



GARANTIE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Téléphone : 514 657-2333
Sans frais : 1 855 657-2333
Courriel : info@garantiegr.com

7171, rue Jean-Talon Est, bureau 200
Montréal (Québec) H1M 3N2

GarantieGCR.com

TRAVAUX PRIS EN CHARGE PAR L'ADMINISTRATEUR

Numéro de dossier : 193736 [REDACTED]
Numéro de devis : 1548
Adresse du bâtiment : [REDACTED] Laval
Bénéficiaires : [REDACTED]
[REDACTED]

Alain Quesy
Bureau: 514 657-2333,218

Date : 28-09-2021

Documentation à compléter par le soumissionnaire pour fin de processus d'appel d'offres.

- Description des services requis :
- Nom et coordonnées du responsable chez le soumissionnaire :
- Coordonnées du bâtiment à l'endroit des services rendus :
- La soumission devra nous être acheminée au plus tard deux semaines suivant la remise des documents par GCR:

Prendre note que GCR n'est tenue d'accepter ni la plus basse soumission ni aucune autre des soumissions qui lui sont présentées. Elle se réserve en outre le droit de rejeter toutes les soumissions reçues et faire, si elle le juge à propos, une nouvelle demande de soumissions, le tout sans que GCR ne soit tenue responsable envers les soumissionnaires.

POINTS EN TRAVAUX

Vous trouverez ci-joint copie du devis que nous avons préparé pour le projet. Nous joignons également à la présente un rapport d'expertise qui comporte des informations additionnelles concernant l'état des lieux. Lors de la préparation de votre soumission, vous devrez également tenir compte du contenu du rapport d'expertise, incluant entre autres des exigences mentionnées le cas échéant concernant la méthode correctrice et/ou l'exécution des travaux.

CONTENU OBLIGATOIRE DE LA SOUMISSION

- Pour un appel d'offres, le coût avant les taxes, le montant de la TPS et de la TVQ ainsi que le montant global pour la réalisation du projet ; pour un appel de qualification, le taux horaire
- Le descriptif et la ventilation des éléments incluant les quantités.
- L'échéancier du projet
- La preuve que le soumissionnaire détient la licence appropriée.
- Un certificat d'assurances conforme aux exigences du projet ou pour la qualification
- L'attestation de revenu Québec

NOTES GÉNÉRALES

Sauf indications contraires, l'entrepreneur doit fournir tous les matériaux, l'entreposage, la main-d'œuvre, l'outillage, l'équipement, le transport et les installations temporaires qui sont nécessaires à l'exécution complète des travaux.

L'entrepreneur est tenu de respecter les normes, lois et règlements fédérales, provinciales et municipales en vigueur. Les travaux devront être conformes au Code de Construction du Québec, édition 2010 (CCQ).

Les produits, les matériaux, les appareils, les équipements et les pièces utilisés pour l'exécution des travaux doivent être neufs, en parfait état et de la meilleure qualité pour les fins auxquelles ils sont destinés.

L'entrepreneur doit suivre les strictes recommandations écrites du fabricant pour l'entreposage, la manutention et la mise en œuvre des matériaux et des produits manufacturés.

La mise en œuvre doit être de la meilleure qualité possible, et les travaux doivent être exécutés par des ouvriers de métier, qualifiés dans leurs disciplines respectives, conformément aux lois et règlements en vigueur.

À moins d'indication contraire, tous les matériaux remis en état ou remplacés doivent être semblables à ceux d'origine. En cas de non-disponibilité de ces derniers, ceux-ci doivent être substitués par des comparables à valider avec les bénéficiaires.

Tous les points doivent être coordonnés entre eux. Le montant alloué pour des travaux communs à plusieurs points doit être partagé au prorata, le cas échéant.

Le relogement, le déménagement et l'entreposage des biens dans la zone d'intervention sont de la responsabilité des bénéficiaires et doivent être coordonnés avec l'entrepreneur, préalablement avant l'exécution des travaux, le cas échéant.

La demande de permis auprès de la municipalité est de la responsabilité des bénéficiaires et doit être coordonnée avec l'entrepreneur, préalablement avant l'exécution des travaux, le cas échéant.

Le sommaire des travaux énuméré au présent document n'est pas limitatif, ni à l'étape de la demande de soumission ni au moment de l'exécution des travaux. D'autres solutions acceptables pourraient être exécutées pour atteindre la performance ou les résultats souhaités, lesquelles devront être discutées préalablement avec le chargé de projet aux travaux de la GCR.

POINTS EN TRAVAUX

1. Demande de parachèvement

EXTERIEUR

- Section de revêtement de vinyle manquante sur la façade arrière;
- Absence de dégagement au bas du revêtement de CanExel;
- Absence de dégagement au-dessus des ouvertures;
- Calfeutrage à réviser et à compléter;
- Solins métalliques comportant des pentes négatives;
- Porte avant et porte piétonne du garage à installer;
- Retrait de l'armature apparente sous le balcon avant;
- Finition de la structure et de l'étanchéisation du balcon arrière;
- Finition et étanchéisation de la toiture du balcon avant;
- Thermopompe à installer;
- Moustiquaires des fenêtres et de la porte fenêtre coulissante à installer;
- Absence de finition au pourtour des ouvertures du sous-sol et de la porte piétonne du garage;
- Nivellement du terrain aux abords du bâtiment afin d'éliminer les pentes dirigées vers la fondation

*Trou dans la fondation à réparer;

- Section de revêtement de vinyle manquante sur la façade arrière;

- INTERIEUR

*Porte de la douche de l'étage à installer;

- Installation du brut de plomberie de la douche du sous-sol;
- Révision du calfeutrant dans les salles de bains et salle d'eau;
- Réparation de l'accès au clapet situé au sous-sol;
- Mise en fonction de la pompe du bassin de captation des eaux de drainage;
- Ajout des vis manquantes sur le couvercle du panneau électrique;
- Vérification du système électrique et ses composantes;
- Installation de l'évaporateur de la thermopompe dans l'escalier menant à l'étage;
- Installation du panneau vitré entre la salle à manger et la salle familiale;
- Garde-corps de l'escalier de la salle familiale à corriger;
- Installation de la main courante dans l'escalier menant au garage et au sous-sol;
- Réparation de la fermeture automatique de la porte entre la maison et le garage;
- Révision et ajout d'isolation dans la toiture;
- Joints et peinture à faire dans l'escalier menant au sous-sol;
- Peinture du garage;
- Installation du luminaire encastré manquant dans la cuisine

