ARBITRAGE

En vertu du *Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs* (le « *Règlement* »)
(Décret 841-98 du 17 juin 1998)

CANADA
Province du Québec
District de Terrebonne

Organisme d'arbitrage autorisé par la Régie du bâtiment :
Groupe d'arbitrage – Juste Décision (GAJD)

N° dossier Garantie : 211110-11596
N° dossiers GAJD: 20241605

John Anthony Mckenzie et Sabrina Rosati Rebelo

Bénéficiaires

c.

C4G Construction inc.

Entrepreneur

et

La Garantie de Construction Résidentielle (GCR)

Administrateur

DÉSISTEMENT

Arbitre :	Me Louis-Martin Richer
Pour les Bénéficiaires :	Monsieur Charlie Roy Mckenzie
Pour l'Entrepreneur :	Absence
Pour l'Administrateur :	Me Valérie Lessard

[1] Le 26 janvier 2024, la conciliatrice de l'Administrateur, Mme Anne Delage T.P., soumettait une Décision, jugeant irrecevable la réclamation pour les points de réclamation 9 et 10.

[2] Le 16 mai 2024, les Bénéficiaires déposaient une demande d'arbitrage pour les points 9, 10 et 11 de la Décision, en vertu de l'article 108 du Règlement.

[3] Le 12 mars 2025, le représentant des Bénéficiaires avisait le Tribunal que ces derniers, se désistaient de leur demande d'arbitrage.

POUR TOUS CES MOTIFS, LE TRIBUNAL D'ARBITRAGE :

PREND ACTE du désistement pour tous les points soumis à l'arbitrage;

ORDONNE à l'Administrateur de verser les frais d'arbitrage, et ce, en vertu de l'article 123 du Règlement.

WESTMOUNT, le 14 juillet 2025

Louis-Martin Richer

Me Louis-Martin Richer
Arbitre accrédité