

DEMANDE DE SOUMISSIONS N° 3853

RÉFÉRENCE N° 13835-3853



EXIGENCES GÉNÉRALES

Toute soumission sera basée sur un mode forfaitaire ; elle devra énumérer de manière distincte le coût avant taxes, le montant de la TPS et de la TVQ ainsi que le montant total pour la réalisation des travaux

La soumission sera ventilée pour chaque point du présent devis. L'entrepreneur devra notamment y indiquer le coût associé à chacun des points ainsi que la nature des travaux qui seront effectués.

Sauf indications contraires, l'entrepreneur doit fournir tous les matériaux, l'entreposage, la main-d'œuvre, l'outillage, l'équipement, le transport et les installations temporaires qui sont nécessaires à l'exécution complète des travaux.

L'entrepreneur est tenu de respecter les normes, lois et règlements fédérales, provinciales et municipales en vigueur.

Les produits, les matériaux, les appareils, les équipements et les pièces utilisés pour l'exécution des travaux doivent être neufs, en parfait état et de la meilleure qualité pour les fins auxquelles ils sont destinés.

La mise en œuvre doit être de la meilleure qualité possible, et les travaux doivent être exécutés par des ouvriers de métier, qualifiés dans leurs disciplines respectives, conformément aux lois et règlements en vigueur.

Tous les points doivent être coordonnés entre eux. Le montant alloué pour des travaux communs à plusieurs points doit être partagé au prorata, le cas échéant.

L'Entrepreneur sera responsable et assumera les frais de toute démarche administrative nécessaire à l'ouverture du chantier incluant tout permis, déclarations et autres formalités nécessaires selon l'envergure des travaux.

L'Entrepreneur devra se comporter de manière à minimiser les dérangements pour les occupants de l'immeuble au cours de l'exécution des travaux et s'engage à la remise en état des lieux, à ses frais, à la fin des travaux.

Le sommaire des travaux énuméré au présent document n'est pas limitatif, ni à l'étape de la demande de soumission ni au moment de l'exécution des travaux. D'autres solutions acceptables pourraient être exécutées pour atteindre la performance ou les résultats souhaités, lesquelles devront être discutées préalablement avec le chargé de projet aux travaux de la GCR.

INSTRUCTIONS

1 EXIGENCES GÉNÉRALES

1.1 Sommaire des travaux

Effectuer les travaux nécessaires pour corriger les désordres de chacun des points décrits au présent document.

Point de réclamation n° 1 Référence à la décision de l'administrateur n° 199568-13835 du 16 septembre 2025.

Aménager conformément aux indications des documents contractuels.

Les travaux incluent tout ce qui est indiqué aux documents contractuels.

1.2 Calendrier des travaux

Soumettre un calendrier des travaux au plus tard deux semaines avant le début des travaux et qui sera maintenu à jour.

Le calendrier doit préciser les dates de début et de fin prévues des activités suivantes :

- Mobilisation (début des travaux)
- Démobilisation et nettoyage final (fin des travaux)
- Jalon 1 : L'entrepreneur doit aviser le représentant désigné de GCR en cas de découverte de pourriture. L'entrepreneur devra documenter les dommages par photographie. Les travaux supplémentaires requis seront soumis à l'approbation du représentant de GCR avant exécution.

1.3 Aménagement du chantier

Ne pas charger ou permettre de charger une partie de l'ouvrage avec un poids ou une force qui pourrait en menacer l'intégrité.

Prévoir une remorque (ou l'équivalent) pour la disposition des rebuts de démolition.

Prévoir la protection des surfaces revêtues (pavage, pavé, autre) si de la machinerie doit y circuler.

Tous éléments altérés ou endommagés sur la propriété devront être remis en état aux frais de l'entrepreneur (aménagement paysagers, entrée d'auto, gazon, arbres, etc.).

1.4 Énergie électrique temporaire

L'entrepreneur fournira et assumera les frais associés à l'alimentation temporaire en courant électrique nécessaire à l'éclairage et au fonctionnement des outils en cours de travaux.

Il est interdit d'utiliser les branchements électriques du bâtiment visé par le présent sans entente préalable avec le représentant désigné de GCR.

1.5 Matériaux et équipement

Installer ou mettre en place les matériaux et les produits en suivant les instructions du fabricant.

1.6 Nettoyage

Maintenir le chantier propre et exempt de débris.

Évacuer rapidement les débris et les surplus.

Nettoyer le chantier avant la livraison au maître de l'ouvrage.

1.7 Réunions de chantier

GCR convoquera une réunion de démarrage avant la mobilisation ainsi que d'autres réunions au besoin.

1.8 Codes et règlements

Exécuter les travaux conformément au Code de construction du Québec [2015], aux normes qui y sont référées ainsi qu'aux règlements municipaux applicables dans la Ville de Montréal, soit le zonage, la construction, le lotissement, la plomberie et la ventilation.

Tout l'ouvrage doit être conforme aux exigences des normes et codes fédéraux, provinciaux et municipaux.

Chaque sous-traitant doit faire toutes les demandes pour obtenir les permis et payer les droits nécessaires à l'exécution de son ouvrage.

1.9 Protection temporaire

Fournir et installer les ouvrages de protection temporaires requis afin de maintenir un accès sécuritaire à l'habitation en tout temps.

Fournir et installer les ouvrages de protection temporaires requis pour protéger tous les éléments qui pourraient être endommagés lors de l'exécution des travaux décrits au présent document.

1.10 Installations sanitaires

Prévoir les installations sanitaires temporaires requises.

L'utilisation des installations sanitaires des bénéficiaires est interdite sans ententes préalables.

DEVIS TECHNIQUE

1. SOLINS DE TOIT

Point de réclamation n° 1

1. SOLINS DE COURONNEMENT – PARAPETS

1.1 Portée des travaux

Reprendre entièrement le solinage de couronnement aux parapets de la toiture selon les règles de l'art. L'accès se fait principalement par le toit à deux (2) étages ; une section est accessible par le toit-terrasse d'un (1) étage. Environ 190 pi linéaires.

1.2 Conditions existantes

- Retirer et disposer les solins de couronnement existants sur l'ensemble du périmètre des parapets, incluant les murets adjacents aux balcons.
- Inspecter l'état des surfaces et composantes sous-jacentes (pontage, lisse d'appui, bois de support).

Important : En cas de présence de pourriture ou de détérioration, aviser immédiatement le chargé de projet GCR avant de poursuivre les travaux.

1.3 Correctifs

1.3.1 Solins de couronnement aux parapets

- Fournir et installer de nouveaux solins de couronnement métalliques de couleur blanche, en tôle d'acier galvanisé d'une épaisseur minimale de 0,38 mm (0,015 po) ou en aluminium d'une épaisseur minimale de 0,48 mm (0,019 po). Les solins devront être inclinés vers le toit pour prévenir les taches sur le parement extérieur et un fond de clouage devra être prévu en conséquence. Un larmier devra être façonné sur les faces extérieures du parapet. Les sections ne devront pas excéder 2 400 mm (8 pi) afin de tenir compte de la dilatation thermique ; les joints devront comporter des rivures pliées et enclenchées avec des trous surdimensionnés ou des taquets pour accommoder le mouvement différentiel. Les fixations devront être non corrosives et compatibles avec le matériau de la tôle et la structure de soutien. Le nouveau couronnement doit obligatoirement recouvrir, au minimum, la même surface que l'existant. Disposer les rebuts et débris conformément à la réglementation en vigueur.

1.3.2 Nettoyage de la maçonnerie

- Nettoyer les traces de ruissellement visibles sur la maçonnerie des 4 murs à l'aide du nettoyant Prosoco Sure Klean 600 ou équivalent approuvé (voir document en Annexe).
- Humecter la maçonnerie avant l'application, brosser avec une brosse à fibres, puis rincer abondamment à l'eau claire.
- Ne pas utiliser de méthode abrasive ni de sablage.
- Effectuer un test préalable sur une surface discrète avant d'entreprendre le nettoyage complet.

1.4 Finition

- Remettre en état les lieux et effectuer le nettoyage final du chantier.

1.5 Services

Sans objet

CONCLUSION

Annexe #1 : document photo

Annexe #2 : plan de construction

Annexe #3 : Fiche technique Prosoco Sure Clean 600

Annexe photos - Dossier : 13835

Photo #1



Photo #2



Photo #3



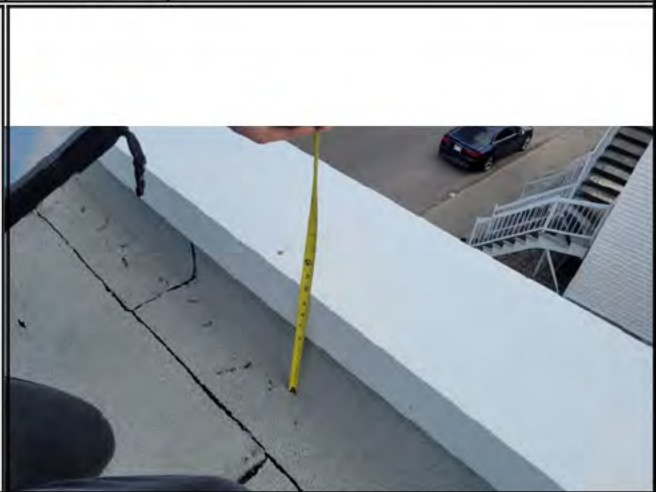
Photo #4



Photo #5



Photo #6



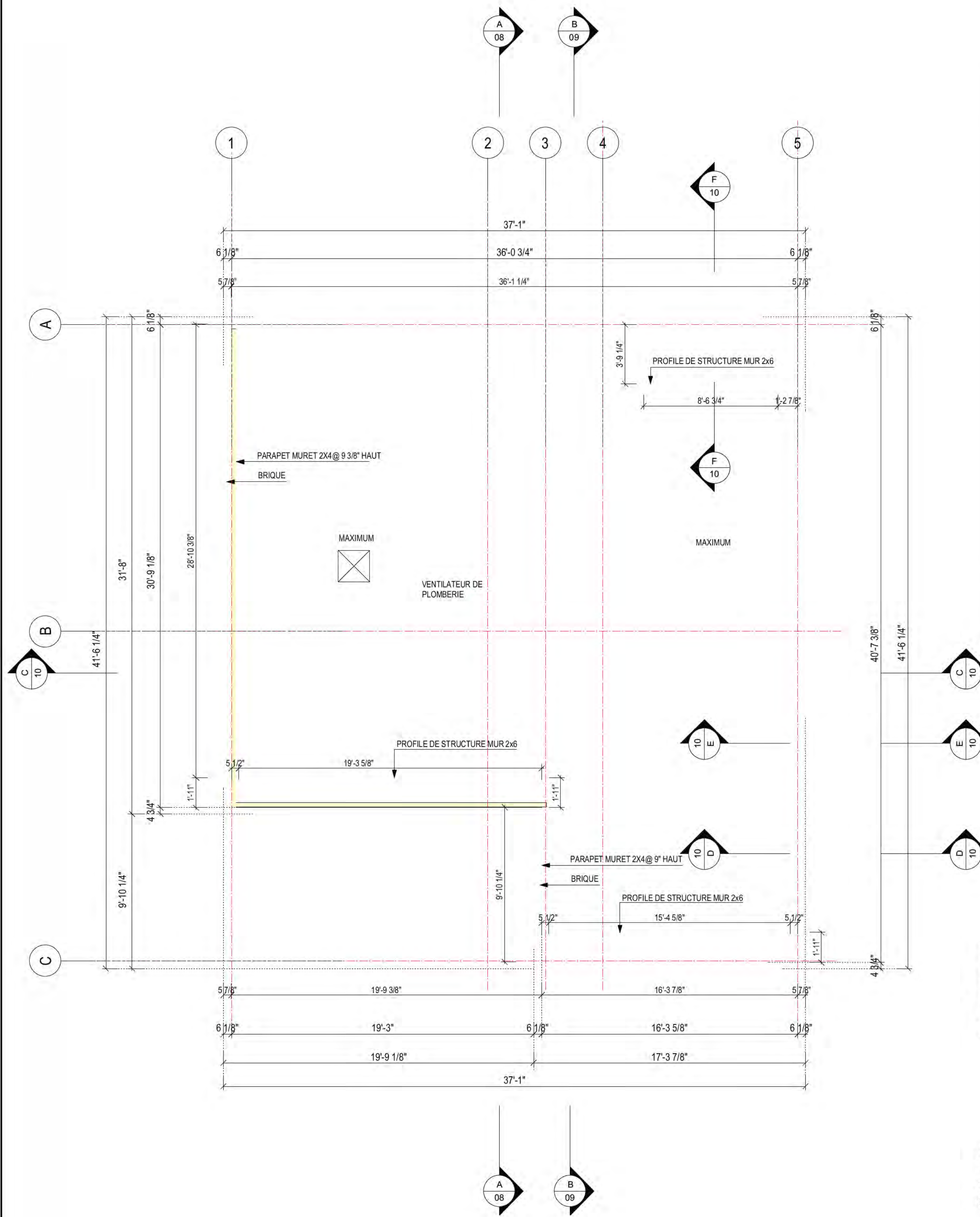
Annexe photo dossier :

Photo #7



Photo #8





LÉGENDES

SD	Détecteur de fumée		
CO.D	Détecteur de monoxyde de carbone		
⊗	Sonnette	⊠	Bouton de sonnette
○	Échappement d'air		
○	apport d'air frais		
TM	Échangeur d'air 15 minutes		
KF	Ventilateur de cuisines		
⊗	Luminaire		
⊗	Luminaire mural		
⊗	Prise étanche 15 ampères		
E.P.	Panneau électrique		
C	Câble de sortie		
T	Prise téléphonique		

Notes

Les détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone sont les types visuels

Note:

- 1-La conception de cette maison a été testée et évaluée conformément au test de résistance à la déformation (7.5.2) de la norme CSA CAN/ CSA-Z240.0.2.2 et est en pleine conformité.
- 2-Tous les détecteurs de fumée sont intégrés pour fonctionner en même temps.

NOTES

1. Ventilation de toit = 1/150 pi. ca.
2. LVL poutres dans le toit, taille à déterminer par le calcul des charges de toit.
3. La conception structurelle des fermes de toit doivent être confirmés par le fournisseur.

NOTE:
LES PLANS SERONT A L'ECHELLE
SI LES PLANS SONT IMPRIMÉS
SUR FEUILLE 24X34 UNIQUEMENT

QAI Laboratories RECG32-1 CSA A277

QUÉBEC

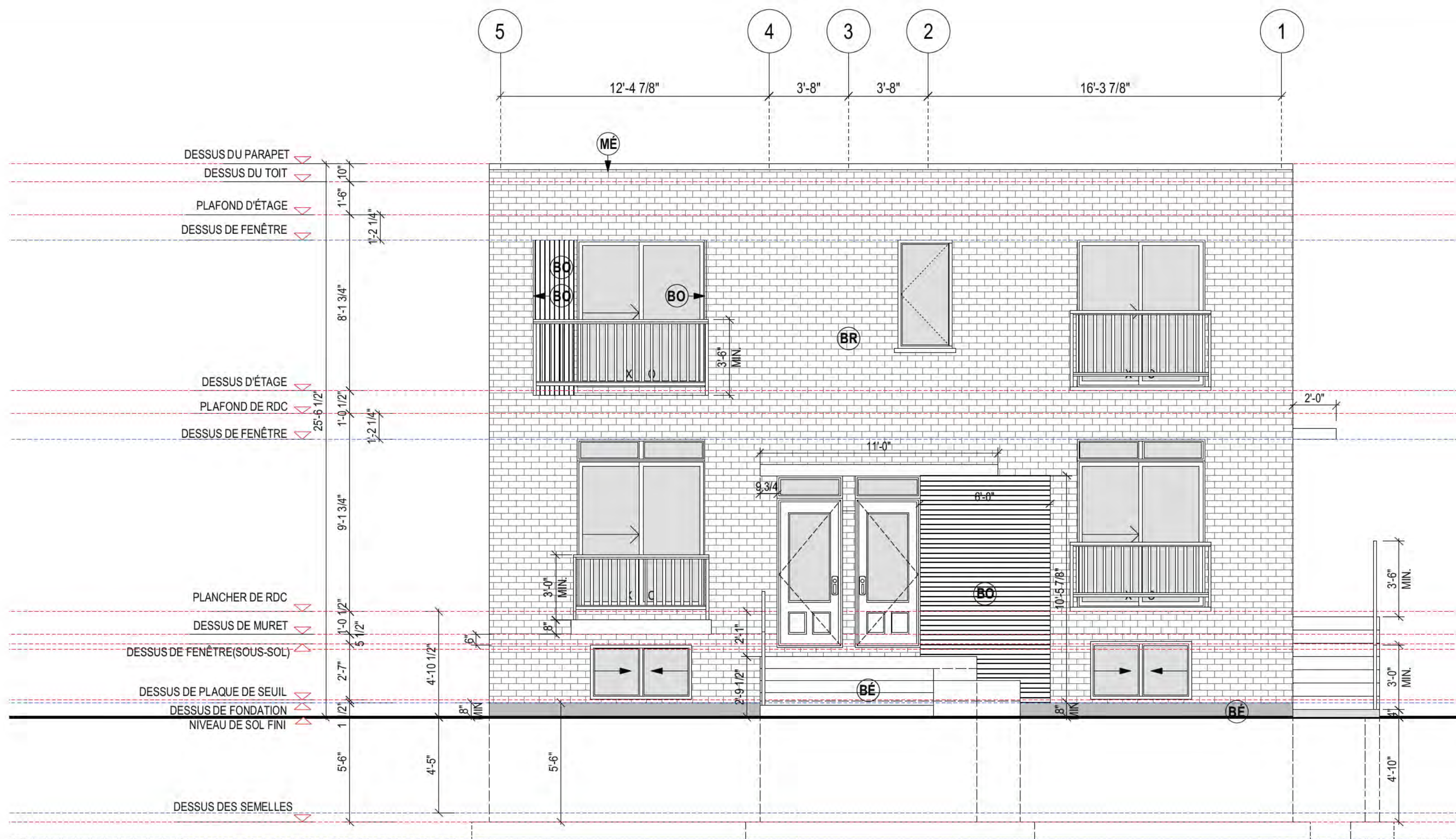
Les plans, éléments contenus dans les plans ainsi que ceux relatifs à la conception, design, ingénierie, et tous les éléments architecturaux et visuels, sont la propriété exclusive des 9311-9360 Québec Inc. Aucun élément des plans ou relatif, à la conceptions, design et ingénierie de 9311-9360 Québec Inc. ne peuvent être utilisés, reproduits ou transmis, en totalité ou, sous quelque format ou par quelque moyen que ce soit, sans l'autorisation écrite au préalable de 9311-9360 Québec Inc.

The plans, elements contained in the plans as well as those relating to conception, design, engineering, and all architectural and visual elements, are the exclusive property of 9311-9360 Québec Inc. No element of the plans or relating to the conceptions, design and engineering of 9311-9360 Québec Inc. may be used, reproduced or transmitted, in whole or in any format or by any means without the prior written permission of 9311-9360 Québec Inc.



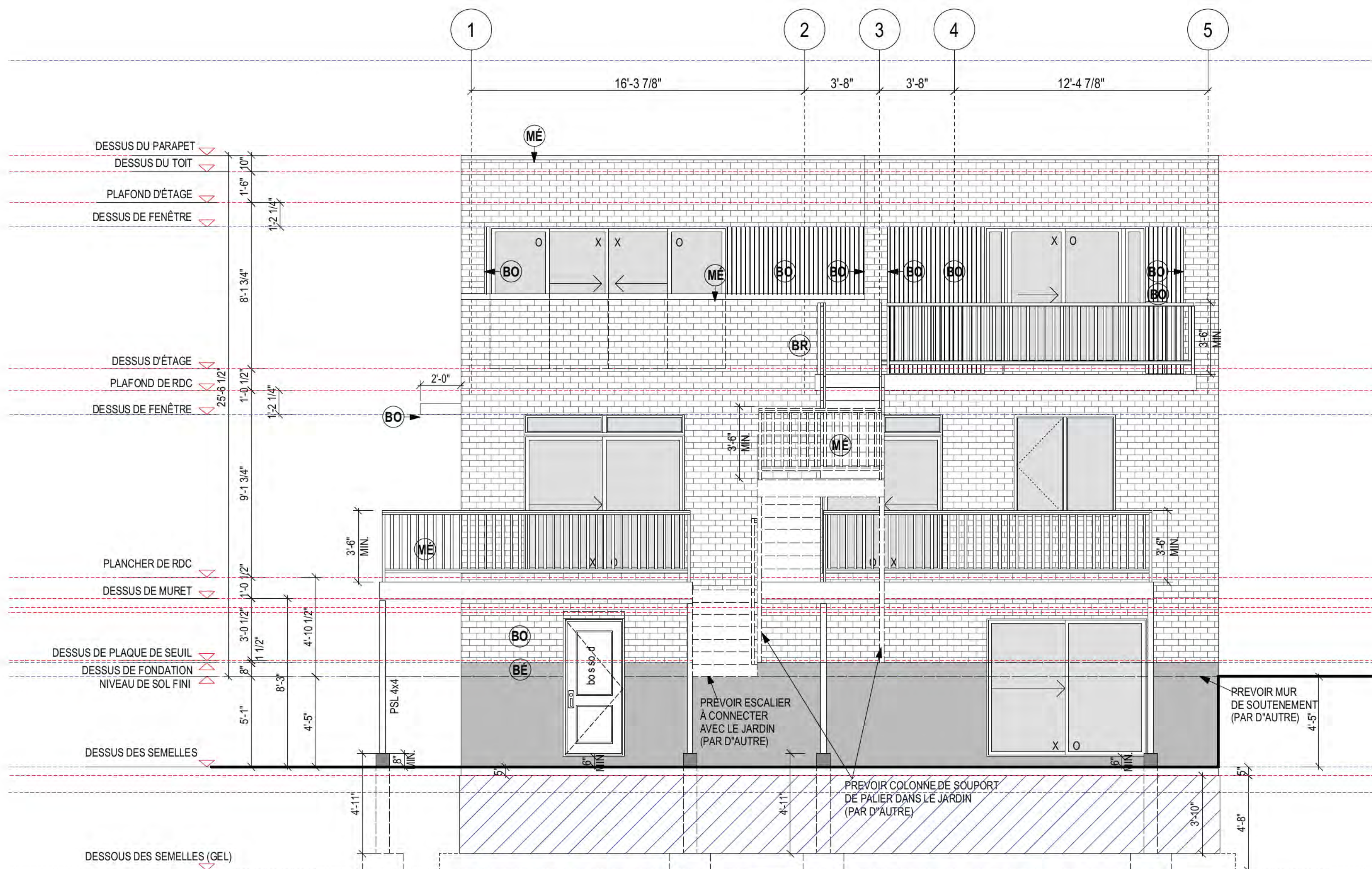
Maisons Rubix
885 Montée Labossière
Vaudreuil-Dorion, Québec
Canada J7V 8P2
Tel. 450. 424 6050
www.maisonsrubix.com

Projet:	SISI HUANG	Projet #:	5470-V10
Dessiné par:	LILY LI	Adresse:	1270-76 BARRÉ, ST-LAURENT, QC H4L 4M4
Vérifié par:	BRANDON BERKOVITS	Plan:	FAÇADE & ARRIÈRE
Échelle:	1/4" = 1'-0"	Date:	MAY 13, 2021
		Page #:	1/12
		Ordre de Travail:	WO-193



- (BO) BOIS**
ESPÈCES: CÈDRE
FINITION: NATUREL (PATINE GRISE)
APPLICATION: TERRASS
- (MÉ) MÉTAL**
TYPES: ALUMINIUM & ACIER
FINITION: GRIS FONCÉ MATTE
APPLICATION: FENÊTRE, GARDE-CORPS, SOLINAGE, PORTE DE GARAGE
- (BR) BRIQUE**
COULEUR: MÉLANGE DE GRIS/GRÈS
TEXTURE: VARIATIONS SUBTILES
PRODUIT: HARMAR 875/870/888/818
APPLICATION: MURS EXTÉRIEUR
- (BÉ) BÉTON**
TYPES: ALUMINIUM & ACIER
FINITION: GRIS FONCÉ MATTE
APPLICATION: LINTEAUX, SEUILS, MURS DE SOUTAINMENT MARCHES EN AVANT

ÉLÉVATION FAÇADE (NORD)



ÉLÉVATION ARRIÈRE(SUD)

QAI Laboratories RECG32-1 CSA A277 QUÉBEC

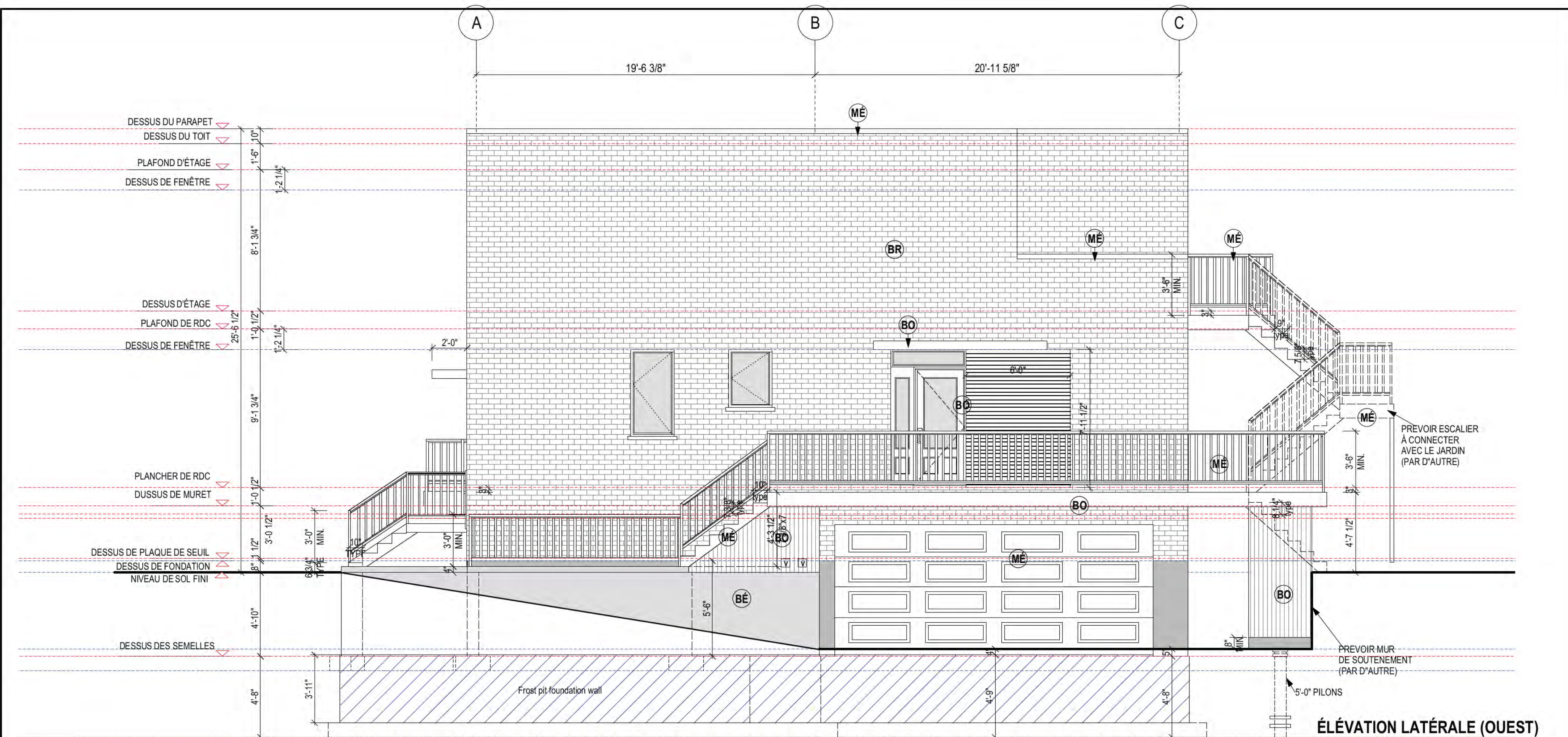
Les plans, éléments contenus dans les plans ainsi que ceux relatifs à la conception, design, ingénierie, et tous les éléments architecturaux et visuels, sont la propriété exclusive des 9311-9360 Québec Inc. Aucun élément des plans ou relatif, à la conceptions, design et ingénierie de 9311-9360 Québec Inc. ne peuvent être utilisés, reproduits ou transmis, en totalité ou, sous quelque format ou par quelque moyen que ce soit, sans l'autorisation écrite au préalable de 9311-9360 Québec Inc.

The plans, elements contained in the plans as well as those relating to conception, design, engineering, and all architectural and visual elements, are the exclusive property of 9311-9360 Québec Inc. No element of the plans or relating to the conceptions, design and engineering of 9311-9360 Québec Inc. may be used, reproduced or transmitted, in whole or in any format or by any means without the prior written permission of 9311-9360 Québec Inc.

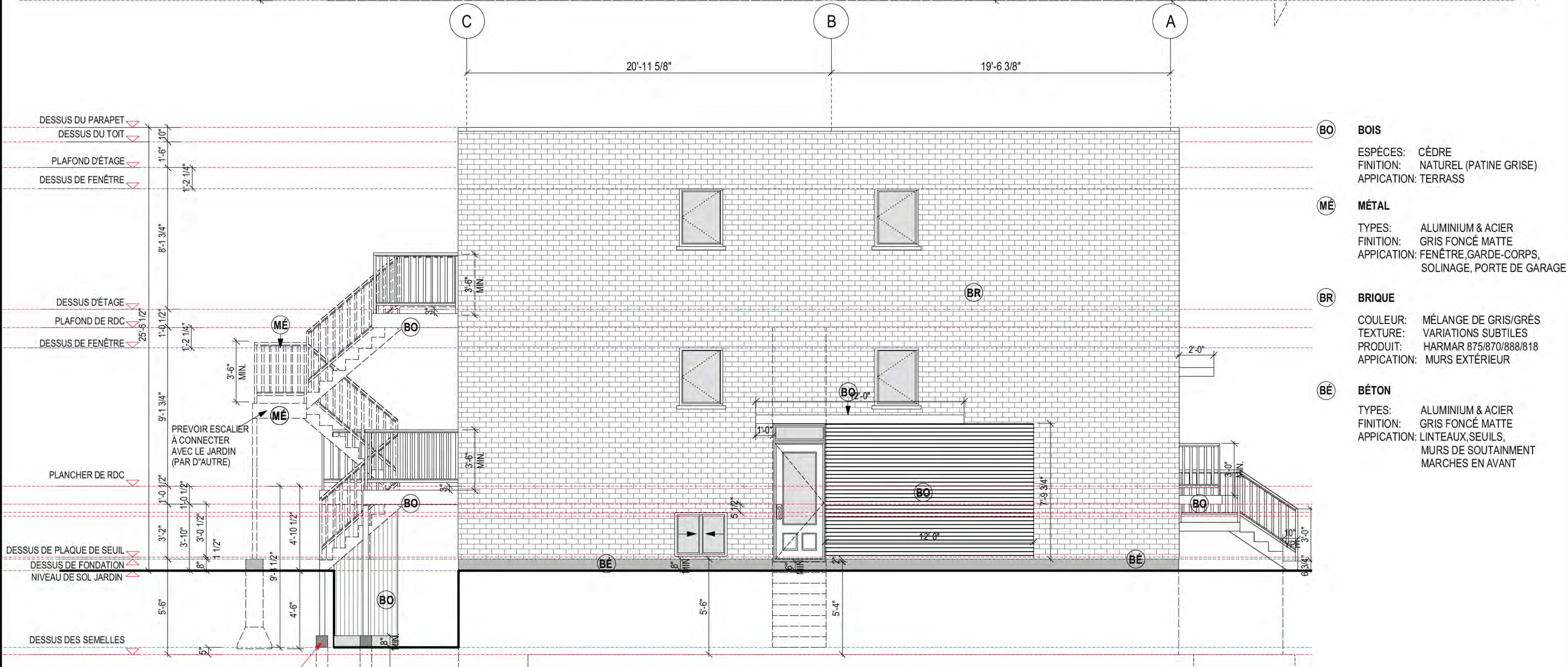


Maisons Rubix
885 Montée Labossière
Vaudreuil-Dorion, Québec
Canada J7V 8P2
Tel. 450. 424 6050
www.maisonsrubix.com

Projet:	SISI HUANG	Projet #:	5470-V10
Dessiné par:	LILY LI	Adresse:	1270-76 BARRÉ, ST-LAURENT, QC H4L 4M4
Vérifié par:	BRANDON BERKOVITS	Plan:	FAÇADE & ARRIÈRE
Échelle:	1/4" = 1'-0"	Date:	MAY 13, 2021
		Page #:	2/12
		Ordre de Travail:	WO-193



ÉLÉVATION LATÉRALE (OUEST)



ÉLÉVATION LATÉRALE (EST)

- BO BOIS**
ESPÈCES: CÈDRE
FINITION: NATUREL (PATINE GRISÉ)
APPLICATION: TERRASS
- ME MÉTAL**
TYPES: ALUMINIUM & ACIER
FINITION: GRIS FONCÉ MATTE
APPLICATION: FENÊTRE, GARDE-CORPS, SOLINAGE, PORTE DE GARAGE
- BR BRIQUE**
COULEUR: MÉLANGE DE GRIS/GRÈS
TEXTURE: VARIATIONS SUBTILES
PRODUIT: HARMAR 875/870/888/818
APPLICATION: MURS EXTÉRIEUR
- BE BÉTON**
TYPES: ALUMINIUM & ACIER
FINITION: GRIS FONCÉ MATTE
APPLICATION: LINTEAUX, SEUILS, MURS DE SOUTAINMENT MARCHES EN AVANT

NOTE:
LES PLANS SERONT À L'ÉCHELLE
SI LES PLANS SONT IMPRIMÉS
SUR FEUILLE 24X24 UNIQUÈMENT

QAI Laboratories RECG32-1 CSA A277 QUÉBEC

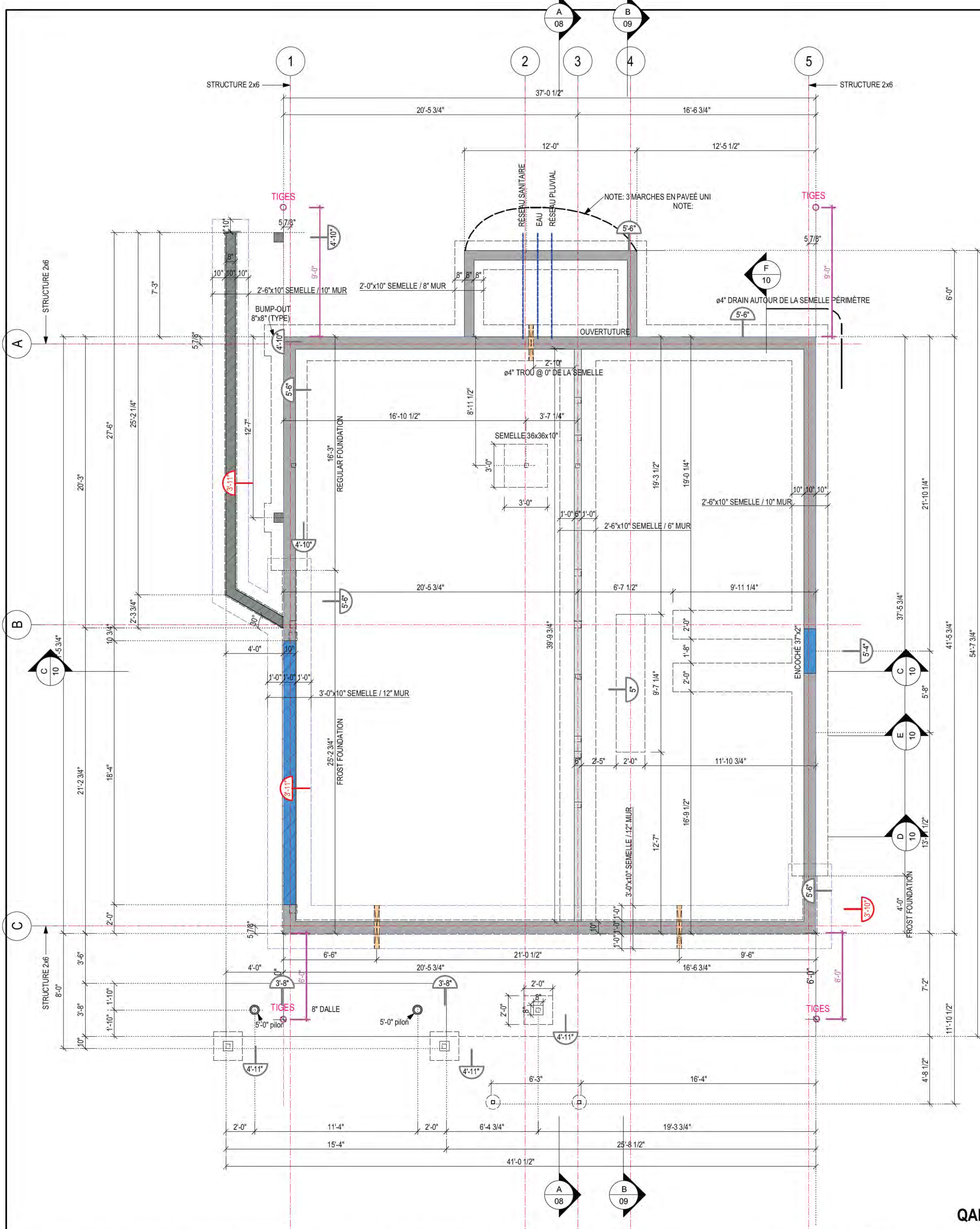
Les plans, éléments contenus dans les plans ainsi que ceux relatifs à la conception, design, ingénierie, et tous les éléments architecturaux et visuels, sont la propriété exclusive des 9311-9360 Québec Inc. Aucun élément des plans ou relatif, à la conceptions, design et ingénierie de 9311-9360 Québec Inc. ne peuvent être utilisés, reproduits ou transmis, en totalité ou, sous quelque format ou par quelque moyen que ce soit, sans l'autorisation écrite au préalable de 9311-9360 Québec Inc.

The plans, elements contained in the plans as well as those relating to conception, design, engineering, and all architectural and visual elements, are the exclusive property of 9311-9360 Québec Inc. No element of the plans or relating to the conceptions, design and engineering of 9311-9360 Québec Inc. may be used, reproduced or transmitted, in whole or in any format or by any means without the prior written permission of 9311-9360 Québec Inc.

Maisons Rubix
885 Montée Labossière
Vaudreuil-Dorion, Québec
Canada J7V 8P2
Tel. 450. 424 6050
www.maisonsrubix.com

Projet:	SISI HUANG
Dessiné par:	LILY LI
Vérifié par:	BRANDON BERKOVITS
Échelle:	1/4" = 1'-0"
Date:	MAY 13, 2021

Projet #:	5470-V10
Adresse:	1270-76 BARRÉ, ST-LAURENT, QC H4L 4M4
Plan:	ÉLÉVATIONS LATÉRALES
Page #:	3/12
Ordre de Travail:	WO-193



PLAN DE FONDATION

MAISONS RUBIX N'EST PAS RESPONSABLE LA CONCEPTION ET / OU LA CONSTRUCTION DE FONDATION. LA FONDATION INDIQUÉE EST POUR DÉMONSTRATION UNIQUEMENT. LES RESPONSABILITÉS DU CONSTRUCTEUR / REVENDEURS SONT:

- A) Faites construire la fondation conformément aux exigences du code résidentiel en fonction des conditions de sol du chantier, inclus mais pas limité: pieds de page, murs, colonnes / ventilateurs, planchers, drain, tuile, imperméabilisation à l'humidité, imperméabilisation, etc.
- B) Avant le début de la construction de la maison, assurez-vous que les murs sont temporairement contreventés à l'intérieur et remblayés à une hauteur de 18" du haut du mur pour empêcher les murs de se fissurer ou de s'affondrer.
- C) Montez la plaque de seuil sur la fondation de sorte que les boulons d'ancrage (ou l'équivalent approuvé) n'interfèrent pas avec le rebord et / ou les solives de plancher avec un scellant de seuil approuvé.
- D) Installer des piles / colonnes aux emplacements déterminés par Maisons Rubix conformément au plan de fondation spécifique à l'emploi.
- E) Construisez les escaliers du sous-sol selon le code lorsque Maisons Rubix ne les fournit pas.

NOTE IMPORTANTE:
Il incombe au sous-traitant de vérifier que toutes les dimensions sont correctes et correspondent aux plans. Maisons Rubix n'assume aucune responsabilité pour les omissions et des erreurs.

NOTE: DALLE DE SOUS-SOL 3"
LVL "GLOBAL" 1.9E-2850 FB

- TROU Ø4" @ 0" DE LA SEMELLE
- TROU Ø4" @ 12" PLUS BAS DU NIVEAU DE DALLE DU GARAGE
- SEMELLE 4'-6" MIN. SOUS LA LIGNE DE GEL OU SELON PROFONDEUR LOCALE DE GEL OU DE ROC

LEGEND:

- HAUTEUR DE MUR DE FONDATION RÉGULIÈRE DE DESSUS DE SEMELLE/GEL À DESSUS DE FONDATION
- HAUTEUR DE MUR DE FONDATION DE GEL (10"/12") DE DESSUS DE SEMELLE À DESSUS DE FONDATION

SEMELLE	ENCOCHE SUR LE MUR DE FONDATION
MUR DE FONDATION	
SEMELLE 24" / MUR 8"	SEMELLE 30" / MUR 10"
SEMELLE 8" / MUR 8" / SEMELLE 8"	SEMELLE 10" / MUR 10" / SEMELLE 10"

DALLE DE SOUS-SOL & GARAGE TOTAL: 1424 PI.CA

NOTE: LES PLANS SERONT À L'ÉCHELLE SI LES PLANS SONT IMPRIMÉS SUR FEUILLE 24X24 UNIQUÈMENT

QAI Laboratories RECG32-1 CSA A277 QUÉBEC

Les plans, éléments contenus dans les plans ainsi que ceux relatifs à la conception, design, ingénierie, et tous les éléments architecturaux et visuels, sont la propriété exclusive des 9311-9360 Québec Inc. Aucun élément des plans ou relatif, à la conceptions, design et ingénierie de 9311-9360 Québec Inc. ne peuvent être utilisés, reproduits ou transmis, en totalité ou, sous quelque format ou par quelque moyen que ce soit, sans l'autorisation écrite au préalable de 9311-9360 Québec Inc.

The plans, elements contained in the plans as well as those relating to conception, design, engineering, and all architectural and visual elements, are the exclusive property of 9311-9360 Québec Inc. No element of the plans or relating to the conceptions, design and engineering of 9311-9360 Québec Inc. may be used, reproduced or transmitted, in whole or in any format or by any means without the prior written permission of 9311-9360 Québec Inc.

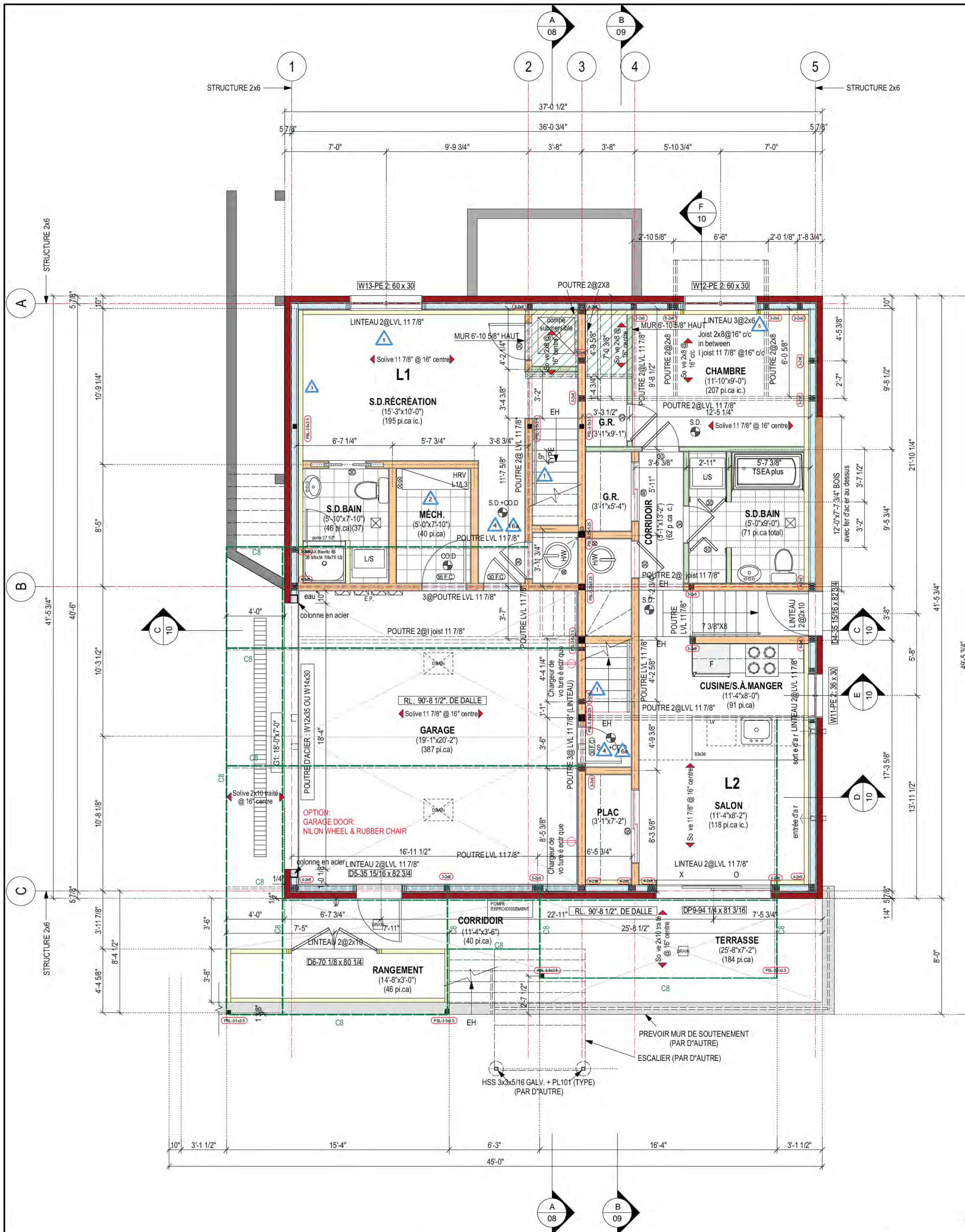


Maisons Rubix
885 Montée Labossière
Vaudreuil-Dorion, Québec
Canada J7V 8P2
Tel. 450. 424 6050
www.maisonsrubix.com

Projet: **SISI HUANG**
Dessiné par: **LILY LI**
Vérifié par: **BRANDON BERKOVITS**
Échelle: **1/4" = 1'-0"**

Projet #: **5470-V10**
Adresse: **1270-76 BARRÉ, ST-LAURENT, QC H4L 4M4**
Plan: **FONDATION**
Date: **MAY 13, 2021**

Page #: **4/12**
Ordre de Travail: **WO-193**



Attention:

Veuillez compléter le filage dédié à la borne de recharge du véhicule électrique. Un accès au fil est requis avant la fermeture du plafond et les murs du sous-sol.

Signature Du Cleint _____

Date _____

- LÉGENDE:**
- MUR 6 3/4": 5/8"+5 1/2"+5/8"
 - MUR 4 3/4": 5/8"+3 1/2"+5/8"
 - MUR 2x6: 5 1/2" brut dans le dessin
 - MUR 2x4: 3 1/2" brut dans le dessin
 - MUR FONDATION: 6",8" ou 10" voir plan
 - BRIQUE : 3 3/4" (1/4" sortir du mur de fondation)

- NOTES**
- 1 9.8.8.1.3 L'orsqu'un escalier intérieur a plus de 2 contremarches les côtés doivent être protégés par un mur ou des garde corps. Hauteur: 920 mm du nez de marche.
An interior staircase having more than 2 steps must be protected by a wall or guard rail. Height: 920 mm (36") from the edge of step.
 - 2 9.32.3.1 Prevoir un installation de ventilation mécanique capable d'effectuer 0.3 renouvellement d'air par heure
Foresee install a mechanical ventilation system capable of 0.3 of fresh air per hour.
 - 3 9.13.3.5 Face intérieure du mur de béton: La protection doit partir du plancher du sous-sol pour se terminer au niveau du sol. (MATERIAUX BITUMINEUX)
Surface of cement wall: Protection must leave the floor of the basement to finish on the levels of the ground. (BITUMINOUS MATERIALS)
 - 4 Advertisseur de fumée électrique et inter-relié aux autres
Smoke detector -Electric and connected with others
 - 5 Appendix A : Si Plus de 59" du seuil à la fenêtre dans une chambre prévoir un meuble ou marches d'appont.
Appendix A : If more than 59" from window bottom sill in a bedroom foresee a furniture or extra steps to reach for Egress.
 - 16a Advertisseur de Monoxyde de carbone électrique et inter-relié aux autres
Electric Carbon Monoxide detector and connected with others

NOTE:
LES PLANS SERONT À L'ÉCHELLE
SI LES PLANS SONT IMPRIMÉS
SUR FEUILLE 24X24 UNICVITEMENT

QAI Laboratories RECG32-1 CSA A277 QUÉBEC

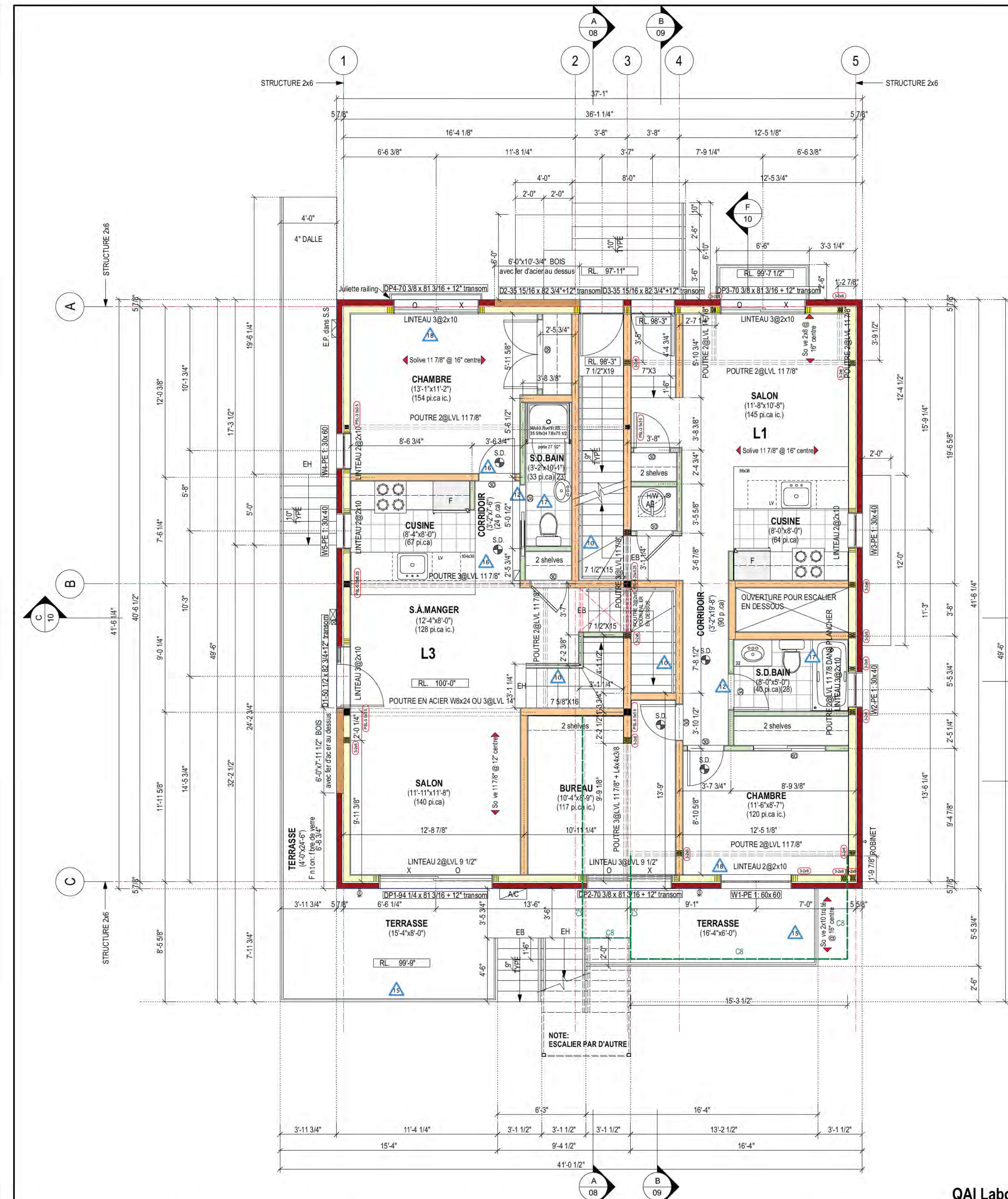
Les plans, éléments contenus dans les plans ainsi que ceux relatifs à la conception, design, ingénierie, et tous les éléments architecturaux et visuels, sont la propriété exclusive des 9311-9360 Québec Inc. Aucun élément des plans ou relatif, à la conceptions, design et ingénierie de 9311-9360 Québec Inc. ne peuvent être utilisés, reproduits ou transmis, en totalité ou, sous quelque format ou par quelque moyen que ce soit, sans l'autorisation écrite au préalable de 9311-9360 Québec Inc.

The plans, elements contained in the plans as well as those relating to conception, design, engineering, and all architectural and visual elements, are the exclusive property of 9311-9360 Québec Inc. No element of the plans or relating to the conceptions, design and engineering of 9311-9360 Québec Inc. may be used, reproduced or transmitted, in whole or in any format or by any means without the prior written permission of 9311-9360 Québec Inc.



Maisons Rubix
885 Montée Labossière
Vaudreuil-Dorion, Québec
Canada J7V 8P2
Tel. 450. 424 6050
www.maisonsrubix.com

Projet:	SISI HUANG	Projet #:	5470-V10
Dessiné par:	LILY LI	Adresse:	1270-76 BARRÉ, ST-LAURENT, QC H4L 4M4
Vérifié par:	BRANDON BERKOVITS	Plan:	PLAN SOUS-SOL
Échelle:	1/4" = 1'-0"	Date:	MAY 13, 2021
		Page #:	5/12
		Ordre de Travail:	WO-193



- NOTES**
- 10. 9.8.8.1.3 L'orsqu' un escalier interieur a plus de 2 contremarches les cotés doivent être protégés par un mur ou des garde corps. Hauteur: 920 mm (36") du nez de marche. **An interior staircase having more than 2 steps must be protected by a wall or guard rail. Height: 920 mm (36") from the edge of step.**
 - 12. 9.6.3.3 au moins une salle de bain conforme à l'article 9.5.7.1 doit avoir une porte d'une largeur minimale de 760mm (30"). **At least one bathroom to conform with article 9.5.7.1 to have a door with a minimal width of 760mm (30")**
 - 15. 9.8.8.4 garde corps requis minimum 1070 mm (42") **Guards height required not less than 1070mm (42")**
 - 16. Avertisseur de fumée électrique et inter-rélié aux autres **Smoke detector -Electric and connected with others Ontario building code 9.10.19.3 a smoke alarm is installed in each sleeping room, and in a location between the sleeping rooms and the remainder of the storey, and if the sleeping rooms are served by a hallway, the smoke alarm shall be located in the hallway**
 - 16a. Avertisseur de Monoxyde de carbone électrique et inter-rélié aux autres **Electric Carbon Monoxide detector and connected with others**
 - 17. 9.29.2.1 prévoir un revêtement mural imperméable, remonté d'au moins 400mm (16") au-dessus d'une bain sans douche. Les carreaux de céramique autour des baignoires doivent être posés sur une surface résistante à l'humidité. **Foress waterproof finish in the bathroom shall be provide to a height of not less than: 1.6 m (71") above floor and shower stalls 1.2 m (48") above the rims of bathtubs equipped with showers 400 mm (16") above rims of bathtubs not equipped with showers**
 - 18. 9.7.1.3 une fenêtre dans une chambre doit avoir une ouverture d'au moins de 380mm (15") en hauteur en largeur, et une surface d'au moins 0.35m² (4 sqft) en area with no dimensions less than 380 mm (15") **Bedroom windows shall provide an unobstructed opening of not less than 0.35 m² (4 sqft) in area with no dimensions less than 380 mm (15")**

- LÉGENDE:**
- MUR 6 3/4": 5/8"+5 1/2"+5/8"
 - MUR 4 3/4": 5/8"+3 1/2"+5/8"
 - MUR 2x6: 5 1/2" brut dans le dessin
 - MUR 2x4: 3 1/2" brut dans le dessin
 - BRIQUE: 3 3/4"

SUPERFICIE
 RDC: 1537 PI.CA
 ETAGE: 1342 PI.CA
 TOTAL: 2879 PI.CA
 GARAGE: 427 PI.CA

NOTE:
 LES PLANS SERONT À L'ÉCHELLE
 SI LES PLANS SONT IMPRIMÉS
 SUR FEUILLE 24X34 UNIQYUEMENT

QAI Laboratories RECG32-1 CSA A277 QUÉBEC

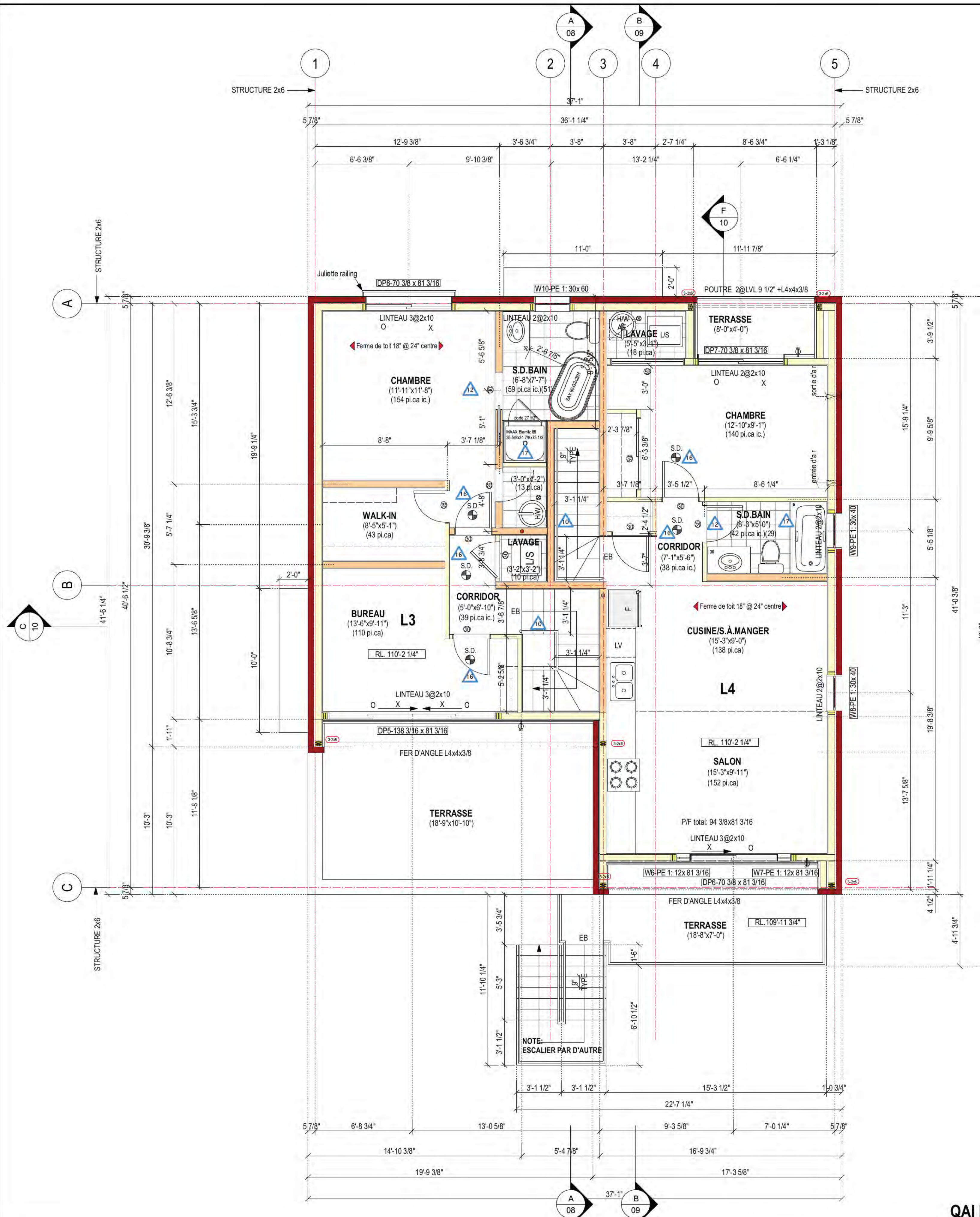
Les plans, éléments contenus dans les plans ainsi que ceux relatifs à la conception, design, ingénierie, et tous les éléments architecturaux et visuels, sont la propriété exclusive des 9311-9360 Québec Inc. Aucun élément des plans ou relatif, à la conceptions, design et ingénierie de 9311-9360 Québec Inc. ne peuvent être utilisés, reproduits ou transmis, en totalité ou, sous quelque format ou par quelque moyen que ce soit, sans l'autorisation écrite au préalable de 9311-9360 Québec Inc.

The plans, elements contained in the plans as well as those relating to conception, design, engineering, and all architectural and visual elements, are the exclusive property of 9311-9360 Québec Inc. No element of the plans or relating to the conceptions, design and engineering of 9311-9360 Québec Inc. may be used, reproduced or transmitted, in whole or in any format or by any means without the prior written permission of 9311-9360 Québec Inc.

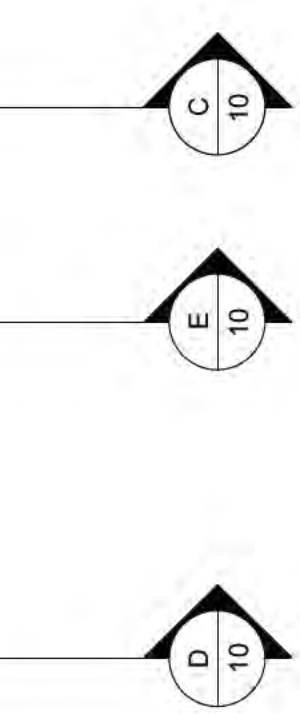


Maisons Rubix
 885 Montée Labossière
 Vaudreuil-Dorion, Québec
 Cananda J7V 8P2
 Tel. 450. 424 6050
 www.maisonsrubix.com

Projet:	SISI HUANG	Projet #:	5470-V10
Dessiné par:	LILY LI	Adresse:	1270-76 BARRÉ, ST-LAURENT, QC H4L 4M4
Vérifié par:	BRANDON BERKOVITS	Plan:	PLAN R.D.C
Échelle:	1/4" = 1'-0"	Date:	MAY 13, 2021
		Page #:	6/12
		Ordre de Travail:	WO-193



- NOTES**
- 10 9.8.8.1.3 L'orsqu'un escalier interieur a plus de 2 contremarches les côtés doivent être protégés par un mur ou des garde corps. Hauteur: 920 mm (36") du nez de marche. An interior staircase having more than 2 steps must be protected by a wall or guard rail. Height: 920 mm (36") from the edge of step.
 - 12 9.6.3.3 au moins une salle de bain conforme à l'article 9.5.7.1 doit avoir une porte d'une largeur minimale de 760 mm (30"). At least one bathroom to conform with article 9.5.7.1 to have a door with a minimal width of 760 mm (30").
 - 16 Advertisseur de fumée électrique et inter-relié aux autres Smoke detector - Electric and connected with others Ontario building code 9.10.19.3 a smoke alarm is installed in each sleeping room, and in a location between the sleeping rooms and the remainder of the storey, and if the sleeping rooms are served by a hallway, the smoke alarm shall be located in the hallway
 - 17 9.29.2.1 prévoir un revêtement mural imperméable, remonté d'au moins 400mm (16") au-dessus d'une bain sans douche, les carreaux de ceramique autour des baignoires doivent être posés sur une surface résistante à l'humidité Foresee waterproof finish in the bathroom shall be provide to a height of not less than: 1.8 m (71") above floor and shower stalls 1.2 m (48") above the rims of bathtubs equipped with showers 400 mm (16") above rims of bathtubs not equipped with showers
 - 18 9.7.1.3 une fenêtre dans une chambre doit avoir une ouverture d'au moins de 380mm (15") en hauteur en largeur, et une surface d'au moins 0.35m carre (4 p.c.) Bedroom windows shall provide an unobstructed opening of not less than 0.35 m² (4 sqft) in area with no dimensions less than 380 mm (15")



- LÉGENDE:**
- MUR 6 3/4": 5/8"+5 1/2"+5/8"
 - MUR 4 3/4": 5/8"+3 1/2"+5/8"
 - MUR 2x6: 5 1/2" brut dans le dessin
 - MUR 2x4: 3 1/2" brut dans le dessin
 - BRIQUE: 3 3/4"

NOTE: LES PLANS SERONT À L'ÉCHELLE SI LES PLANS SONT IMPRIMÉS SUR FEUILLE 24X24 UNIFORMEMENT

QAI Laboratories RECG32-1 CSA A277 QUÉBEC

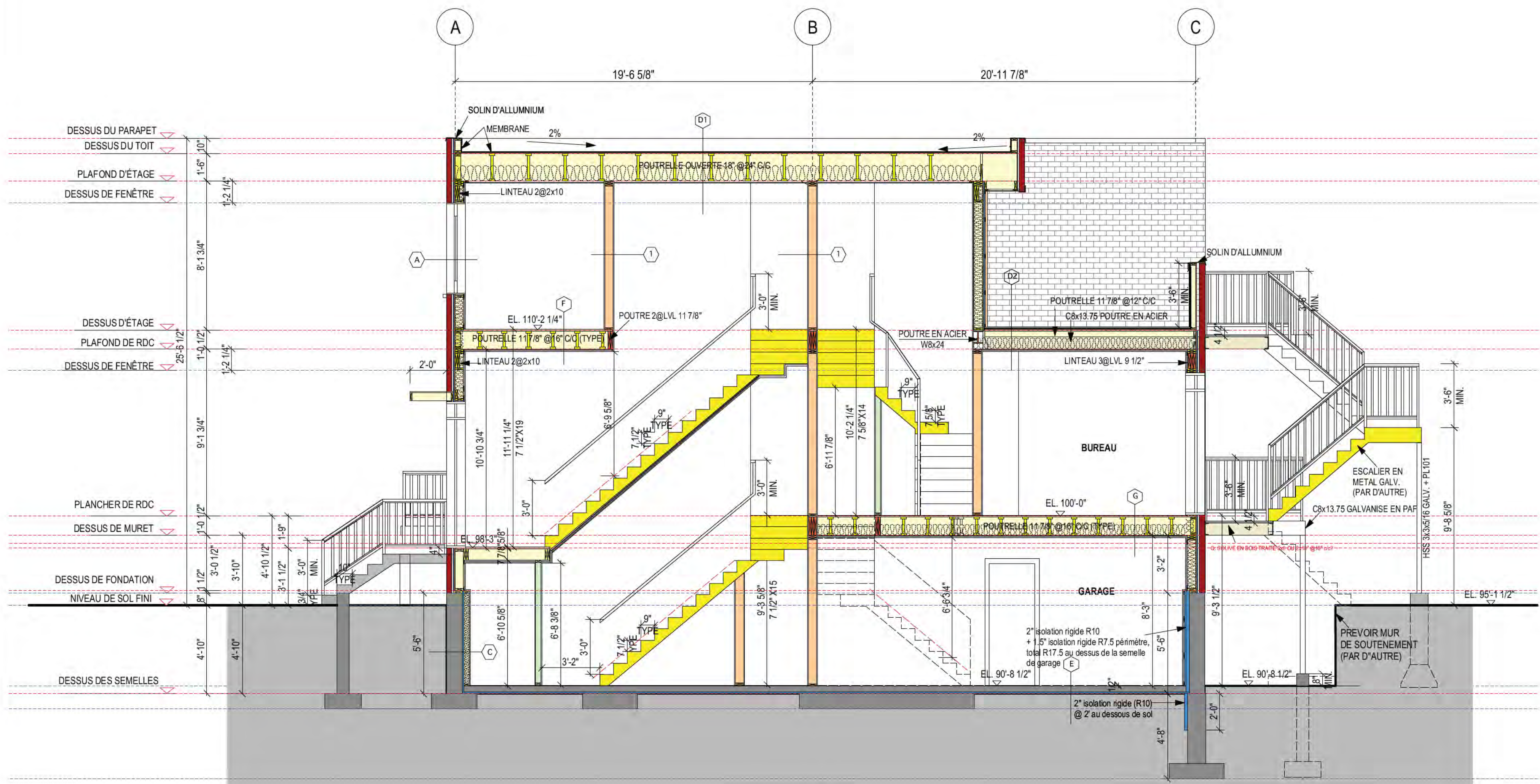
Les plans, éléments contenus dans les plans ainsi que ceux relatifs à la conception, design, ingénierie, et tous les éléments architecturaux et visuels, sont la propriété exclusive des 9311-9360 Québec Inc. Aucun élément des plans ou relatif, à la conceptions, design et ingénierie de 9311-9360 Québec Inc. ne peuvent être utilisés, reproduits ou transmis, en totalité ou, sous quelque format ou par quelque moyen que ce soit, sans l'autorisation écrite au préalable de 9311-9360 Québec Inc.

The plans, elements contained in the plans as well as those relating to conception, design, engineering, and all architectural and visual elements, are the exclusive property of 9311-9360 Québec Inc. No element of the plans or relating to the conceptions, design and engineering of 9311-9360 Québec Inc. may be used, reproduced or transmitted, in whole or in any format or by any means without the prior written permission of 9311-9360 Québec Inc.



Maisons Rubix
 885 Montée Labossière
 Vaudreuil-Dorion, Québec
 Canada J7V 8P2
 Tel. 450. 424 6050
 www.maisonsrubix.com

Projet:	SISI HUANG	Projet #:	5470-V10
Dessiné par:	LILY LI	Adresse:	1270-76 BARRÉ, ST-LAURENT, QC H4L 4M4
Vérifié par:	BRANDON BERKOVITS	Plan:	PLAN ÉTAGE
Échelle:	1/4" = 1'-0"	Date:	MAY 13, 2021
		Page #:	7/12
		Ordre de Travail:	WO-193



COUPE A-A

COMPOSITIONS

<p>A MUR EXTERIEUR DE BRIQUE</p> <ul style="list-style-type: none"> . Brique de revêtement 3 3/4" . Espace d'air 1" . Papier pare-air type "Tyvek" . Isolant rigide+OSB 1 1/8" R4 . Colombages 2"x6"@16" . Isolation 5 1/2" (R-22) . Pare-vapeur polyéthylène 0.006" . Fourrures 1x4 @ 24" c/c . Gypse 1/2" 	<p>B MUR EXTERIEUR EN ALUMINIUM/PVC/BOIS</p> <ul style="list-style-type: none"> . Revêtement d'aluminium prépeint/Vinyle/Bois . Fourrures 1" x 4" @ 24" c/c . Papier pare-air type "Tyvek" . Isolant rigide+OSB 1 1/8" R4 . Colombages 2"x6"@16" . Isolation 5 1/2" (R-22) . Pare-vapeur polyéthylène 0.006" . Fourrures 1x4@24" c/c . Gypse 1/2" 	<p>C MUR DE FONDATION</p> <ul style="list-style-type: none"> . Béton traité au jet de sable . Mur de fondation (voir plans structure) . Imperméabilisation, deux (2) couches d'enduit bitumineux sur la partie remblayé des fondations . Calfeutrage autour des tuyaux traversant le mur . Isolant rigide 1 1/4" R5 . Colombages 2"x4" @24" c/c . Isolation 3 1/2"(R12) . Pare-vapeur polyéthylène 0.006" . Gypse 1/2" 	<p>D1 TOITURE 1</p> <ul style="list-style-type: none"> . Système de membrane bitume modifié de couleur blanc (Soprarstar par sopra ma ou équiv.) . Contreplaqué 5/8" . Fermes de toit préfabriquées 18"@ 16" c/c . Laine isolante R50 . Pare-vapeur polyéthylène 0.006" . Fourrures 1" x 4"@ 24" c/c . Gypse 1/2" 	<p>D2 TOITURE 2</p> <ul style="list-style-type: none"> . 1 1/4" Planches de cèdre . Plots ajustable en PVC . Système de membrane bitume modifié de couleur blanc (soudée) . Contreplaqué 5/8" . Solive poutrelle 11 7/8" ouverte @12" c/c remplie avec insonorisation . Isolation R41 . Barres résilients @ 24" c/c . 2 Couches de Gypse (type x) 5/8" 	<p>E PLANCHER - SOUS-SOL</p> <ul style="list-style-type: none"> . Plancher flottant en bois . Dalle de béton 4" 25mpa avec air antraineé . Isolant rigide tout au long du plancher R5 . Pare-vapeur polyéthylène 0.006" . Pierre concassé 3/4" net sur 10" d'épaisseur minimum . Sol non-remanié ou compacté à 95% du proctor modifi
<p>F PLANCHER REZ-DE-CHAUSSÉ - ÉTAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> . Finition de plancher-planches de bois franc . 2 Couches de contreplaqué 5/8 Colle et clous . Solive poutrelle 11 7/8" ouverte @16" c/c remplie avec insonorisation . Barres résilients @ 24" c/c . 2 Couches de Gypse (type x) 5/8" 	<p>G PLANCHER DESSUS GARAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> . Finition de plancher-planches de bois franc . 2 Couches de contreplaqué 5/8 Colle et clous . Solive poutrelle 11 7/8" ouverte @16" c/c remplie avec insonorisation . Laine isolante R29.5 min. . Barres résilients @ 24" c/c . 2 Couches de Gypse (type x) 5/8" 	<p>1 CLOISON TYPE - EPAISS.=6-3/4"</p> <ul style="list-style-type: none"> . Gypse 5/8" . Colombages 2" x 6" @ 16" c/c . Gypse 5/8" 	<p>2 CLOISON TYPE - EPAISS.=4-3/4"</p> <ul style="list-style-type: none"> . Gypse 5/8" . Colombages 2" x 4" @ 24" c/c . Gypse 5/8" 	<p>3 CLOISON TYPE - EPAISS.=4-1/2"</p> <ul style="list-style-type: none"> . Gypse 1/2" . Colombages 2" x 4" @24" c/c . Gypse 1/2" 	

NOTE:
LES PLANS SERONT À L'ÉCHELLE
SI LES PLANS SONT IMPRIMÉS
SUR FEUILLE 24X24 UNIFORMEMENT

QAI Laboratories RECG32-1 CSA A277 QUÉBEC

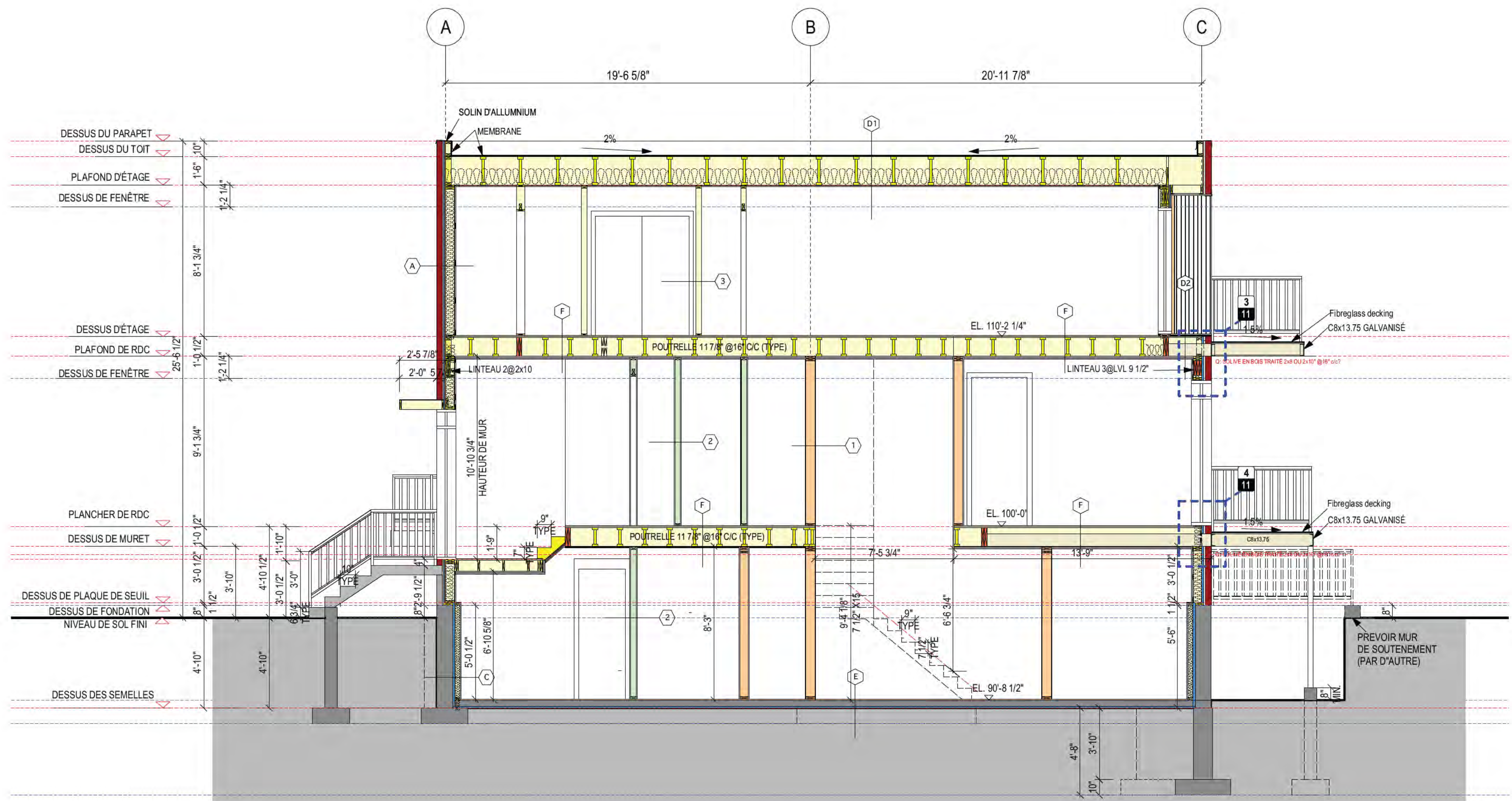
Les plans, éléments contenus dans les plans ainsi que ceux relatifs à la conception, design, ingénierie, et tous les éléments architecturaux et visuels, sont la propriété exclusive de 9311-9360 Québec Inc. Aucun élément des plans ou relatif, à la conceptions, design et ingénierie de 9311-9360 Québec Inc. ne peuvent être utilisés, reproduits ou transmis, en totalité ou, sous quelque format ou par quelque moyen que ce soit, sans l'autorisation écrite au préalable de 9311-9360 Québec Inc.

The plans, elements contained in the plans as well as those relating to conception, design, engineering, and all architectural and visual elements, are the exclusive property of 9311-9360 Québec Inc. No element of the plans or relating to the conceptions, design and engineering of 9311-9360 Québec Inc. may be used, reproduced or transmitted, in whole or in any format or by any means without the prior written permission of 9311-9360 Québec Inc.



Maisons Rubix
885 Montée Labossière
Vaudreuil-Dorion, Québec
Canada J7V 8P2
Tel. 450. 424 6050
www.maisonsrubix.com

Projet:	SISI HUANG	Projet #:	5470-V10
Dessiné par:	LILY LI	Adresse:	1270-76 BARRÉ, ST-LAURENT, QC H4L 4M4
Vérifié par:	BRANDON BERKOVITS	Plan:	COUPE A-A
Échelle:	1/4" = 1'-0"	Date:	MAY 13, 2021
		Page #:	8/12
		Ordre de Travail:	WO-193



COUPE B-B

COMPOSITIONS

<p>A MUR EXTERIEUR DE BRIQUE</p> <ul style="list-style-type: none"> . Brique de revêtement 3 3/4" . Espace d'air 1" . Papier pare-air type "Tyvek" . Isolant rigide+OSB 1 1/8" R4 . Colombages 2"x6"@16" . Isolation 5 1/2" (R-22) . Pare-vapeur polyéthylène 0.006" . Fournures 1x4 @ 24" c/c . Gypse 1/2" 	<p>B MUR EXTERIEUR EN ALUMINIUM/PVC/BOIS</p> <ul style="list-style-type: none"> . Revêtement d'aluminium prépeint/Vinyle/Bois . Fournures 1" x 4" @ 24" c/c . Papier pare-air type "Tyvek" . Isolant rigide+OSB 1 1/8" R4 . Colombages 2"x6"@16" . Isolation 5 1/2" (R-22) . Pare-vapeur polyéthylène 0.006" . Fournures 1x4@24" c/c . Gypse 1/2" 	<p>C MUR DE FONDATION</p> <ul style="list-style-type: none"> . Béton traité au jet de sable . Mur de fondation (voir plans structure) . Imperméabilisation, deux (2) couches d'enduit bitumineux sur la partie remblayé des fondations . Calfeutrage autour des tuyaux traversant le mur . Isolant rigide 1 1/4" R5 . Colombages 2"x4" @24" c/c . Isolation 3 1/2"(R12) . Pare-vapeur polyéthylène 0.006" . Gypse 1/2" 	<p>D1 TOITURE 1</p> <ul style="list-style-type: none"> . Système de membrane bitume modifié de couleur blanc (Soprarstar par soprema ou équiv.) . Contreplaqué 5/8" . Fermes de toit préfabriquées 18"@ 24" c/c . Laine isolante R50 . Pare-vapeur polyéthylène 0.006" . Fournures 1" x 4"@ 24" c/c . Gypse 1/2" 	<p>D2 TOITURE 2</p> <ul style="list-style-type: none"> . 1 1/4" Planches de cèdre . Plots ajustable en PVC . Système de membrane bitume modifié de couleur blanc (soudée) (Soprarstar par soprema ou équiv.) . Contreplaqué 5/8" . Solive poutrelle 11 7/8" ouverte @12" c/c remplie avec insonorisation . Barres résilients @ 24" c/c . 2 Couches de Gypse (type x) 5/8" 	<p>E PLANCHER - SOUS-SOL</p> <ul style="list-style-type: none"> . Plancher flottant en bois . Dalle de béton 4" 25mpa avec air antraineé . Isolant rigide tout au long du plancher R5 . Pare-vapeur polyéthylène 0.006" . Pierre concasse 3/4" net sur 10" d'épaisseur minimum . Sol non-remanié ou compacté à 95% du proctor modifié
<p>F PLANCHER REZ-DE-CHAUSSÉ - ÉTAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> . Finition de plancher-planches de bois franc . 2 Couches de contreplaqué 5/8 Colle et clous . Solive poutrelle 11 7/8" ouverte @16" c/c remplie avec insonorisation . Barres résilients @ 24" c/c . 2 Couches de Gypse (type x) 5/8" 	<p>G PLANCHER DESSUS GARAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> . Finition de plancher-planches de bois franc . 2 Couches de contreplaqué 5/8 Colle et clous . Solive poutrelle 11 7/8" ouverte @16" c/c . Laine isolante R31 . Fournures 1"x4"@16" c/c . 2 Couches de Gypse (type x) 5/8" 	<p>1 CLOISON TYPE - EPAISS.=6-3/4"</p> <ul style="list-style-type: none"> . Gypse 5/8" . Colombages 2" x 6" @ 16" c/c . Gypse 5/8" 	<p>2 CLOISON TYPE - EPAISS.=4-3/4"</p> <ul style="list-style-type: none"> . Gypse 5/8" . Colombages 2" x 4" @ 24" c/c . Gypse 5/8" 	<p>3 CLOISON TYPE - EPAISS.=4-1/2"</p> <ul style="list-style-type: none"> . Gypse 1/2" . Colombages 2" x 4" @24" c/c . Gypse 1/2" 	

NOTE:
LES PLANS SERONT À L'ÉCHELLE
SI LES PLANS SONT IMPRIMÉS
SUR FEUILLE 24X24 UNIQVIEMENT

QAI Laboratories RECG32-1 CSA A277 QUÉBEC

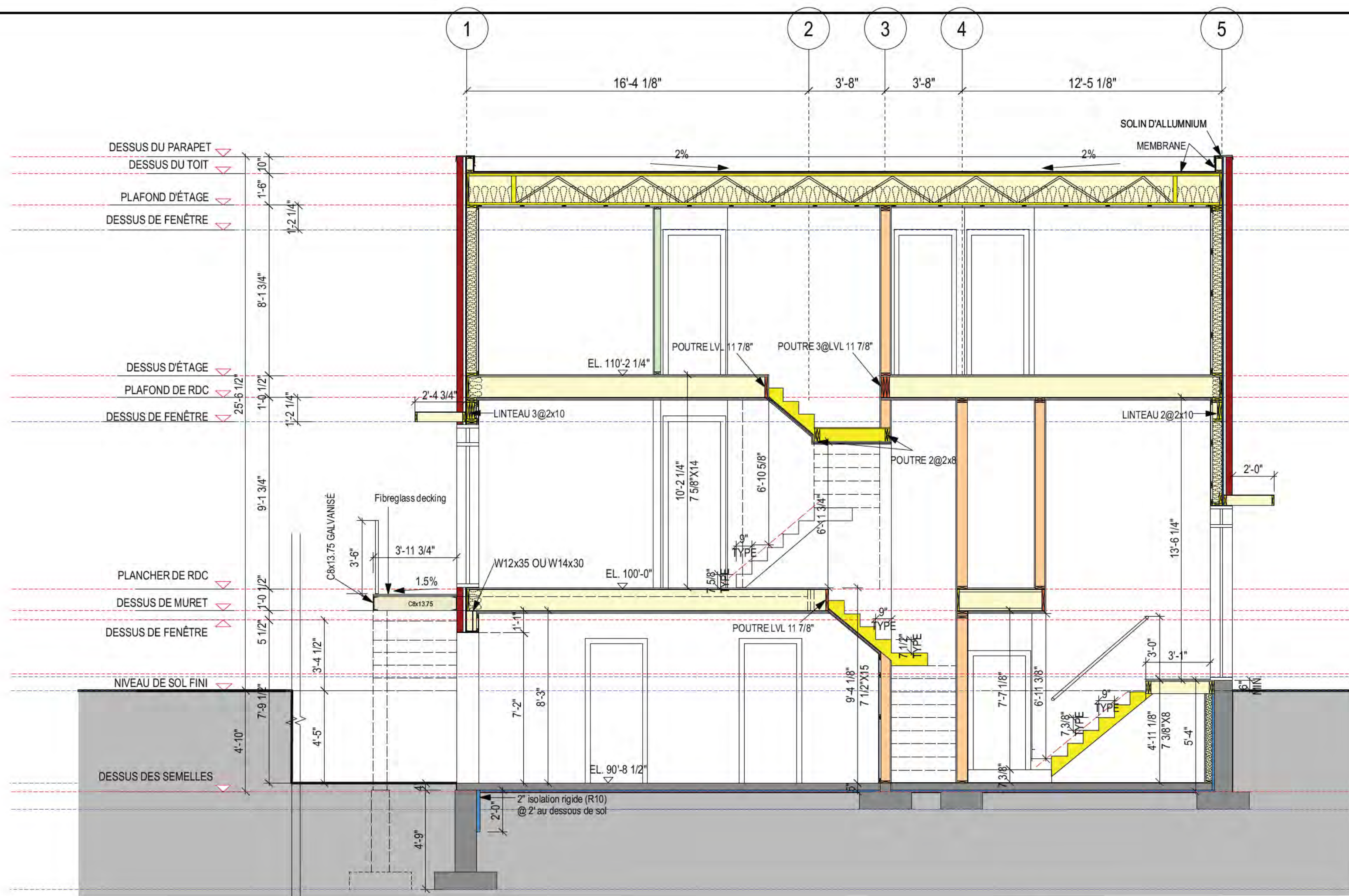
Les plans, éléments contenus dans les plans ainsi que ceux relatifs à la conception, design, ingénierie, et tous les éléments architecturaux et visuels, sont la propriété exclusive des 9311-9360 Québec Inc. Aucun élément des plans ou relatif, à la conceptions, design et ingénierie de 9311-9360 Québec Inc. ne peuvent être utilisés, reproduits ou transmis, en totalité ou, sous quelque format ou par quelque moyen que ce soit, sans l'autorisation écrite au préalable de 9311-9360 Québec Inc.

The plans, elements contained in the plans as well as those relating to conception, design, engineering, and all architectural and visual elements, are the exclusive property of 9311-9360 Québec Inc. No element of the plans or relating to the conceptions, design and engineering of 9311-9360 Québec Inc. may be used, reproduced or transmitted, in whole or in any format or by any means without the prior written permission of 9311-9360 Québec Inc.

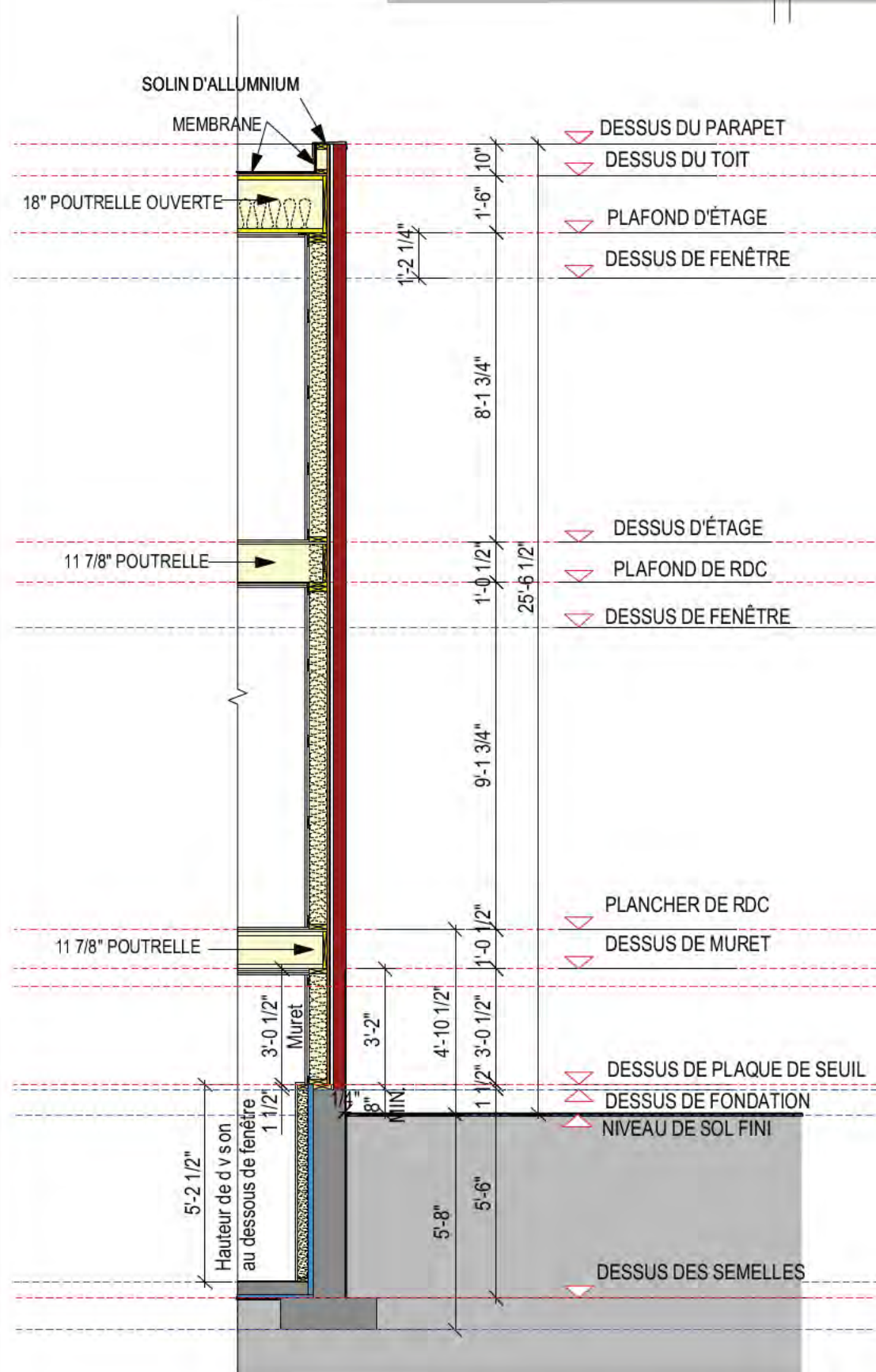


Maisons Rubix
885 Montée Labossière
Vaudreuil-Dorion, Québec
Canada J7V 8P2
Tel. 450. 424 6050
www.maisonsrubix.com

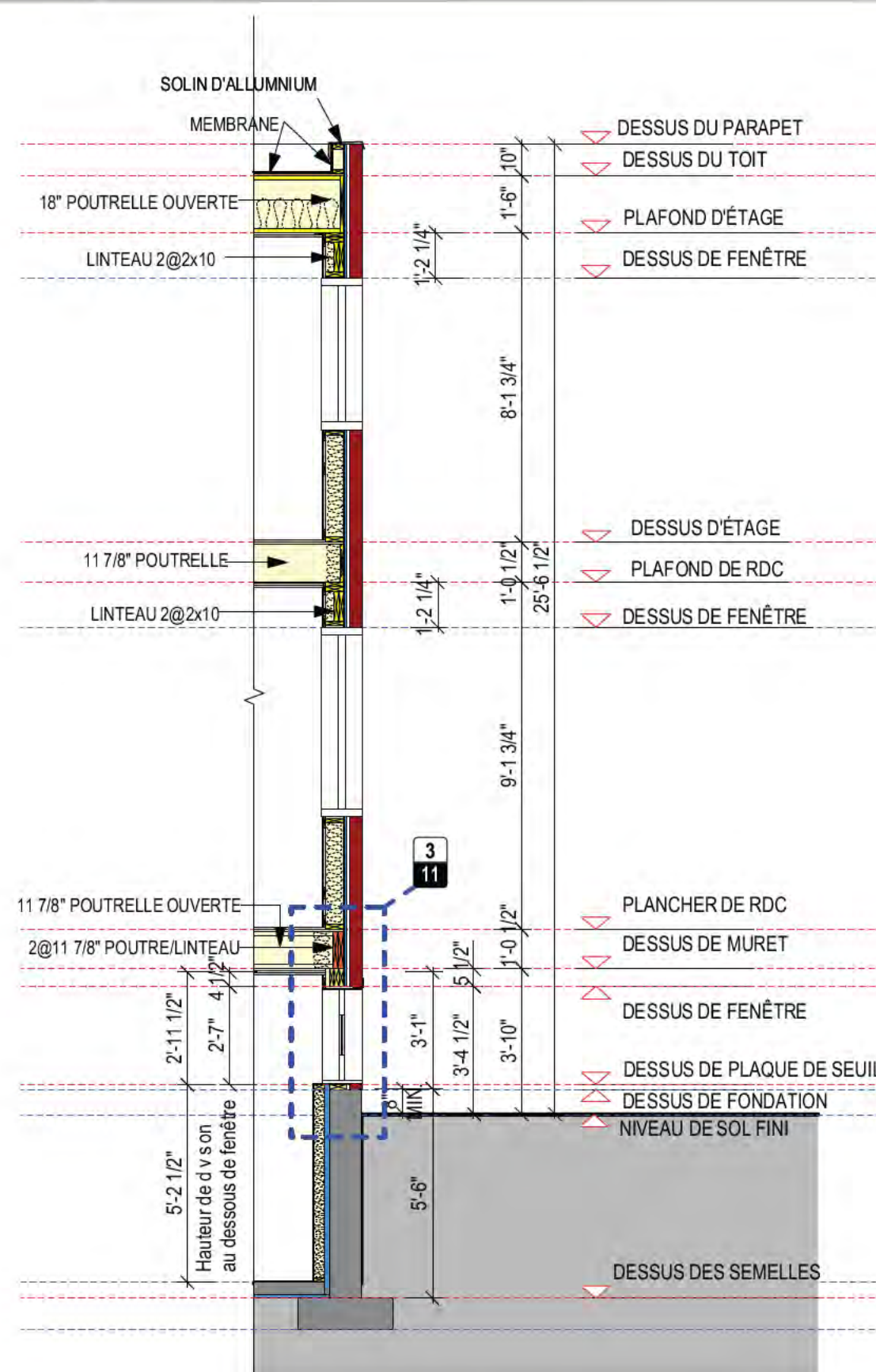
Projet:	SISI HUANG	Projet #:	5470-V10
Dessiné par:	LILY LI	Adresse:	1270-76 BARRÉ, ST-LAURENT, QC H4L 4M4
Verifié par:	BRANDON BERKOVITS	Plan:	COUPE B-B
Échelle:	1/4" = 1'-0"	Date:	MAY 13, 2021
		Page #:	9/12
		Ordre de Travail:	WO-193



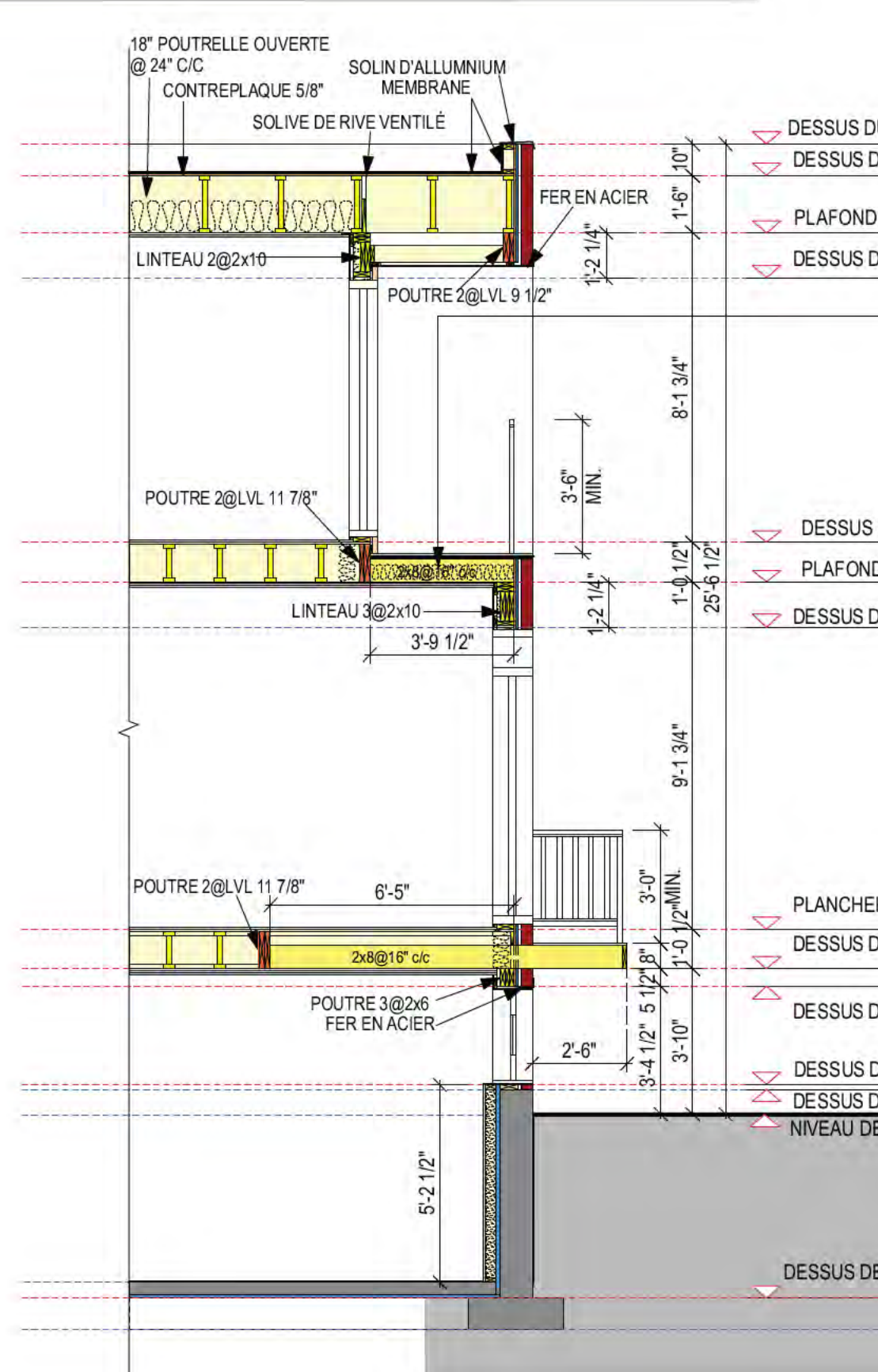
COUPE C-C



COUPE D-D
(SECTION SANS FENÊTRE DANS SOUS-SOL)



COUPE E-E
(SECTION AVEC FENÊTRE DANS SOUS-SOL)



COUPE F-F
(SECTION DE BALCON AVANTE)

- .1 1/4\"/>
- Plots ajustable en PVC
- Système de membrane bitume modifié de couleur blanc (soudée) (Soprarstar par soprema ou équiv.)
- Contreplaqué 5/8\"/>
- Solive poutrelle 2x8\"/>
- Isolation R41
- Barres résilients @ 24\"/>
- 2 Couches de Gypse (type x) 5/8\"/>

NOTE:
LES PLANS SERONT À L'ÉCHELLE
SI LES PLANS SONT IMPRIMÉS
SUR FEUILLE 24X24 UNIQUEMENT

QAI Laboratories RECG32-1 CSA A277 QUÉBEC

Les plans, éléments contenus dans les plans ainsi que ceux relatifs à la conception, design, ingénierie, et tous les éléments architecturaux et visuels, sont la propriété exclusive des 9311-9360 Québec Inc. Aucun élément des plans ou relatif, à la conceptions, design et ingénierie de 9311-9360 Québec Inc. ne peuvent être utilisés, reproduits ou transmis, en totalité ou, sous quelque format ou par quelque moyen que ce soit, sans l'autorisation écrite au préalable de 9311-9360 Québec Inc.

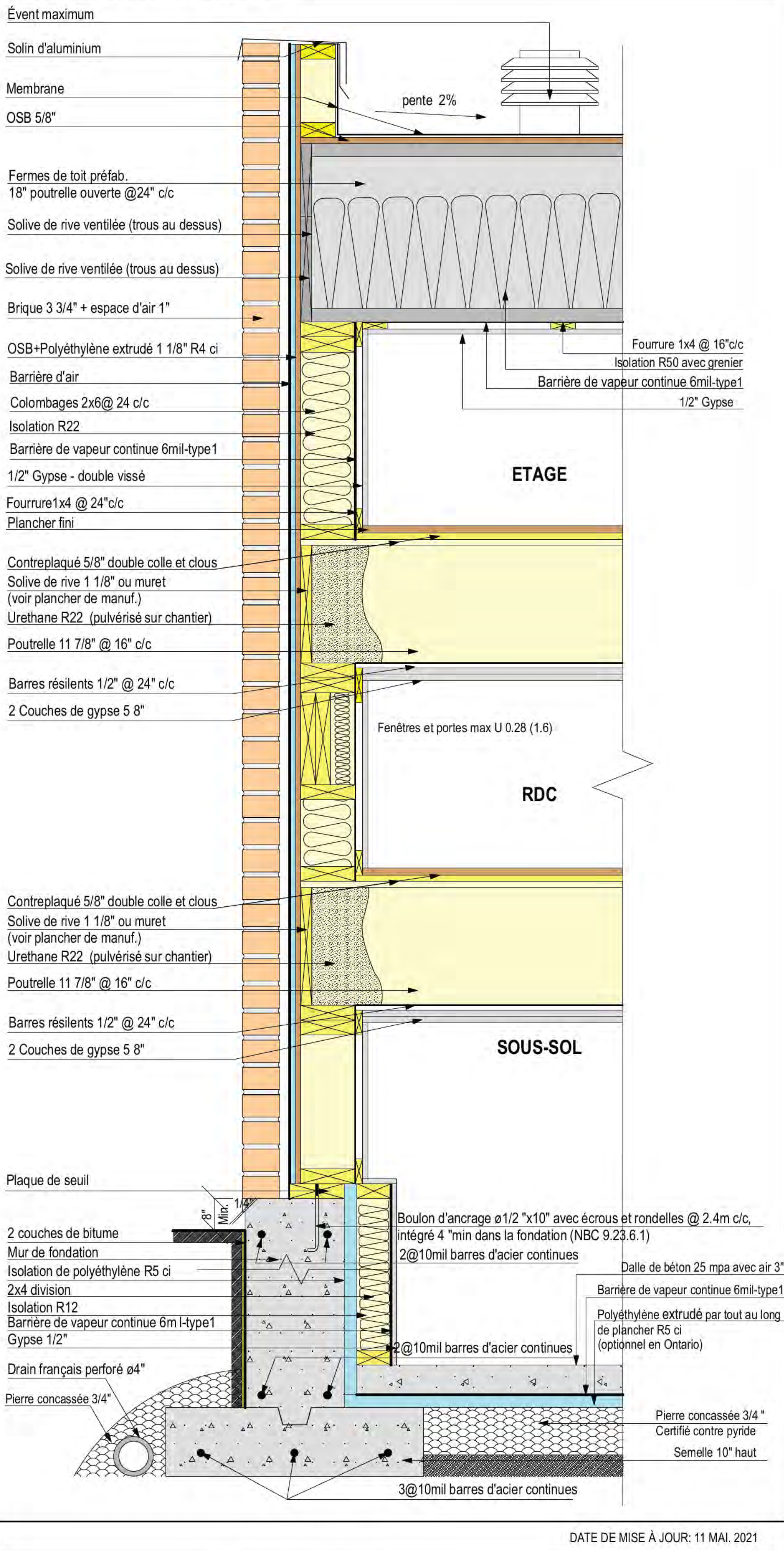
The plans, elements contained in the plans as well as those relating to conception, design, engineering, and all architectural and visual elements, are the exclusive property of 9311-9360 Québec Inc. No element of the plans or relating to the conceptions, design and engineering of 9311-9360 Québec Inc. may be used, reproduced or transmitted, in whole or in any format or by any means without the prior written permission of 9311-9360 Québec Inc.



Maisons Rubix
885 Montée Labossière
Vaudreuil-Dorion, Québec
Canada J7V 8P2
Tel. 450. 424 6050
www.maisonsrubix.com

Projet:	SISI HUANG	Projet #:	5470-V10
Dessiné par:	LILY LI	Adresse:	1270-76 BARRÉ, ST-LAURENT, QC H4L 4M4
Vérifié par:	BRANDON BERKOVITS	Plan:	COUPES C-C, D-D, E-E & F-F
Échelle:	1/4" = 1'-0"	Date:	MAY 13, 2021
		Page #:	10/12
		Ordre de Travail:	WO-193

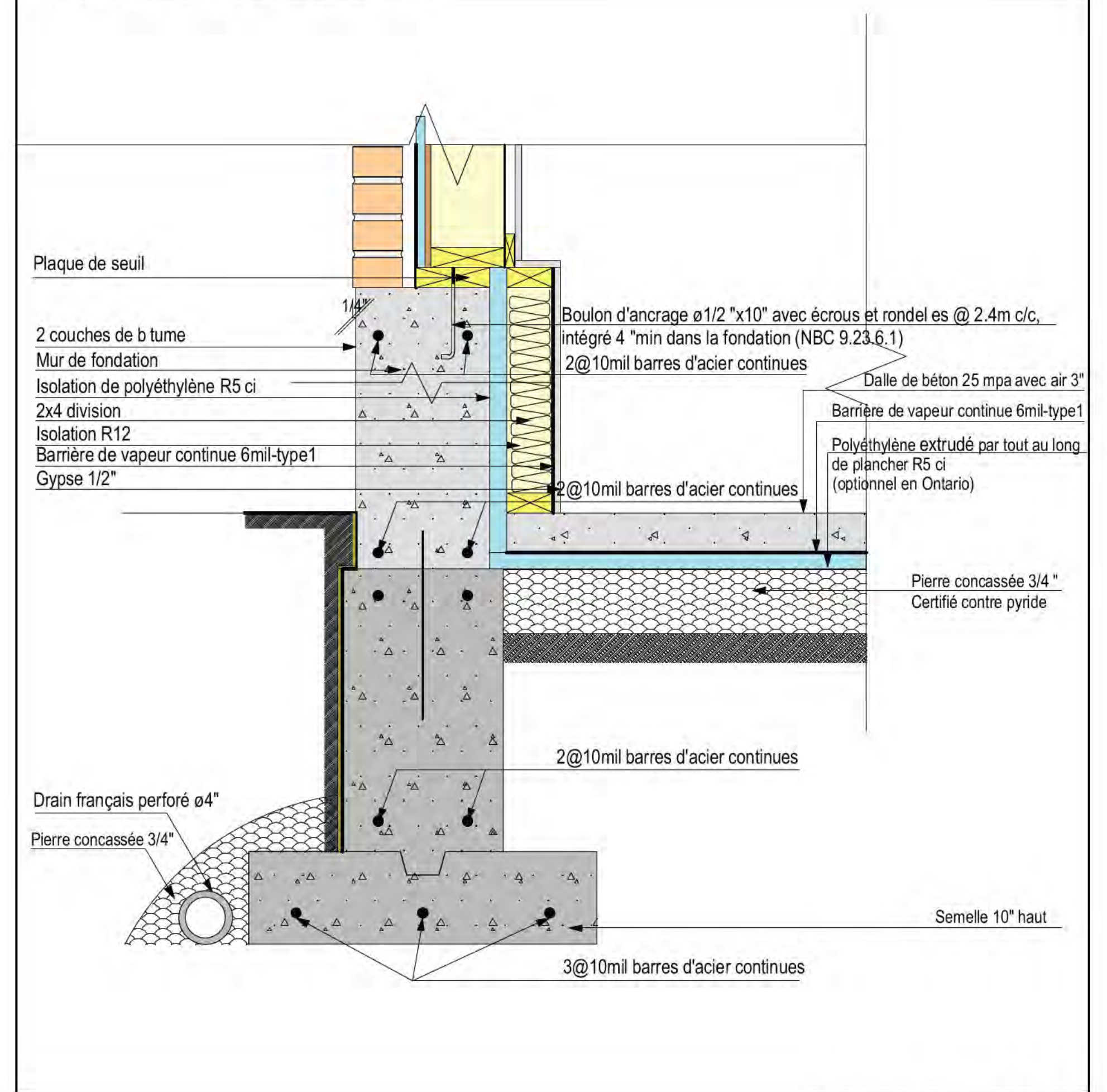
Spécifications du bâtiment (régulières)



1 COUPE REGULIERE
Scale: 1 1/2" = 1'-0"

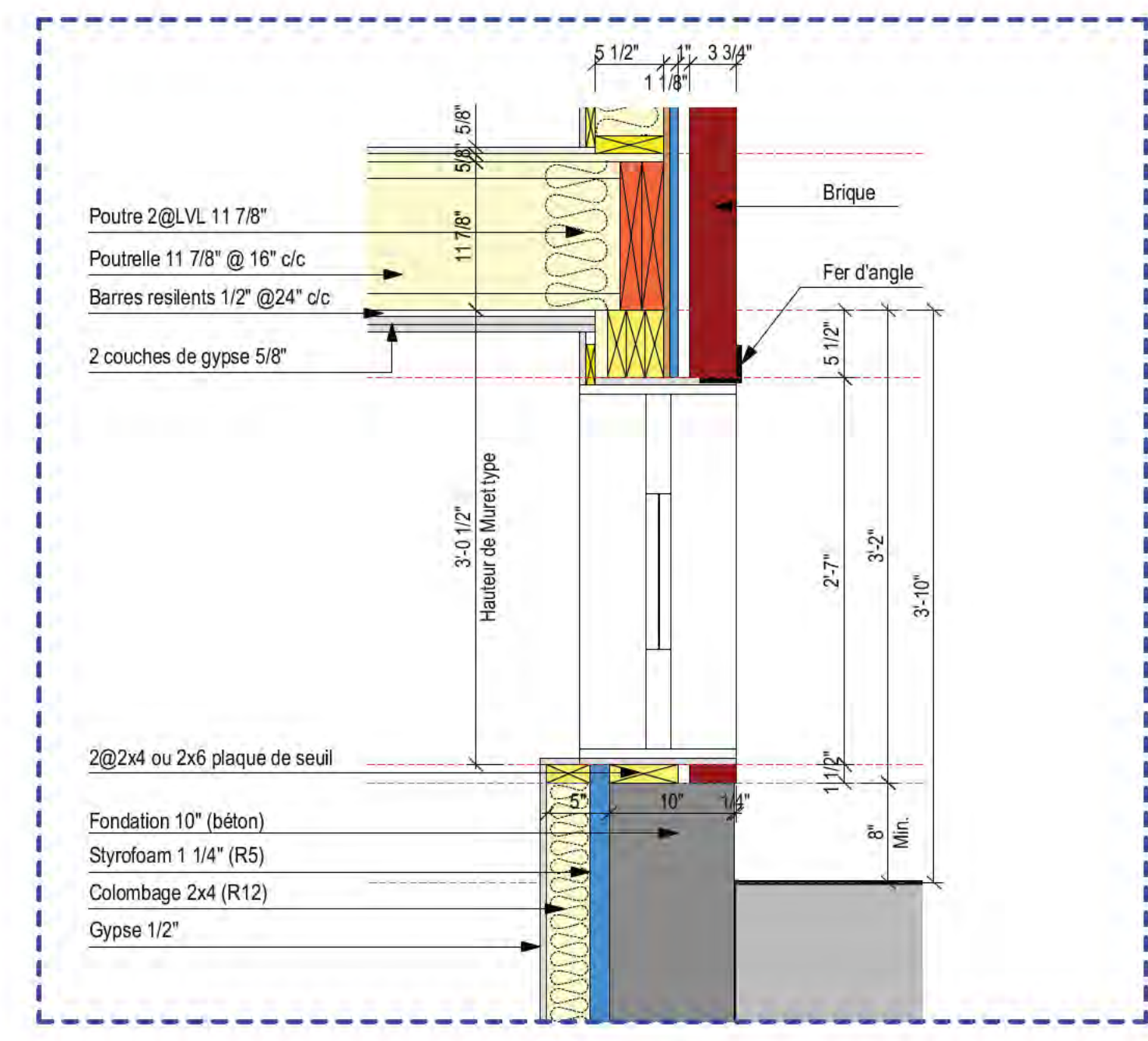
DATE DE MISE À JOUR: 11 MAI, 2021

Spécifications du mur de fondation de gel



DATE DE MISE À JOUR: 11 MAI, 2021

2 MUR DE FONDATION DE GEL
Scale: 1 1/2" = 1'-0"



3 MURET/FENETRE SOUL-SOL
Scale: 1" = 1'-0"

NOTE:
LES PLANS SERONT À L'ÉCHELLE
SI LES PLANS SONT IMPRIMÉS
SUR FEUILLE 24X24 UNIFORMEMENT

QAI Laboratories RECG32-1 CSA A277 QUÉBEC

Les plans, éléments contenus dans les plans ainsi que ceux relatifs à la conception, design, ingénierie, et tous les éléments architecturaux et visuels, sont la propriété exclusive des 9311-9360 Québec Inc. Aucun élément des plans ou relatif, à la conceptions, design et ingénierie de 9311-9360 Québec Inc. ne peuvent être utilisés, reproduits ou transmis, en totalité ou, sous quelque format ou par quelque moyen que ce soit, sans l'autorisation écrite au préalable de 9311-9360 Québec Inc.

The plans, elements contained in the plans as well as those relating to conception, design, engineering, and all architectural and visual elements, are the exclusive property of 9311-9360 Québec Inc. No element of the plans or relating to the conceptions, design and engineering of 9311-9360 Québec Inc. may be used, reproduced or transmitted, in whole or in any format or by any means without the prior written permission of 9311-9360 Québec Inc.

maisons RUBIX
9311-9360 Québec Inc.

Maisons Rubix
885 Montée Labossière
Vaudreuil-Dorion, Québec
Canada J7V 8P2
Tel. 450. 424 6050
www.maisonsrubix.com

Projet:	SISI HUANG	Projet #:	5470-V10
Dessiné par:	LILY LI	Adresse:	1270-76 BARRÉ, ST-LAURENT, QC H4L 4M4
Vérifié par:	BRANDON BERKOVITS	Plan:	DETAILS
Échelle:	1/4" = 1'-0"	Date:	MAY 13, 2021
		Page #:	11/12
		Ordre de Travail:	WO-193



PROSOCO®

Sure Klean®

CLEANING & PROTECTIVE TREATMENTS

600

Sure Klean® 600 est un nettoyant acide destiné aux surfaces en briques, carreaux et béton. Il dissout rapidement les bavures de mortier et les salissures de construction, laissant la maçonnerie propre et uniforme, sans brûlure ou formation de stries par l'acide.

DONNÉES TECHNIQUES TYPES

FORME	Liquide transparent, légèrement ambré; Odeur piquante
DENSITÉ	1,130
pH	0,28 avec un taux de dilution de 1:4 0,56 avec un taux de dilution de 1:12
POIDS PAR GALLON (3,78 L)	4,26 kg (9,4 lb)
CONTENU ACTIF	sans objet
TOTAL SOLIDES	sans objet
TENEUR EN VOC	sans objet
POINT D'ÉCLAIR	sans objet
POINT DE CONGÉLATION	<-30 °C (<-22 °F)
DURÉE DE CONSERVATION	3 ans dans un récipient non ouvert totalement hermétique

CONFORMITÉ AUX RÈGLEMENTS

Conformité aux normes relatives aux COV

Le nettoyant Sure Klean® 600 est conforme à tous les règlements relatifs aux COV en vigueur à l'échelle nationale, provinciale et des districts.

INFORMATION SUR LA SÉCURITÉ

Avant d'utiliser le produit, toujours lire entièrement l'étiquette et la fiche signalétique pour obtenir les consignes de sécurité. Utiliser l'équipement de sécurité et les contrôles de chantier appropriés pendant l'application et la manipulation.

Information accessible 24 heures sur 24 en cas d'urgence: INFOTRAC au 1 800 535-5053

AVANTAGES

- Le nettoyant exclusif le plus vendu pour les nouvelles maçonneries.
- Efficacité éprouvée pendant des années d'utilisation.
- Recommandé par de nombreux fabricants de briques, de carreaux et de mortier.
- Fourni sous forme concentrée facile à diluer sur place.
- Plus sécuritaire que l'acide chlorhydrique pour les nouvelles surfaces en maçonnerie.
- Élimine les efflorescences sur les briques et les nouvelles constructions en pierre et en béton.
- Application rapide et facile – utiliser avec un rinçage à l'eau froide.
- Les agents mouillants spéciaux permettent de nettoyer les grandes surfaces de maçonnerie en une seule fois, éliminant la formation de stries.

Limitations

- Ne convient pas toujours au nettoyage des briques de couleur chamois ou des briques, de la pierre ou des carreaux contenant du manganèse ou autres additifs métalliques. Voir la documentation du produit Sure Klean® Vana Trol®.
- Ne convient pas au nettoyage des surfaces polies ou de certaines surfaces émaillées. Toujours tester pour garantir l'adéquation du produit.
- Les applications répétées peuvent laisser des résidus détergents. Toujours préhumidifier pour réduire le dépôt potentiel de résidus détergents. Rincer abondamment. Ne pas appliquer plus de deux fois.
- Non efficace pour éliminer les saletés atmosphériques et les taches de carbone noir. Utiliser le nettoyant de restauration Sure Klean® approprié pour éliminer les taches atmosphériques des anciennes surfaces en maçonnerie.
- Peut endommager les traitements pour verre à faible émissivité exposé; les vitres de protection

Fiche technique du produit

Sure Klean® 600

en acrylique et polycarbonate; ainsi que les vitrages dotés de revêtements et de films réfléchissants, métalliques ou synthétiques appliqués en surface. Le verre à faible émissivité à revêtement souple ou rigide moderne n'est pas destiné à se trouver sur la face externe du verre et ne doit pas être exposé ni nuire au nettoyage. Toujours vérifier l'apparition d'effets indésirables en effectuant des tests avant toute application générale. Si ces tests ne sont pas réalisables ou qu'ils indiquent la présence d'effets indésirables, ces substrats doivent être protégés.

PRÉPARATION

Nettoyer la maçonnerie avant d'installer d'autres matériaux comme les fenêtres, les portes, les planchers finis, les accessoires en métal, la quincaillerie, les luminaires, les matériaux de

couverture, etc. qui risqueraient d'être endommagés par le nettoyant. Si le nettoyage doit être effectué après l'installation des matériaux autres que la maçonnerie non prévus pour être traités avec le nettoyant Sure Klean® 600 ou exposés à celui-ci, tester tous les substrats non prévus pour être traités avec ce produit avant toute application générale.

Si ces tests ne sont pas réalisables ou qu'ils indiquent la présence d'effets indésirables, protéger les substrats contre les éclaboussures, les résidus, la dérive due au vent et les vapeurs de produit avec le revêtement de protection Sure Klean® Strippable Masking ou un film de protection en polyéthylène avant l'application.

Avant de procéder au nettoyage, tous les matériaux de calfeutrage et de scellement doivent être en place et complètement durcis.

Lors de l'application du produit sur les surfaces extérieures de bâtiments occupés, s'assurer que toutes les fenêtres ainsi que les événements d'aération et de climatisation extérieurs sont recouverts et que les appareils de traitement d'air sont éteints pendant l'application.

Le nettoyage des salissures de construction et des résidus de mortier sur les nouvelles surfaces en briques et en carreaux est le plus efficace lorsqu'il est effectué dans un délai de 14 à 28 jours après leur installation. Passé ce délai, les bavures de mortier et de coulis laissées sur les surfaces sont plus difficiles à nettoyer et peuvent produire des résultats indésirables. Le nettoyage du mortier et du coulis à haute résistance dans les sept jours améliore les résultats.

La présence d'humidité excessive dans le mur contribue à la formation d'efflorescences et d'autres taches. Toujours protéger les cavités murales ouvertes de la pluie pendant les travaux de construction.

En cas de circulation sur le chantier, procéder au nettoyage lorsque celle-ci est minimale. Au besoin, protéger ou dévier la circulation.

Températures de surface et de l'air

Pour obtenir des résultats optimaux, procéder au nettoyage lorsque la température de l'air et de la surface en maçonnerie est d'au moins 4 °C (40 °F). Afin de ne pas endommager la maçonnerie, ne pas procéder au nettoyage lorsque les températures sont inférieures au point de congélation ou le deviendront pendant la nuit. En cas de conditions de gel avant l'application, attendre le dégel de la maçonnerie.

Recommandé pour ces substrats. Toujours tester.
Recouvrement indiqué en pi²/m² par gallon
(3,78 L) de concentré.

Substrat	Type	Utilisation?	Recouvrement
Bloc de béton architectural*	Poli	non	
	Lisse	oui	300 à 400 pi ²
	Face éclatée	oui	28 à 37 m ²
	Nervuré	oui	
Béton*	Brique	oui	
	Carreau	oui	
	Panneaux préfabriqués	oui	600 à 1 100 pi ²
	Pavés	oui	56 à 102 m ²
	Coulé en place	oui	
Argile cuite	Brique	oui	
	Carreau	oui	500 à 900 pi ²
	Terre cuite (non vitrifiée)	oui	46 à 84 m ²
	Pavés	oui	
Marbre, travertin, pierre calcaire	Poli	non	sans objet
	Non poli	non	sans objet
Granit	Poli	non	sans objet
	Non poli	oui	600 à 1 200 pi ² 56 à 111 m ²
Grès	Non poli	oui	600 à 900 pi ² 56 à 84 m ²
Ardoise	Non poli	oui	600 à 1 100 pi ² 56 à 102 m ²

*Les applications répétées peuvent endommager les surfaces. Le nettoyant pour maçonnerie sur mesure Sure Klean® est plus approprié.

Toujours tester pour garantir les résultats souhaités. Les estimations du taux de recouvrement dépendent de la texture et de la porosité de la surface.

Fiche technique du produit

Sure Klean® 600

Équipement

Appliquer à l'aide d'un pulvérisateur à basse pression (50 psi au maximum) ou d'une brosse nettoyante pour maçonnerie à poils denses et fibres douces. Ne pas atomiser. Ne pas appliquer avec un jet d'une pression supérieure à 50 psi. Cela entraînerait la pénétration des produits chimiques en profondeur dans la surface, ce qui rendrait le rinçage complet difficile. Effectuer un test pour vérifier la compatibilité de l'équipement de pulvérisation et éviter toute décoloration.

Rincer avec une quantité d'eau et de pression suffisante pour éliminer les résidus de produit nettoyant et les saletés dissoutes des surfaces en maçonnerie et des pores de surfaces sans les endommager. Un rinçage inadéquat laisse des résidus susceptibles de tacher la surface nettoyée.

Un matériel de lavage de maçonnerie générant une pression de 400 à 1 000 psi et un débit d'eau de 22,7 à 30,2 L (6 à 8 gallons) par minute est idéal pour rincer les maçonneries poreuses. Utiliser une buse de pulvérisation en éventail de 15 à 45°. Le nettoyage peut être plus efficace avec de l'eau chauffée (65 à 82 °C–150 à 180 °F). Utiliser un équipement réglable pour réduire le débit d'eau et la pression de rinçage sur les surfaces délicates.

L'application d'une pression de rinçage supérieure à 1 000 psi et l'utilisation d'une buse de pulvérisation en éventail d'une taille inférieure à 15° peuvent endommager les maçonneries délicates de façon irréversible. Les débits d'eau inférieurs à 22,7 litres (6 gallons) par minute peuvent réduire la productivité du nettoyage et contribuer à des résultats de nettoyage inégaux.

Entreposage et manipulation

Transporter et entreposer dans un endroit frais et sec, muni d'une ventilation adéquate. Toujours fermer hermétiquement le récipient après chaque utilisation. Ne pas altérer ou mélanger avec d'autres produits chimiques. La durée de conservation publiée s'applique à condition que le récipient hermétiquement fermé en usine soit entreposé en position verticale dans un endroit sec. Maintenir une température de 7 à 38 °C (45 à 100 °F). Ne pas empiler les palettes. Éliminer les produits et récipients inutilisés conformément aux réglementations locales, provinciales et fédérales en vigueur.

APPLICATION

Lire les consignes de « Préparation » et la fiche signalétique avant toute utilisation.

TOUJOURS TESTER sur une petite zone (au moins 12,2 m x 12,2 m [4 pi x 4 pi]) de chaque surface pour vérifier l'adéquation du produit, le taux de recouvrement et les résultats souhaités avant d'appliquer sur toute la surface. Tester chaque type de maçonnerie et chaque type de tache. Réaliser les tests en utilisant le même équipement ainsi que les procédures de préparation de surface et d'application recommandées pour une application générale. Laisser la surface sécher pendant trois à sept jours avant l'inspection et l'approbation. Permettre l'accès à l'éprouvette aux fins de comparaison tout au long du projet de nettoyage.

Si l'éprouvette indique une décoloration métallique, ou que des taches sont présentes avant d'effectuer le test, consulter la section Décolorations métalliques à la fin de ce document.

Dilution

Diluer le nettoyant concentré Sure Klean® 600 dans une proportion de 1:4 à 12 avec de l'eau pure, selon les résultats du test réalisé. Toujours verser de l'eau froide dans un seau vide en premier, avant d'ajouter soigneusement le produit. Ne jamais utiliser d'eau chaude. Manipuler le produit uniquement dans des récipients en polyéthylène ou polypropylène haute densité. Ne pas utiliser de récipients en métal. Les matières et vapeurs acides attaquent le métal.

Taux de recouvrement types

Consulter le tableau des substrats fourni dans ce document. Le tableau des taux de recouvrement suppose un taux de recouvrement moyen de 9,29 m² (100 pi²) pour 3,78 L (1 gallon) de nettoyant préparé.

Lors du calcul du volume de nettoyant nécessaire pour les surfaces texturées poreuses, prévoir un taux de recouvrement de 4,6 m² (50 pi²) pour 3,78 L (1 gallon) de nettoyant préparé.

Pour les surfaces lisses et denses, prévoir un taux de recouvrement pouvant aller jusqu'à 13,9 m² (150 pi²) pour 3,78 L (1 gallon) de nettoyant préparé.

Instructions d'application

Tester soigneusement avant de procéder au nettoyage de toute la surface. Prévoir une ventilation adéquate. **MISE EN GARDE** : Plusieurs applications peuvent entraîner l'éclaircissement de la couleur du mortier.

Surfaces extérieures

1. En procédant de bas en haut, préhumidifier entièrement la grande surface avec de l'eau douce.

Fiche technique du produit

Sure Klean® 600

2. Appliquer librement la solution diluée sur la zone cible de bas en haut.
3. Laisser la solution de nettoyage sur le mur pendant trois à cinq minutes. Ne pas la laisser sécher dans la maçonnerie, au risque de laisser des résidus ou des taches. Rincer à l'eau douce les surfaces situées en dessous des zones nettoyées afin d'éviter la formation de stries.
4. Appliquer à nouveau le nettoyant et enlever les accumulations importantes d'excès de mortier à l'aide d'un grattoir en bois ou d'un morceau de brique, en prenant soin de ne pas endommager la surface en maçonnerie.
5. En procédant de bas en haut sur la zone cible, rincer abondamment à l'eau claire afin d'éliminer tous les produits de nettoyage, ainsi que les particules de sable, les déblais meubles et les débris.
6. Appliquer à nouveau au besoin, en suivant les étapes 1 à 5.

Surfaces intérieures

Une ventilation adéquate est nécessaire. Suivre les consignes d'application fournies pour les surfaces extérieures. Rincer abondamment avec une éponge ou une brosse à fibres douces.

Si les conditions n'offrent pas un accès suffisant à l'eau pour effectuer un rinçage complet, utiliser un agent de rinçage neutralisant en suivant cette procédure :

1. Rincer à l'eau claire.
2. Effectuer un rinçage neutralisant composé de 56,7 g (2 oz) de bicarbonate de soude et de 3,78 L (1 gallon) d'eau.
3. Saturer. Laisser la solution sur la surface pendant trois à cinq minutes.
4. Effectuer un dernier rinçage à l'eau claire.

Nettoyage

Nettoyer les outils et l'équipement à l'eau douce.

Décolorations métalliques

Comme de nombreuses couleurs de briques utilisées aujourd'hui contiennent des oxydes métalliques, des taches vertes et brunes peuvent se former sur la surface en maçonnerie. Ces taches apparaissent lorsque les oxydes présents dans la brique, comme le vanadium, le manganèse et autres, migrent vers la surface. Lorsque des niveaux importants d'oxydes métalliques sont présents dans la maçonnerie, la dilution incorrecte du produit Sure Klean® 600 peut entraîner la formation de taches.

Si des taches métalliques apparaissent dans la brique avant ou après le test, appliquer ces étapes supplémentaires :

- Si les taches sont légères à modérées, tester le produit Sure Klean® 600 en diluant le concentré dans de l'eau dans une proportion de 1:8. Après le rinçage, laisser la brique « vieillir » naturellement pendant 10 à 14 jours. Ce processus de vieillissement permet souvent de faire disparaître les taches légères. Si les résultats sont satisfaisants, procéder au nettoyage en utilisant ce taux de dilution. Une fois le nettoyage terminé, laisser le mur vieillir naturellement. Traiter de façon localisée les taches légères qui n'ont pas disparu avec les produits détachants Sure Klean®.
- Si des taches importantes apparaissent avant le test initial ou pendant la réalisation des tests, utiliser le produit Sure Klean® Vana Trol® au lieu de Sure Klean® 600. Vana Trol® est un produit de nettoyage spécifiquement formulé pour contrôler l'apparition de taches métalliques. Suivre les procédures décrites dans la documentation du produit Vana Trol®. Dans certains cas, le produit Vana Trol® permet d'enlever les taches de vanadium. Si les tests réalisés ne sont pas efficaces, effectuer un test avec le détachant Sure Klean® 800 Stain Remover et/ou Sure Klean® Ferrous Stain Remover.

GARANTIE

Les informations et recommandations fournies sont basées sur nos propres recherches et sur les recherches de tiers, et sont supposées exactes. Toutefois, aucune garantie n'est offerte quant à l'exactitude de ces informations et recommandations dans la mesure où nous ne pouvons pas étudier chaque application possible de nos produits, ni anticiper chaque variation rencontrée dans les surfaces de maçonnerie, les conditions de chantier et les méthodes utilisées. Les personnes qui achètent ces produits doivent réaliser leurs propres tests afin d'en déterminer l'adéquation à un usage particulier.

PROSOCO, Inc. garantit que ce produit est exempt de défauts. **Lorsque la loi l'autorise, PROSOCO n'offre aucune garantie quant à ce produit, expresse ou tacite, y compris, sans s'y limiter, aucune garantie implicite de qualité marchande ou d'adéquation à un usage particulier.**

Les personnes qui achètent ce produit sont responsables de réaliser leurs propres tests afin d'en déterminer l'adéquation à leur usage particulier. La responsabilité de PROSOCO dans tous les

Fiche technique du produit

Sure Klean® 600

cas est limitée à la fourniture d'un produit en quantité suffisante pour traiter à nouveau les zones spécifiques sur lesquelles le produit défectueux a été appliqué. L'acceptation et l'utilisation de ce produit libèrent PROSOCO de toute autre responsabilité, quelle qu'en soit la source, y compris à l'égard des dommages accessoires, indirects ou consécutifs, qu'ils soient dus à une violation de garantie, à la négligence ou à la responsabilité stricte. La présente garantie ne peut être modifiée ou prolongée par des représentants de PROSOCO, ses distributeurs ou ses revendeurs.

ASSISTANCE À LA CLIENTÈLE

Le personnel de l'usine est à votre disposition pour toute assistance sur les produits, l'environnement et la sécurité des tâches, et ce sans obligation. Composez le 1 800 255-4255 et demandez le service d'assistance à la clientèle, soutien technique.

Nos représentants formés en usine sont établis dans les villes principales de la zone continentale des États-Unis. Le personnel de PROSOCO ne se déplace sur le terrain que dans le but de prodiguer des recommandations techniques. **PROSOCO n'est pas responsable de la supervision des chantiers ni du contrôle de la qualité.** La personne qui applique le produit est responsable de s'assurer de sa bonne application. Appelez le service d'assistance à la clientèle au 1 800 255-4255 ou visitez notre site Web à prosoco.com pour obtenir le nom du représentant de PROSOCO dans votre région.

