



# TOURNÉE GCR 2024

6 villes visitées | 9 au 23 septembre



**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE



**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

## **Atelier 3 : Vers 3 inspections pour chaque bâtiment**

Présentation du programme d'inspection 2025-2029 de GCR

PRÉSENTÉ PAR : Marie-Claude Laberge, directrice de l'Expertise technique chez GCR  
Patrice Gingras, directeur de l'Inspection chez GCR

Septembre 2024

# 3.1 L'approche préventive de GCR pour l'amélioration de la qualité de la construction!



## 3.2 Les deux grandes orientations du Programme d'inspection

---



3 inspections réalisées par GCR sur chaque habitation neuve

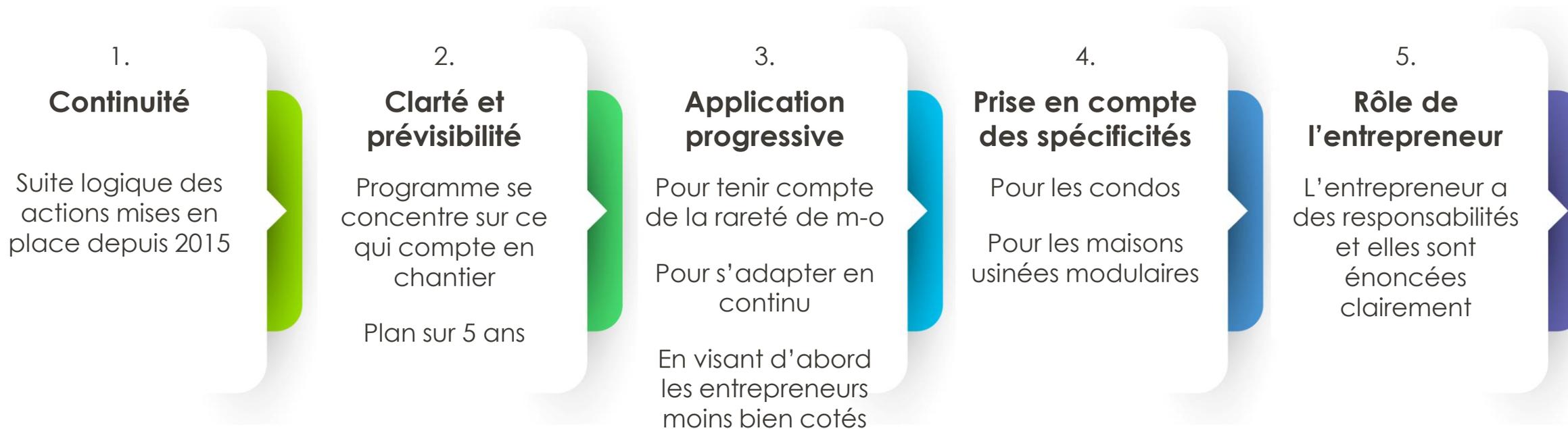


Instauration d'une inspection obligatoire avant la fermeture des murs



## 3.3 Aspects du Programme d'inspection 2025-2029 à souligner

---



## 3.4 Le plan de déploiement



	2025	2026	2027	2028	2029
AA					
A					
B & C					
D & N					



Inspection obligatoire avant la fermeture des murs



Inspection à une des grandes étapes de la construction



**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RÉSIDUELLE

## 3.4 Trois grands faits saillants

---



**Toutes les habitations  
inspectées au moins 2  
fois**



**Inspection obligatoire  
avant la fermeture des  
murs pour toutes les  
habitations**

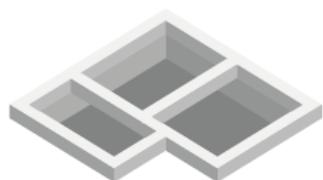


**Toutes les habitations  
inspectées au moins 3  
fois**



## 3.5 Les 2 autres inspections : à 2 des 4 étapes restantes

---



Fondation

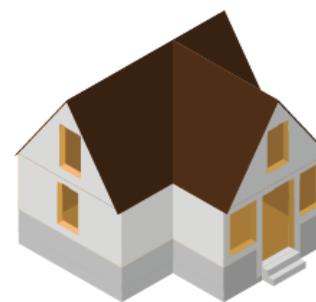


Charpente

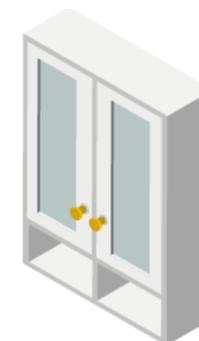
Obligatoire



Avant la fermeture  
des murs



Revêtement  
extérieur



Finition



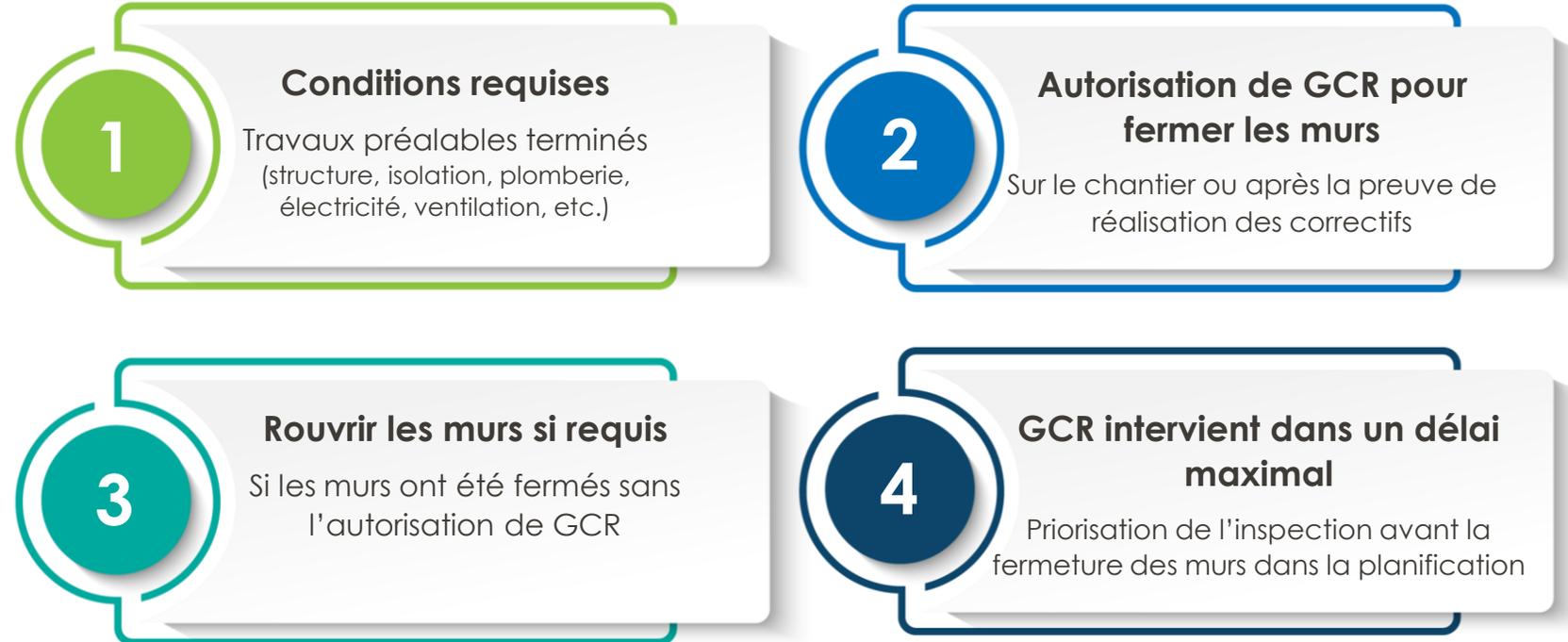
**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RESIDENTIELLE

## 3.6 Coup d'œil sur l'inspection avant la fermeture des murs



### Élément central de la stratégie de GCR

Inspection qui permet de vérifier le plus d'éléments



## 3.7 Les condos et les maisons usinées aussi davantage inspectés

---

### Condos



### Minimum de 3 à 5 inspections par bâtiment

Inspection avant la fermeture des murs également requise

- ✓ Par groupe d'unités
- ✓ GCR pourrait se déplacer plus d'une fois pour l'inspection avant la fermeture des murs pour un même bâtiment

Un bâtiment pourrait être inspecté beaucoup plus que 5 fois

---

### Maisons usinées modulaires



### Minimum de 2 inspections par maison usinée modulaire

- ✓ Une inspection en usine
- ✓ Une inspection en chantier



## 3.8 Les responsabilités de l'entrepreneur

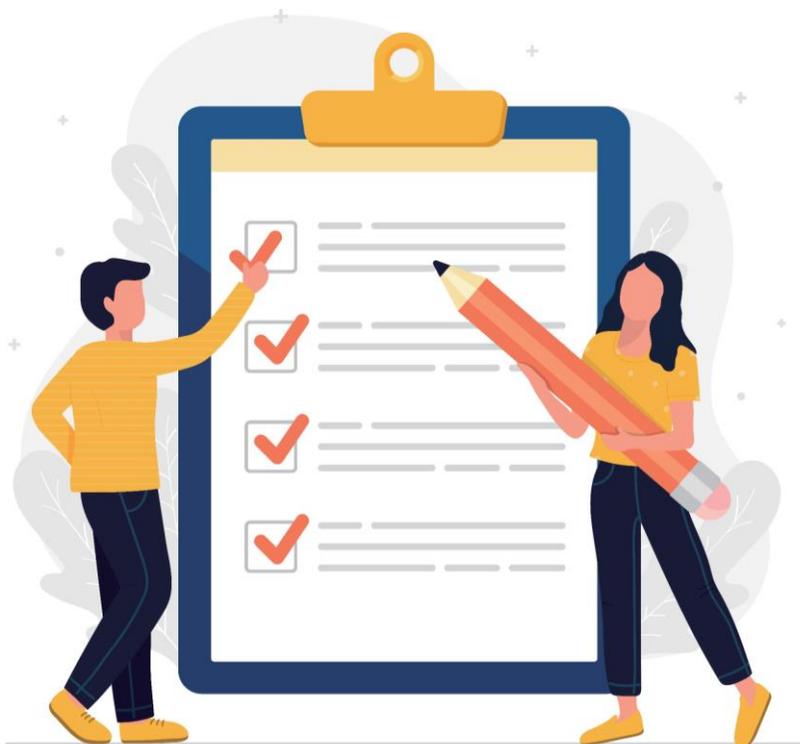


- 1. Enregistrer le bâtiment au moment requis**  
À la signature du contrat ou au début de la construction
- 2. Fournir les bonnes dates**  
Début, fermeture des murs et fin, notamment
- 3. Prendre les rendez-vous**  
Pour l'inspection avant la fermeture des murs
- 4. Ne pas fermer les murs sans avoir l'autorisation**  
C'est GCR qui donne cette autorisation  
Sur le chantier ou après la correction des n-c
- 5. Corriger les non-conformités et en fournir les preuves**  
Pour toutes les inspections



## 3.8 Conséquences possibles si non-respect des obligations

---



**GCR souhaite que tout se déroule bien**

Mais des conséquences sont prévues au besoin, dont :

- ✓ Inspections supplémentaires
- ✓ Ouverture des murs si fermés sans autorisation
- ✓ Perte de l'accréditation chez GCR



## 3.9 Engagement de GCR de ne pas ralentir les chantiers

---



### Délai maximal pour réaliser l'inspection avant la fermeture des murs

- ✓ Délai précisé en octobre
- ✓ À la suite de consultations avec l'industrie

### Croissance de l'équipe en inspection

- ✓ À terme : près de 100 personnes dans l'équipe inspection
- ✓ Flexibilité pour prioriser l'inspection avant la fermeture des murs



## 3.9 Engagement de GCR de ne pas ralentir les chantiers



### Scénario 5 jours ou +

Rendez-vous pour l'inspection avant la fermeture des murs demandé 5 jours ouvrables ou plus avant la date souhaitée

**Garantie que l'inspection se fera à la date souhaitée par l'entrepreneur**

### Scénario moins de 5 jours

Rendez-vous pour l'inspection avant la fermeture des murs demandé moins de 5 jours ouvrables avant la date souhaitée

**Garantie que l'inspection se fera au plus tard 5 jours ouvrables après la demande de rendez-vous.**

Date souhaitée de l'inspection	Date de la demande d'inspection	Date garantie de l'inspection
Le lundi 18 novembre	Le mardi 5 novembre	Le lundi 18 novembre
Le lundi 18 novembre	Le jeudi 14 novembre	Le jeudi 21 novembre*

*\*Si GCR peut intervenir avant le jeudi 21 novembre, elle le fera.*



# slido



**Selon vous, est-ce qu'un délai de 5 jours ouvrables serait raisonnable pour que GCR intervienne afin de réaliser l'inspection avant la fermeture des murs?**

ⓘ Start presenting to display the poll results on this slide.



**Merci de votre attention!**

**COMMENTAIRES OU QUESTIONS**



**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RESIDENTIELLE



# TOURNÉE GCR 2024

## Grands partenaires

**Régie  
du bâtiment**

Québec 



**COMMISSION  
DE LA CONSTRUCTION  
DU QUÉBEC**

## Partenaires

**CNESST**



Ordre des  
**TECHNOLOGUES  
PROFESSIONNELS**  
du Québec

**Société  
d'habitation**

Québec 