



GARANTIE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Téléphone : 514 657-2333
Sans frais : 1 855 657-2333
Courriel : info@garantiegr.com

7171, rue Jean-Talon Est, bureau 200
Montréal (Québec) H1M 3N2

GarantieGCR.com

TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR L'ADMINISTRATEUR

Numéro de dossier : 105795 [REDACTED]
Numéro de devis : 884
Adresse du bâtiment : [REDACTED] Montréal
Bénéficiaires : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Michel Poulin
Cellulaire: 438 497-2451
Bureau: 514 657-2333 , 231

POINTS EN TRAVAUX

1. INFILTRATIONS D'EAU

Travaux de correction d'un toit terrasse (niveau rue).

Il s'agit de la réfection de la structure et de l'étanchéité du toit terrasse d'une cours intérieure et de ses deux corridors d'accès côté rue et côté ruelle.

Emplacement :

4341, rue de la Roche

Montréal (Québec)

H2J 3H8

Description :

Bâtiment du groupe C – Habitations

Mitoyen avec des bâtiments à gauche et à droite

Copropriété de 5 unités de condos

Bâtiment de trois étages en hauteur

143 m² d'air de bâtiment

Structure de bois

Résumé des travaux (voir plans et devis d'architecture et de structure pour plus de détails) :

Important : Maintenir l'accès aux copropriétés ainsi que les moyens d'évacuation et les issues durant toute la durée des travaux (planification et séquence des travaux à prévoir en conséquence).

Gestion des entraves avec l'arrondissement (occupation de l'espace publique, entrave piste cyclable, occupation ruelle, etc.), signalisation et signaleurs.

- Démolition du revêtement mural d'acier en place
- Démolition de la finition du toit terrasse (dalles de béton sur lit de pierre) et des terrasses de bois
- Démolition du système d'étanchéité et d'isolation du toit terrasse
- Démolition de la structure de bois actuelle
 - Implications dans 2 unités de condos ainsi que des espaces de rangement des unités en sous-sol
- Fourniture et installation d'une nouvelle structure en acier avec gestion des pentes et du nouveau drainage
- Installer pontage d'acier avec béton coulé
- Nouvelle membrane d'étanchéité et isolation
- Nouveau finis de toit terrasse et nouvelles terrasses de bois
- Nouveau revêtement d'acier (réfection de l'étanchéité jonction toit/mur et des solins aux ouvertures)
- Ragraéage/reconstruction dans les 2 unités de condos affectés par les travaux, des espaces de rangement, de tous éléments démolis (terrasses de bois), etc.

