

# DEMANDE DE SOUMISSIONS N° 3741

**RÉFÉRENCE N° 12805-3741**



## IDENTIFICATION DU DOSSIER

---

Adresse du bâtiment	
Numéro de la demande de soumission	3741
Numéro du dossier de prise en charge	2715
Numéro de la réclamation	12805
Chargé de projet	Vincent Quesnel
Coordonnées	vquesnel@garantiegr.com 514 657-2333 , 118

## TABLE DES MATIÈRES

---

Identification du dossier	2
Table des matières	2
Contexte	2
Exigences générales	3
Instructions	3
Devis technique	6
1. Infiltration d'eau par le toit dans la cage d'escalier	6

## CONTEXTE

---

**Garantie Construction Résidentielle** (ci-après « **GCR** ») est l'organisme à but non lucratif (OBNL) autorisé par la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) pour administrer le plan de garantie de bâtiments résidentiels neufs pour l'ensemble du territoire québécois. Le plan de garantie permet à tout acquéreur d'un bâtiment résidentiel neuf couvert d'en bénéficier automatiquement selon les modalités sont établies dans le Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs (le « Règlement »).

Afin d'assurer la protection des acheteurs de manière pérenne, GCR favorise la qualité de la construction. L'organisme s'est doté d'un système de management de la qualité, accrédité ISO 9001 depuis 2018, et appuyé sur ses cinq valeurs : l'excellence, l'équité, la transparence, le respect et la responsabilité.

Le présent devis est établi à la suite d'une réclamation des bénéficiaires de l'immeuble ci-avant identifié, que l'administrateur a reconnu comme étant garanti. L'entrepreneur d'origine n'étant pas intervenu dans les délais requis, GCR doit prendre en charge les travaux correctifs. Le chargé de projet de GCR coordonne les travaux avec le ou les fournisseurs qui seront sélectionnés à l'issue de l'appel d'offres, et les bénéficiaires de la garantie.

# EXIGENCES GÉNÉRALES

---

Toute soumission sera basée sur un mode forfaitaire ; elle devra énumérer de manière distincte le coût avant taxes, le montant de la TPS et de la TVQ ainsi que le montant total pour la réalisation des travaux

La soumission sera ventilée pour chaque point du présent devis. L'entrepreneur devra notamment y indiquer le coût associé à chacun des points ainsi que la nature des travaux qui seront effectués.

Sauf indications contraires, l'entrepreneur doit fournir tous les matériaux, l'entreposage, la main-d'œuvre, l'outillage, l'équipement, le transport et les installations temporaires qui sont nécessaires à l'exécution complète des travaux.

L'entrepreneur est tenu de respecter les normes, lois et règlements fédérales, provinciales et municipales en vigueur.

Les produits, les matériaux, les appareils, les équipements et les pièces utilisés pour l'exécution des travaux doivent être neufs, en parfait état et de la meilleure qualité pour les fins auxquelles ils sont destinés.

La mise en œuvre doit être de la meilleure qualité possible, et les travaux doivent être exécutés par des ouvriers de métier, qualifiés dans leurs disciplines respectives, conformément aux lois et règlements en vigueur.

Tous les points doivent être coordonnés entre eux. Le montant alloué pour des travaux communs à plusieurs points doit être partagé au prorata, le cas échéant.

L'Entrepreneur sera responsable et assumera les frais de toute démarche administrative nécessaire à l'ouverture du chantier incluant tout permis, déclarations et autres formalités nécessaires selon l'envergure des travaux.

L'Entrepreneur devra se comporter de manière à minimiser les dérangements pour les occupants de l'immeuble au cours de l'exécution des travaux et s'engage à la remise en état des lieux, à ses frais, à la fin des travaux.

Le sommaire des travaux énuméré au présent document n'est pas limitatif, ni à l'étape de la demande de soumission ni au moment de l'exécution des travaux. D'autres solutions acceptables pourraient être exécutées pour atteindre la performance ou les résultats souhaités, lesquelles devront être discutées préalablement avec le chargé de projet aux travaux de la GCR.

## INSTRUCTIONS

---

### 0.1 Sommaire des travaux

Effectuer les travaux nécessaires pour corriger les désordres de chacun des points décrits au présent document.

En référence au **dossier de réclamation 12805** dont les informations aux documents :

- **Décision de l'administrateur no 9844 rendue le 12 mars 2025**

Concernant les points :

1. Infiltration d'eau par le toit dans la cage d'escalier

Aménager conformément aux indications des documents contractuels.

Les travaux incluent tout ce qui est indiqué aux documents contractuels.

## **0.2 Calendrier des travaux**

Soumettre un calendrier des travaux au plus tard deux semaines avant le début des travaux et qui sera maintenu à jour.

Le calendrier doit préciser les dates de début et de fin prévues des activités suivantes :

- Mobilisation (début des travaux)
- Démobilisation (fin des travaux)
- Nettoyage final
- Inspection de fin de travaux par GCR (vérification des déficiences/acceptation de travaux)

## **0.3 Aménagement du chantier**

Ne pas charger ou permettre de charger une partie de l'ouvrage avec un poids ou une force qui pourrait en menacer l'intégrité.

Prévoir la protection des surfaces revêtues (pavage, pavé, autre) si de la machinerie doit y circuler.

Tous éléments altérés ou endommagés sur la propriété devront être remis en état aux frais de l'entrepreneur (aménagements paysagers, entrée d'auto, gazon, arbres, etc.).

## **0.4 Énergie électrique temporaire**

L'entrepreneur fournira et assumera les frais associés à l'alimentation temporaire en courant électrique nécessaire à l'éclairage et au fonctionnement des outils en cours de travaux.

Il est interdit d'utiliser les branchements électriques du bâtiment visé par le présent sans entente préalable avec le représentant désigné de GCR.

## **0.5 Matériaux et équipement**

Installer ou mettre en place les matériaux et les produits en suivant les instructions du fabricant.

## **0.6 Nettoyage**

Maintenir le chantier propre et exempt de débris.

Évacuer rapidement les débris et les surplus.

Nettoyer le chantier avant la livraison au maître de l'ouvrage.

Effectuer un nettoyage final intérieur comprenant entre autres le lavage des fenêtres, le lavage des revêtements de plancher, le nettoyage des surfaces métalliques, le nettoyage des appareils d'éclairage, des appareils de chauffage et autres accessoires et si applicable, le nettoyage des miroirs, des appareils sanitaires et de la robinetterie.

## **0.7 Réunions de chantier**

GCR convoquera une réunion au besoin.

## **0.8 Codes et règlements**

Exécuter les travaux conformément au **Code de construction du Québec (CCQ) 2010**, aux normes qui y sont référées ainsi qu'aux **règlements municipaux applicables dans la Ville de Longueuil**, soit le zonage, la construction, le lotissement, la plomberie et la ventilation.

Tout l'ouvrage doit être conforme aux exigences des normes et codes fédéraux, provinciaux et municipaux.

Chaque sous-traitant doit faire toutes les demandes pour obtenir les permis et payer les droits nécessaires à l'exécution de son ouvrage.

## **0.9 Protection temporaire**

Fournir et installer les ouvrages de protection temporaires requis afin de maintenir un accès sécuritaire à l'habitation en tout temps.

Fournir et installer les ouvrages de protection temporaires requis pour protéger tous les éléments qui pourraient être endommagés lors de l'exécution des travaux décrits au présent document.

## **0.10 Installations sanitaires**

Prévoir les installations sanitaires temporaires requises.

L'utilisation des installations sanitaires des bénéficiaires est interdite sans ententes préalables.

# DEVIS TECHNIQUE

---

## 1. INFILTRATION D'EAU PAR LE TOIT DANS LA CAGE D'ESCALIER

Point de réclamation n° 1

### 1.1 PORTÉE DES TRAVAUX

Réparation du plafond de la cage d'escalier – Partie avant (escalier A)

### 1.2 CONDITIONS EXISTANTES

Enlever le ruban de papier des joints abimé au plafond de la cage d'escalier (3e étage). Gratter et nettoyer les joints de feuilles pour la préparation du plâtre. Se limiter uniquement au plafond.

### 1.3 CORRECTIFS

- Plâtrer (3 couches) et sabler les joints de feuilles du plafond afin de rendre la surface du plafond uniforme.
- Peindre la surface du plafond de la cage d'escalier;  
1 couche d'arrêt et 2 couches de peinture sur les surfaces non peintes. 2 couches de peinture sur les surfaces peintes.  
La couleur et le fini de peinture est à valider sur place et approuvé par le syndicat de copropriété.  
Superficie à peindre : 164 pi ca.

***Ne pas peindre les éléments d'éclairage et le détecteur de fumée.***

### 1.4 FINITION

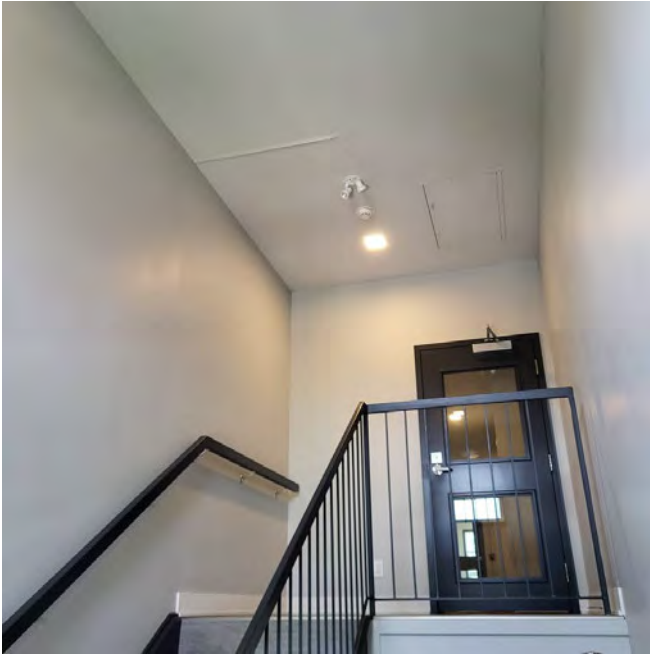
Remise en état des lieux, nettoyage.

### 1.5 SERVICES

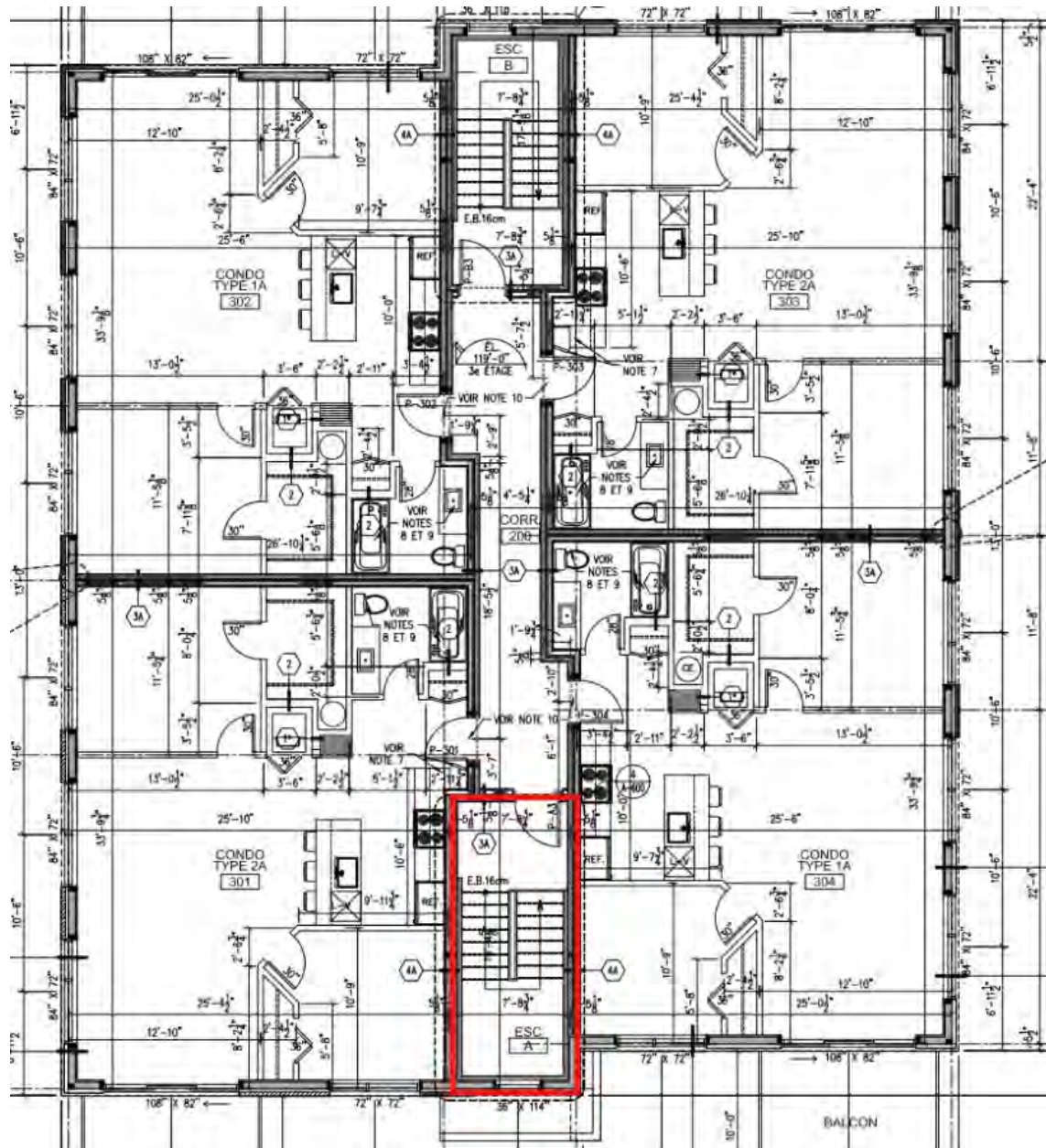
N/A



## 1.6 PHOTO



## 1.7 PLAN - ZONE DES TRAVAUX



FIN DU DOCUMENT