

ARBITRAGE

En vertu du *Règlement sur le plan de garantie
des bâtiments résidentiels neufs*
(Décret 841-98 du 17 juin 1998)

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC

Groupe d'arbitrage et de médiation sur mesure (GAMM)

Dossier n° : 4190.51J
GAMM 2018-02-08
GCR 127644-770

Date : 7 mai 2019

DEVANT L'ARBITRE : JEAN MORISSETTE

**CLAUDINE BOISVERT
RICHARD DULAC**
Bénéficiaires

c.
CONSTRUCTION MICHEL JACQUES
Entrepreneur

Et
GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE GCR
Administrateur de la Garantie

SENTENCE ARBITRALE

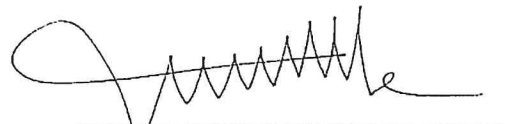
- [1] Le matin de l'audition, les parties, après la visite des lieux et m'inviter à y faire mes constats, se sont engagées dans des discussions à l'amiable qui ont résultées dans le règlement des demandes d'arbitrage des parties;
- [2] Des transactions et quittances déterminant les obligations et considérations dans lesquelles les parties se sont entendues m'ont été remises;

[3] Je verrai donc à entériner ces ententes et à ordonner le paiement des frais conformément au contenu des transactions intervenues entre les parties;

POUR ET PAR CES MOTIFS :

DÉCLARE les demandes d'arbitrage des parties réglées entre-elles selon les modalités des ententes apparaissant aux transactions et leurs annexes signées à Saint-Sauveur le 1^{er} avril 2019 et les 16, 18 et 24^e jour d'avril 2019 et **ORDONNE** aux parties de s'y conformer;

TOUS les honoraires, dépens et frais étant payables conformément aux proportions convenues, soit 1/3 par l'Entrepreneur et 2/3 par l'Administrateur;



JEAN MORISSETTE, arbitre

ME SAMUEL BERGERON

Pour les Bénéficiaires

ME MÉLANIE ST-ONGE

Pour l'Entrepreneur

ME ÉRIC PROVENÇAL

Pour l'Administrateur

Date(s) d'audience: 18 septembre 2018

ME SAMUEL BERGERON

Prévost Fortin D'Aoust
20845, Chemin de la Côte Nord, bur. 500
Boisbriand, Québec, J7E 4H5
Courriel : s.bergeron@pfdavocats.com

Pour les bénéficiaires

ME MÉLANIE ST-ONGE
Trivium Avocats
30, rue de Martigny Ouest, bur. 215
Saint-Jérôme, Québec, J7Y 2E9
Courriel : melstonge@triviumavocats.com

Pour l'Entrepreneur

ME ÉRIC PROVENÇAL
Garantie Construction Résidentielle
7171, rue Jean-Talon Est, bur. 200
Montréal (Québec) H1M 3N2
Courriel : eprovençal@garantiegr.com

Pour l'Administrateur