

# ARBITRAGE

En vertu du *Règlement sur le plan de garantie  
des bâtiments résidentiels neufs*  
(B-1.1 Lois sur le bâtiment, r.8)

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC

Groupe d'arbitrage et de médiation sur mesure (GAMM)

GAMM 2022-12-20  
GCR 199236-8662

Date : 25 aout 2023

---

**DEVANT L'ARBITRE : HOWIE CLAVIER**

---

**DENIS MILETTE  
GENEVIÈVE GABOURY**  
Bénéficiaires

c.

**8493782 CANADA INC. (LES HABITATIONS URBAINES)**  
Entrepreneur

Et

**LA GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE (GCR)**  
Administrateur

---

**SENTENCE ARBITRALE**

---

[1] Les Bénéficiaires ont porté en arbitrage la décision de l'Administrateur du 30 novembre 2022;

- [2] Dans un courriel daté du 12 juillet 2023, l'Administrateur informe le tribunal qu'une transaction est intervenue dans le dossier;
- [3] Dans un courriel daté du 18 août 2023, les Bénéficiaires confirment le règlement du présent dossier;
- [4] Suivant les dispositions de l'article 123 du Règlement, les frais de l'Arbitrage seront assumés par l'Administrateur;

**POUR ET PAR CES MOTIFS**

**DONNE ACTE** de la transaction intervenue dans le présent dossier;

**LES FRAIS** de l'arbitrage sont payables par l'Administrateur;



Howie Clavier, arbitre

**MADAME GENEVIÈVE GABOURY**  
**MONSIEUR DENIS MILETTE**  
Bénéficiaires

**8493782 CANADA INC. (LES HABITATIONS URBAINES)**  
Pour l'Entrepreneur

**MADAME ANNE DELAGE, CONCILIATRICE**  
Pour l'Administrateur