

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC

Groupe d'arbitrage et de médiation sur mesure (GAMM)

GAMM: 2022-04-23  
GCR : 122170-2900

Date : 31 aout 2023

---

**DEVANT L'ARBITRE : HOWIE CLAVIER**

---

**MME SYBIL ZETTEL (SDC 8131, DE GASPÉ)**  
Bénéficiaire

c.

**9339-2421 QUEBEC INC.**  
Entrepreneur

et

**LA GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE (GCR)**  
Administrateur

---

**SENTENCE ARBITRALE**

---

[1] La **Bénéficiaire** a porté en arbitrage le 25 avril 2022, la décision de l'**Administrateur** du 4 mars 2022;

- [2] Dans le mois de mars 2023, la **Bénéficiaire** a convenu verbalement, de faire un désistement de sa demande d'arbitrage et à cette condition, l'**Administrateur** a convenu de payer les frais d'arbitrage;
- [3] Depuis le mois de mars 2023, le Tribunal a essayé sans succès, par des courriels et des messages téléphoniques, d'obtenir, par écrit, le désistement de la **Bénéficiaire**;
- [4] Dans un courriel daté du 22 août 2023, le Tribunal a écrit :

*Bonjour Mme Zettel,*

*Depuis le mois de mars 2023, nous avons demandé votre confirmation écrite, que le SDC 8131 désisterait de sa demande d'arbitrage fait le 23 avril 2022.*

*Nous prenons par acquis votre désistement, sans avis contraire de votre parte, le ou avant le 29 août 2023.*

- [5] Le Tribunal n'a jamais eu une réponse de la **Bénéficiaire**;

#### **POUR ET PAR CES MOTIFS**

**DONNE ACTE** du désistement intervenu dans le présent dossier;

**LES FRAIS** de l'arbitrage sont payables par l'**Administrateur**;



Howie Clavier, arbitre

**SDC 8131, DE GASPÉ ( MADAME SYBIL ZETTEL )**  
**Bénéficiaire**

**9339-2421 QUÉBEC INC.**  
**Entrepreneur**

**ME MARC BAILLARGEON**  
**Administrateur**