulaire de la carte