

* Il est à noter que cette liste d’éléments à vérifier en fonction de différents états d’avancement est sujette à évoluer selon l’expérience.

		États d’avancement				
		1	2			3
		Fondation	Charpente	Étanchéité	Revêtement extérieur	Finition intérieure
FONDATION :	ÉLÉMENTS À VÉRIFIER:					
SOLS	Nature du sol excavé	x	x			
	Contamination des sols	x	x			
	Nature du sol sous les fondations	x	x			
SEMELLES	Dimensions adéquates (épaisseur et largeur)	x				
MURS DE FONDATION	Fissuration anormale	x	x	x	x	x
	Joints de contrôle	x	x	x	x	x
	Alignement acceptable (rectiligne)	x	x	x	x	x
	Protection contre l'humidité	x	x	x		
	Partie hors-sol (dégagement)	x	x	x	x	x
	Nids d'abeille	x	x	x	x	x
	Imperméabilisation	x	x			
	Hauteur du sol fini des murs de fondations non appuyées latéralement en partie supérieure	x	x			
	Épaisseur adéquate	x	x	x		
LISSE D'ASSISE	Système d'ancrage adéquat	x	x	x		
	Dimensions	x	x			
	Étanchéité à l'air adéquate	x	x	x		
DRAINAGE	Mise en œuvre du drain français	x				
	Protection du drain	x				
	Drain français / Pente d'égouttement adéquate	x				
	Recouvrement de pierre nette	x				
	Drain français / Regards de nettoyage (si requis)	x	x	x	x	x
	Drains de margelles	x	x	x	x	x
	Niveau de la nappe phréatique	x				
	Sources d’eau souterraines	x				
REMBLAI	Qualité du remblai	x	x			
	Nodules rocheux supérieurs à 250 mm près des fondations	x	x			
PROTECTION / GEL	Isolation adéquate	x	x	x		
	Niveau d'implantation	x	x			
	protection adéquate contre les poussées latérales	x	x			
DALLE	Fissuration anormale		x	x	x	x
	Épaisseur adéquate		x	x		
	Remblai sous la dalle (pierre nette)	x	x	x		
	Isolation sous dalle	x	x	x		
	Ponts thermiques (dalle / fondation) pourtour de la dalle	x	x	x		
	Finition	x	x	x	x	x
	Protection des gaz souterrains	x	x			
	Pare-vapeur sous la dalle (continuité)	x	x	x		
ISOLATION THERMIQUE	Lames d'air fermées (fourrure R17 total)		x	x	x	
	Étanchéité entre les panneaux isolants		x	x	x	
	Isolation mur hors-sol 50% (R24,5)		x	x	x	
	Isolation adéquate derrière le panneau électrique		x	x	x	
	Isolation fondation garage chauffé	x	x	x		
	Prolongement 4' (ponts thermiques)	x	x	x	x	
	Résistance thermique de l'isolation		x	x	x	
FOSSE DE RETENUE	Étanchéisation autour des conduits			x	x	x
	"T" inversé			x	x	x
	Couvercle étanche			x	x	x
ESCALIERS BÉTON	Dégagement hors sol suffisant		x	x	x	x
	Largeur suffisante		x	x	x	x
	Nids d'abeille		x	x	x	x
	Chambre froide sous les perrons de béton : isolation, système mécanique et toiture		x	x	x	
	Dimensions des marches et des contremarches conformes		x	x	x	x

STRUCTURE:	ÉLÉMENTS À VÉRIFIER:	Fondation	Charpente	Étanchéité	Revêtement extérieur	Finition intérieure
CHARGES SISMIQUES	Exigences région Charlevoix et Bas St-Laurent		x	x	x	
CLOISONS PORTANTES	Protection de la lisse (humidité)	x	x	x	x	x
	Appui sur semelles		x	x	x	
	Espacement des poteaux et présence d'entremises		x	x	x	
	Dimensions (lisse et sablière)		x	x	x	
	Transfert de charges		x	x	x	
	Contreventement		x	x	x	
POUTRELLES / SOLIVES	Entailles et percements		x	x	x	x
	Dimensions vs espacement vs portée libre		x	x	x	x
	Fixation		x	x	x	x
	Solives d'enchevêtreure		x	x	x	x
	Solives boiteuses et chevêtres		x	x	x	x

	Appuis des poutrelles et solives		x	x	x	x
	Support et liens continus des poutrelles		x	x	x	x
	Solives de plancher en porte-à-faux		x	x	x	x
	Contreventement (Croix St-André, lien continu)		x	x	x	x
POUTRES BOIS OU ACIER	Appui adéquat		x	x	x	x
	Dimensions vs charge vs portée libre		x	x	x	x
	Ponts thermiques		x	x	x	x
COLONNES BOIS OU ACIER	Appui adéquat		x	x	x	x
	Alignement adéquat		x	x	x	x
	Fixation adéquate		x	x	x	x
	Largeur (colonne/poutre)		x	x	x	x
	Transfert de charges		x	x	x	x
	Plaque supérieure/inférieure (dimension)		x	x	x	x
	Protection contre l'humidité ou la corrosion		x	x	x	x
FERMES DE TOIT	Contreventement		x	x	x	x
	Entailles		x	x	x	x
	Membrures endommagées		x	x	x	x
LINTEAUX	Entailles et percements		x	x	x	
	Appui minimum 39 mm		x	x	x	
	Linteau de + 3m (poteaux triplés) 78 mm		x	x	x	
	Dimensions vs charge vs portée libre		x	x	x	
SUPPORT REVÊTEMENT DE SOL	Épaisseur ou cote		x	x	x	
	Fixation (clous / vis / colle)		x	x	x	
	Gonflement		x	x	x	
	Appuis des rives		x	x	x	
	Orientation		x	x	x	
	Nivellement		x	x	x	
	Flèche		x	x	x	
	Traces d'humidité excessive		x	x	x	
CHARGES PERMANENTES	Nivellement		x	x	x	
	Fissuration anormale		x	x	x	
	Épaisseur		x	x	x	
SUPPORT DE COUVERTURE	Épaisseur ou cote		x	x	x	
	Appuis des rives		x	x	x	
	Joints		x	x	x	
	Orientation		x	x	x	

ENVELOPPE:	ÉLÉMENTS À VÉRIFIER:	Fondation	Charpente	Étanchéité	Revêtement extérieur	Finition intérieure
Moisissures	Présence de moisissures		x	x	x	x
MEMBRANE REVÊTEMENT INTERMÉDIAIRE	Chevauchement		x	x	x	
	Scellement		x	x	x	
	Percements		x	x	x	
PARE-VAPEUR	Chevauchement / continuité			x	x	
	Emplacement			x	x	
	Mise en œuvre			x	x	
	Scellement			x	x	
	Percements			x	x	
REVÊTEMENT INTERMÉDIAIRE	Épaisseur, cote et normes		x	x	x	
	Fourrures horizontales		x	x	x	
	Fixation adéquate		x	x	x	
SOLINS PORTES, FENÊTRES ET LANTERNEAUX	Matériaux adéquats		x	x	x	x
	Installation adéquate / Conformité NAFS / A440,4		x	x	x	x
	Drainage de l'appui		x	x	x	x
	Membrane de revêtement au périmètre des ouvertures		x	x	x	x
SOLINS BALCONS	Matériaux adéquats		x	x	x	x
	Solins exigés aux jonctions des balcons et des terrasses avec le mur extérieur		x	x	x	x
	Installation adéquate		x	x	x	x
SOLINS	Matériaux adéquats		x	x	x	x
	Installation adéquate		x	x	x	x
ISOLATION THERMIQUE	Valeur RSI conforme			x	x	
	Isolation espace chauffé / non chauffé			x	x	x
	Perméance : vérification des matériaux et du ratio de faible perméance			x	x	
	Mise en place / protection / uniformité			x	x	
	Protection des mousses plastiques			x	x	x
	Scellement des panneaux isolants			x	x	
	Ponts thermiques			x	x	
PORTES EXTÉRIEURES	Fonctionnement			x	x	x
	Quincaillerie			x	x	x
	Étanchéité / coupe-bise			x	x	x
PORTE DE GARAGE	Fonctionnement			x	x	x
	Quincaillerie / ouvre-porte électrique			x	x	x
	Étanchéité / coupe-bise			x	x	x
	Caniveau extérieur (lorsque requis)		x	x	x	x
	Hauteur des appuis / limiteur d’ouverture / garde-corps			x	x	x

FENÊTRES	Facilité d'opération			x	x	x
	Quincaillerie			x	x	x
	Étanchéité / coupe-bise			x	x	x
	Dégagement avec la maçonnerie			x	x	
	Fenêtres de chambres / dimensions suffisantes			x	x	x
	Dégagement vs sol fini			x	x	x
	Superficie des ouvertures brutes max : 30%		x	x	x	x
	Dimensions des margelles (s'il y a lieu)			x	x	x
PUITS DE LUMIÈRE	Solins (matériaux et installation)		x	x	x	
	Membrane d'étanchéité		x	x	x	
	Isolation du bâti		x	x	x	
CHEMINÉES	Dégagement avec matériaux combustibles		x	x	x	
	Isolation			x	x	
	Étanchéité du chapeau / couronnement			x	x	
	Solins (matériaux et installation)		x	x	x	
	Dos d'âne		x	x	x	x
	Compartimentation des conduits		x	x	x	
VIDE SOUS TOIT	Trappe d'accès / dimensions conformes			x	x	x
	Trappe d'accès / emplacement et accessibilité			x	x	x
	Trappe d'accès / pare-vapeur			x	x	x
	Trappe d'accès / coupe-froid étanche			x	x	x
	Trappe d'accès / valeur RSI conforme			x	x	x
	Vide sous toit / valeur RSI conforme			x	x	x
	Vide sous toit / uniformité matériaux isolants			x	x	x
	Vide sous toit / continuité du pare-vapeur			x	x	
	Vide sous toit / déflecteurs d'isolant		x	x	x	x
	Vide sous toit / ventilation adéquate			x	x	x
	Vide sous toit / positionnement des aérateurs			x	x	x
	Vide sous toit / fixation évents de plomberie			x	x	x
	Vide sous toit / isolation des conduits			x	x	x
PORTE-À-FAUX	Valeur RSI conforme			x	x	x
	Ponts thermiques			x	x	x
	Dégagement (isolant vs sous-plancher)			x	x	x
	Étanchéité à l'air			x	x	x
	Continuité du pare-vapeur			x	x	x

FINITION EXTÉRIEURE:	ÉLÉMENTS À VÉRIFIER:	Fondation	Charpente	Étanchéité	Revêtement extérieur	Finition intérieure
CRÉPI	Uniformité				x	x
MAÇONNERIE	Ancrage normalisé			x	x	
	Appui - saillie			x	x	x
	Chantepleures			x	x	x
	Solins			x	x	x
	Qualité du travail			x	x	x
	Alignement (des éléments de maçonnerie)			x	x	x
	Allèges jointoyées vs solins et chantepleures			x	x	x
	Linteaux d'acier (protection contre la corrosion)			x	x	x
	Dégagement vs sol fini			x	x	x
	Dégagement vs fermes de toit			x	x	x
REVÊTEMENT ACRYLIQUE	Mise en place (drainage et ventilation)			x	x	x
	Conforme ULC-S716.1, 716.2 et 716.3			x	x	x
	Dégagement vs sol fini			x	x	x
	Dégagement vs toiture			x	x	x
AUTRES REVÊTEMENTS	Selon les exigences du manufacturier			x	x	x
	Fixation			x	x	x
	Alignement			x	x	x
	Ondulations			x	x	x
	Joints de dilatation			x	x	x
	Grille anti-rongeur			x	x	x
	Dégagement vs sol fini			x	x	x
	Dégagement vs toiture			x	x	x
SORTIES VENTILATION ET AUTRES PERCEMENTS	Scellement			x	x	x
	Identification			x	x	x
	Dégagement vs sol fini			x	x	x
	Espacement d'entrée d'air frais vs sortie d'air vicié			x	x	x
	Pente des conduits de ventilation			x	x	x
	Clapets			x	x	x
	Grillages			x	x	x
BALCONS	Pente d'égouttement adéquate		x	x	x	x
	Solins		x	x	x	x
	Fixation adéquate		x	x	x	x
	Toiture aire habitable		x	x	x	x
	Appuis stables et à l'abri du gel		x	x	x	x
ESCALIERS EXTÉRIEURS	Dimensions des marches et contremarches				x	x
	Apparence générale					x
	Fixation			x	x	x

	Dimensions des paliers			x	x	x
	Échappée			x	x	x
MAINS COURANTES ET GARDE-CORPS EXTÉRIEURS	Hauteur libre			x	x	x
	Ouvertures libres (< 100 mm)			x	x	x
	Hauteur des garde-corps volée d'escalier				x	x
	Protection contre l'escalade				x	x
	Conception ergonomique des mains-courantes			x	x	x
	Rigidité adéquate			x	x	x
	Fixation adéquate			x	x	x
	Prolongement ou continuité des mains courantes			x	x	x
NIVELLEMENT BRUT TERRAIN	Pente d'égouttement adéquate			x	x	x
	Dégagement vs parement extérieur			x	x	x
RAMPE D'ACCÈS SANS OBSTACLE	Pente adéquate			x	x	x
	Configuration et dimensions adéquates			x	x	x
	Sécurité			x	x	x
	Système d'ouverture automatique des portes			x	x	x
CONCEPTION DES AIRES ET DES ESPACES	Conception sans obstacles			x	x	x
	Hauteur libre			x	x	x

TOITURE:	ÉLÉMENTS À VÉRIFIER:	Fondation	Charpente	Étanchéité	Revêtement extérieur	Finition intérieure
TOIT CONVENTIONNEL	Toit en bardeaux (installation / adhérence) pente		x	x		
	Toit en bardeaux / alignement		x	x	x	x
	Toit en bardeaux / membrane de débord (si requis)		x	x	x	x
	Toit bardeaux / membrane de débord / chevauchement fascia		x	x	x	x
	Toit bardeaux / installation membrane de débord		x	x		
SOLINS TOITURE	Solins de toit / Installation en gradin		x	x		
	Solins de toit / Matériaux		x	x		
	Contre-solin métallique			x	x	x
TOIT PLAT	Membrane (matériaux)		x	x	x	
	Membrane (installation)		x	x		
	Drain de toit (installation et positionnement)		x	x	x	x
	Drain de toit (crépine)		x	x	x	x
GOUTTIÈRES	Installation				x	x
	Descentes				x	x
	Rallonges au bas des descentes				x	x
TOIT VERT	Capacité structure		x	x	x	x
	Drainage		x	x	x	x
	Étanchéité toiture		x	x	x	x
	Garde-corps		x	x	x	x
ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUES	Fixation			x	x	x
	Protection de la membrane			x	x	x

FINITION INTÉRIEURE:	ÉLÉMENTS À VÉRIFIER:	Fondation	Charpente	Étanchéité	Revêtement extérieur	Finition intérieure
GYPSE	Uniformité du fini				x	x
	Fixation				x	
	Séparations coupe-feu			x	x	
ISOLATION ACOUSTIQUE	Insonorisation adéquate			x	x	
	Bruit d'impact			x	x	
	Décalage des prises électriques				x	x
	Étanchéité des panneaux de gypse				x	x
	Conformité aux plans				x	x
	Continuité séparation au niveau des planchers				x	x
	Mise en place des matériaux			x	x	
	Scellement			x	x	
	Percements			x	x	
	Isolation des conduits			x	x	
MOULURES	Apparence du fini				x	x
	Fixation				x	x
PLANCHERS DE LATTES	Nivellement					x
	Dégagement au périmètre				x	x
	Craquements anormaux					x
	Ondulations					x
	Apparence générale du fini					x
CÉRAMIQUE	Nivellement					x
	Apparence générale du fini					x
	Uniformité et alignement des joints					x
Tapis	Fixation					x
	Apparence générale du fini					x
	Nivellement					x
PEINTURE	Apparence générale du fini					x
ARMOIRES ET COMPTOIRS	Dégagement des sources de chaleur					x
	Nivellement					x
	Fixation					x

	Joint des comptoirs / assemblage et scellement					x
	Apparence générale du fini					x
PORTES INTÉRIEURES	Fonctionnement					x
	Coupe-son (multi et condo)					x
	Apparence générale					x
	Quincaillerie					x
	Hauteur des seuils					x
	Judas					x
	Résistance au feu					x
	Système de fermeture automatique (séparant maison / garage)				x	x
	Étanchéité de la porte du garage				x	x
ESCALIERS INTÉRIEURS	Dimensions des marches et contremarches				x	x
	Apparence générale					x
	Fixation			x	x	x
	Dimensions des paliers			x	x	x
	Échappée			x	x	x
MAINS COURANTES ET GARDE-CORPS INTÉRIEURS	Hauteur				x	x
	Hauteur des garde-corps volée d'escalier				x	x
	Protection contre l'escalade				x	x
	Conception ergonomique des mains-courantes			x	x	x
	Ouvertures libres (< 100 mm)				x	x
	Rigidité adéquate				x	x
	Fixation adéquate				x	x
	Continuité et prolongement des mains courantes					x
FOYER	Dégagement avec matériaux combustibles		x	x	x	
	Isolation			x	x	
	Emplacement du thermostat				x	x
	Protection au sol (foyer au bois)			x	x	x
BAIN OU DOUCHE	Support mural / gypse hydrofuge / continuité de la séparation coupe-feu				x	
	Membranes murs et planchers				x	
	Percements dans la céramique					x
	Pente de drainage					x
	Pente du seuil					x
	Scellement autour de la quincaillerie					x

VENTILATION	ÉLÉMENTS À VÉRIFIER:	Fondation	Charpente	Étanchéité	Revêtement extérieur	Finition intérieure
VENTILATION	Ventilation des logements			x	x	x
	Ventilation des escaliers communs des issues			x	x	x
	Protection contre la dépressurisation			x	x	x
CONDUITS	Mise en place			x	x	x
	Scellement			x	x	x
	Isolation lorsque requis			x	x	x
	Registres coupe-feu			x	x	x
	Conduits combustibles / séparation coupe-feu		x	x	x	
	Clés de balancement			x	x	x
ÉCHANGEUR D'AIR	Système adéquat / drainage			x	x	x
	Conduits			x	x	x
	Ouvertures / séparation coupe-feu			x	x	x
	Distribution des entrées et des sorties d'air			x	x	x
GÉNÉRATEUR DE CHALEUR	Mise en place			x	x	x
	Conduits distribution / retour			x	x	x
	Accessibilité			x	x	x
CLIM. THERMOPOMPE	Installation du compresseur extérieur			x	x	x
HOTTE DE CUISINE / VENTILATEUR DE SDB	Installation				x	x
	Raccordement				x	x
	Sortie (tuyaux isolés à la sortie) clapet antiretour				x	x

PLOMBERIE ET INSTALLATIONS SEPTIQUES:	ÉLÉMENTS À VÉRIFIER:	Fondation	Charpente	Étanchéité	Revêtement extérieur	Finition intérieure
INSTALLATIONS SEPTIQUES INDÉPENDANTES	Conformité Q2R22	x	x	x	x	
PUITS ARTÉSIEN	Conformité Q2R6	x	x	x	x	x
CONDUITS	Fixation		x	x	x	x
	Isolation lorsque requis		x	x	x	x
REGARD NETTOYAGE	Accessibilité				x	x
CLAPET ANTIRETOUR	Accessibilité				x	x
CHAUFFE-EAU	Emplacement				x	x
	Drainage				x	x
	Installation / fixation				x	x
ENTRÉE D'EAU	Emplacement et accessibilité			x	x	x
DRAIN PLANCHER	Emplacement et accessibilité			x	x	x
	Chauffe-eau (condo)			x	x	x
ACCESSOIRES PLOMBERIE	Installation					x
	Fonctionnement					x
	État					x

ÉLECTRICITÉ:	ÉLÉMENTS À VÉRIFIER:	Fondation	Charpente	Étanchéité	Revêtement extérieur	Finition intérieure
ENTRÉE ÉLECTRIQUE	Fixation du mât			x	x	x
	Fixation du panneau			x	x	x
	Disjoncteur anti-arc (chambres)			x	x	x
	Plaques protectrices pour circuits manquants			x	x	x
PRISES DE COURANT	Hauteur				x	x
	Requises			x	x	x
	Type de prise (extérieure, intérieure, DDFT)				x	x
	Distance entre chaque prise				x	x
PLINTHES ÉLECTRIQUES	Watts / capacité minimale				x	x
	Emplacement				x	x
THERMOSTATS	Emplacement				x	x
CÂBLAGE	Type câblage extérieur (air conditionné, thermopompe)			x	x	x
LUMINAIRES ENCASTRÉS	Fixation			x	x	x
	Proximité équipement de plomberie			x	x	x
	Protection incendie			x	x	x
PLANCHER RADIANT	Mise en place			x	x	x
	Distribution			x	x	x

SYSTÈME DE SÉCURITÉ:	ÉLÉMENTS À VÉRIFIER:	Fondation	Charpente	Étanchéité	Revêtement extérieur	Finition intérieure
SÉCURITÉ	Détecteurs et avertisseurs				x	x
	Système de détection et d'alarme incendie				x	x
	Obturation coupe-feu des pénétrations techniques		x	x	x	x
	Ouvertures autorisées dans les plafonds et murs		x	x	x	x
	Séparation coupe-feu et barrières étanches à la fumée entre les pièces et les espaces / barrière continue		x	x	x	x
	Prolongement des séparations coupe-feu dans les vides de construction		x	x	x	x
	Pourcentage d’ouvertures autorisées dans les façades de rayonnement		x	x	x	x
	Construction des façades de rayonnement et des murs au-dessus des façades de rayonnement		x	x	x	x
	Ouverture près des escaliers et rampes d’issue extérieurs – Sorties communes des logements		x	x	x	x
	Tuyauterie combustible ou incombustible d’évacuation et de ventilation		x	x	x	x
	Pénétration dans les vides de construction horizontaux			x	x	x
	Saillies combustibles					
	Détecteur monoxyde de carbone (garage)				x	x
	Gicleurs			x	x	x
	Extincteurs portatifs				x	x
	Éclairage d'urgence				x	x
	Système interphone				x	x
	Signalisation des issues				x	x
	Système de ventilation (garage)				x	x
	Séparation des espaces de rangement				x	x
MOYENS D'ÉVACUATION	Sorties communes des logements		x	x	x	x
	Évacuation toiture terrasse		x	x	x	x
	Fenêtre issue de chambre		x	x	x	x
	Usage d’une issue		x	x	x	x
	Largeur d’une issue		x	x	x	x
	Continuité séparation coupe-feu des issues		x	x	x	x
	Ouverture près des escaliers d’issues		x	x	x	x
	Sens d’ouverture des portes d’issue		x	x	x	x
	Corridor en impasse		x	x	x	x
	Moyen évacuation mezzanine		x	x	x	x
	Nombres d'issues		x	x	x	x