



GARANTIE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Téléphone : 514 657-2333
Sans frais : 1 855 657-2333
Courriel : info@garantiegr.com

7171, rue Jean-Talon Est, bureau 200
Montréal (Québec) H1M 3N2

GarantieGCR.com

TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR L'ADMINISTRATEUR

Numéro de dossier : 120445-
Numéro de devis : 812
Adresse du bâtiment : L'Île-Perrot
Bénéficiaires :

Michel Poulin

Cellulaire: 438 497-2451

Bureau: 514 657-2333 , 231

NOTES GÉNÉRALES:

Sauf indications contraires, l'entrepreneur doit fournir tous les matériaux, l'entreposage, la main-d'œuvre, l'outillage, l'équipement, le transport et les installations temporaires qui sont nécessaires à l'exécution complète des travaux. L'entrepreneur est tenu de respecter les normes, lois et règlements fédérales, provinciales et municipales en vigueur. Les travaux devront être conformes au Code de Construction du Québec, édition 2010 (CCQ).

Les produits, les matériaux, les appareils, les équipements et les pièces utilisés pour l'exécution des travaux doivent être neufs, en parfait état et de la meilleure qualité pour les fins auxquelles ils sont destinés. L'entrepreneur doit suivre les strictes recommandations écrites du fabricant pour l'entreposage, la manutention et la mise en œuvre des matériaux et des produits manufacturés. La mise en œuvre doit être de la meilleure qualité possible, et les travaux doivent être exécutés par des ouvriers de métier, qualifiés dans leurs disciplines respectives, conformément aux lois et règlements en vigueur.

À moins d'indication contraire, tous les matériaux remis en état ou remplacés doivent être semblables à ceux d'origine. En cas de non-disponibilité de ces derniers, ceux-ci doivent être substitués par des comparables à valider avec les bénéficiaires. Tous les points doivent être coordonnés entre eux. Le montant alloué pour des travaux communs à plusieurs points doit être partagé au prorata, le cas échéant. Le relogement, le déménagement et l'entreposage des biens dans la zone d'intervention sont de la responsabilité des bénéficiaires et doivent être coordonnés avec l'entrepreneur, préalablement avant l'exécution des travaux, le cas échéant. La demande de permis auprès de la municipalité est de la responsabilité des bénéficiaires et doit être coordonnée avec l'entrepreneur, préalablement avant l'exécution des travaux, le cas échéant. Le sommaire des travaux énuméré au présent document n'est pas limitatif, ni à l'étape de la demande de soumission ni au moment de l'exécution des travaux. D'autres solutions acceptables pourraient être exécutées pour atteindre la performance ou les résultats souhaités, lesquelles devront être discutées préalablement avec le chargé de projet aux travaux de la GCR.

POINTS EN TRAVAUX

1. ÉCOULEMENT D'EAU SOUS LES BALCONS ARRÈRES

- Fournir une zone de protection sur tous les pourtours de la section des travaux
- Fournir tous les matériaux de bois, maçonnerie, quincailleries, scellant, et teinture de couleur existante
- Dégarnir les rampes du balcon du RDC seulement et remiser en lieux sûr
- Dégarnir la galerie du RDC et tenter de récupérer les bons matériaux si possible (développement durable)
- Fermer les ouverture non-nécessaire dans la maçonnerie (sous-balcon RDC)
- Installer la structure selon les normes du C.N.B. (s'assurer du dégagement en les seuils de fenêtres et portes)
- Installer les solins de balcons et scellants (membrane?)
- Installer le revêtement de finition de bois selon les normes du C.N.B.
- Installer la teinture de couleur existant s'il y a lieu
- Installer les rampe tel qu'à l'origine
- QUANT AU BALCON DE L'ÉTAGE, DES INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES ET RECHERCHES SONT EN ATTENTE AVANT DE PROCÉDER