

# DEMANDE D'ADHÉSION AU PLAN DE GARANTIE DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS

## 1. IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR

**FORME JURIDIQUE DE L'ENTREPRISE :**  Compagnie  Propriétaire unique  
 Société en nom collectif  Société en commandite

Nom légal : \_\_\_\_\_

Raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_ Bureau : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphones : \_\_\_\_\_  
Numéro principal Cellulaire Télécopieur

Courriel : \_\_\_\_\_ Site web : \_\_\_\_\_

Incorporé depuis le : \_\_\_\_\_ En affaires depuis le : \_\_\_\_\_

### CONTACTS PRINCIPAUX :

Principal dirigeant : \_\_\_\_\_  
Prénom et nom (en lettres moulées)

Courriel \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_

Responsable de la comptabilité : \_\_\_\_\_  
Prénom et nom (en lettres moulées)

Courriel \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_

Responsable de l'enregistrement : \_\_\_\_\_  
Prénom et nom (en lettres moulées)

Courriel \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_

Responsable de l'exécution des travaux : \_\_\_\_\_  
Prénom et nom (en lettres moulées)

Courriel \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_

Responsable du service après-vente : \_\_\_\_\_  
Prénom et nom (en lettres moulées)

Courriel \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_

## 2. IDENTIFICATION DES DIRIGEANTS, DES RÉPONDANTS, DES ACTIONNAIRES ET DES ASSOCIÉS

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse personnelle : \_\_\_\_\_  
Numéro Rue App. Ville Code postal

Téléphone : \_\_\_\_\_ Date de naissance : \_\_\_\_\_ N° d'assurance sociale (NAS) : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_ Actions votantes : \_\_\_\_\_ %

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse personnelle : \_\_\_\_\_  
Numéro Rue App. Ville Code postal

Téléphone : \_\_\_\_\_ Date de naissance : \_\_\_\_\_ N° d'assurance sociale (NAS) : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_ Actions votantes : \_\_\_\_\_ %

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse personnelle : \_\_\_\_\_  
Numéro Rue App. Ville Code postal

Téléphone : \_\_\_\_\_ Date de naissance : \_\_\_\_\_ N° d'assurance sociale (NAS) : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_ Actions votantes : \_\_\_\_\_ %

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse personnelle : \_\_\_\_\_  
Numéro Rue App. Ville Code postal

Téléphone : \_\_\_\_\_ Date de naissance : \_\_\_\_\_ N° d'assurance sociale (NAS) : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_ Actions votantes : \_\_\_\_\_ %

(Ci-après : « **Vous** »)

## 3. LISTE DE TOUTES LES COMPAGNIES APPARENTÉES OU AFFILIÉES À L'ENTREPRISE

1. \_\_\_\_\_ Actions détenues \_\_\_\_\_ %

2. \_\_\_\_\_ Actions détenues \_\_\_\_\_ %

3. \_\_\_\_\_ Actions détenues \_\_\_\_\_ %

## 4. QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES

4.1 Êtes-vous ou avez-vous déjà été titulaire de la sous-catégorie de licence 1.1.1. et/ou 1.1.2 à la *Régie du bâtiment du Québec (RBQ)* ? OUI NON

**Si oui**, s'agit-il d'une licence pour un projet unique ?

4.2 Est-ce que votre licence d'entrepreneur a déjà été suspendue ou annulée par la RBQ ?

**Si oui**, veuillez expliquer : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4.3 Est-ce que vous souhaitez procéder à une demande pour lier votre *Cote Qualité GCR* à une autre entreprise accréditée par *GCR* ?

**Si oui**, quel est le numéro d'accréditation de GCR ou le nom de l'entreprise ? \_\_\_\_\_

## 5. QUESTIONS PERTINENTES À L'ANALYSE DU DOSSIER

5.1 Énumérez l'ensemble des engagements pris par votre entreprise ou pour toute entreprise connexe envers des tiers, tels qu'une hypothèque légale, un cautionnement, etc.

---

---

---

5.2 À l'exception des prêts des institutions financières traditionnelles, quels sont vos autres bailleurs de fonds (veuillez indiquer tous les noms et prénoms des individus et les noms des entreprises) :

---

---

---

5.3 Un de vous a-t-il déjà :

OUI NON

1.1. déclaré faillite personnelle ou proposition de consommateur ?

**Si oui**, veuillez joindre le document de libération.

1.2. été impliqué dans une faillite d'entreprise de construction ou une proposition concordataire depuis moins de 3 ans ? Si oui, veuillez indiquer le prénom et le nom de la personne :

et le nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_

5.4 Est-ce que votre entreprise a fait faillite, déposé un avis d'intention, une proposition concordataire ou un arrangement avec les créanciers (C.36) ?

5.5 Des poursuites sont-elles actuellement intentées contre votre entreprise ?  
**Si oui**, veuillez détailler :

---

---

5.6 Avez-vous déjà été accrédité auprès d'un autre administrateur de plan de garantie obligatoire ? Si oui, sur quelle période ?

\_\_\_\_\_ MM/AAAA à MM/AAAA

**Si oui**, de quel administrateur s'agit-il ? \_\_\_\_\_

5.7 Devez-vous des sommes à un plan de garantie ?  
**Si oui**, pour quelle(s) raison(s) et combien ?

\_\_\_\_\_ Montant : \_\_\_\_\_ \$

5.8 Êtes-vous en litige auprès d'un plan de garantie ou avez-vous déjà fait défaut à vos obligations à titre d'entrepreneur général ?

5.9 Avez-vous une responsabilité civile générale ?

**Si oui**, veuillez nous fournir un certificat, une attestation d'assurance ou encore le nom de l'assureur, le numéro de la police et la date d'échéance.

---

## 6. PRODUCTION ANTÉRIEURE

- 6.1 Combien d'unités de maisons unifamiliales, jumelées ou isolées avez-vous construit au cours des cinq (5) dernières années ?  
(Sous-catégorie RBQ 1.1.1) Nombre d'unités : \_\_\_\_\_
- 6.2 Combien de projets de condos avez-vous construit au cours des cinq (5) dernières années ? (Sous-catégorie RBQ 1.1.2)  
Nombre de projets : \_\_\_\_\_ Nombre d'unités : \_\_\_\_\_
- 6.3 Quel est le nom de l'entreprise ? \_\_\_\_\_

## 7. UNITÉS EN CONSTRUCTION OU EN INVENTAIRE\*

N.B. Les unités énumérées ci-dessous feront l'objet d'une inspection préaccréditation, facturable par GCR.

UNIFAMILIALE = U MULTIFAMILIALE = M CONDO = C	Numéro de lot	Adresse civique et ville	Étape d'avancement des travaux	Date de livraison

\* Si vous détenez plus de trois unités en construction ou en inventaire, veuillez les identifier en annexe.

## 8. PRÉVISIONS DE MISES EN CHANTIER

- 8.1 Prévoyez-vous des mises en chantiers résidentielles dans les douze prochains mois ? OUI NON  
   
Si oui, quelle est la date prévue du début des travaux ? \_\_\_\_\_
- 8.2 Spécifiez le type de construction prévu et le nombre d'unités prévues.  
S'agit-il d'un projet unique?

Type de construction	Prévisions pour les douze prochains mois en nombre d'unités et des adresses projetées, si connues*
Unifamiliale isolée, jumelée ou en rangée ou multifamiliale (plex)	
Condo, jumelée ou en rangée ou multifamiliale (plex)	

\* Veuillez spécifier le nombre de bâtiments et d'étages prévus particulièrement pour les condos (ex. : 2 x 12 unités sur 3 étages)

- 8.3 Avez-vous déjà des ententes signées avec des acheteurs concernant ces unités ? OUI NON  
   
Si oui, pour combien d'unités ? \_\_\_\_\_ (veuillez nous faire parvenir une copie des contrats signés)
- 8.4 Indiquez le montant total que vous avez reçu à titre d'acompte concernant ces ententes : \_\_\_\_\_ \$  
8.4.1 Est-ce que ces acomptes sont détenus dans un compte en fidéicommis ?
- 8.5 Prévoyez-vous faire de la construction en bois rond ?    
Si oui, avec quel fournisseur prévoyez-vous faire affaire? \_\_\_\_\_
- 8.6 Prévoyez-vous l'utilisation de revêtement d'acrylique ?    
Si oui, prévoyez-vous utiliser un sous-traitant spécialisé?
- 8.7 Prévoyez-vous une construction non-conventionnelle ?    
(Ex. : Toit vert, projet intégrant des infrastructures, etc.)  
Si oui, veuillez préciser de quel type de construction il s'agit : \_\_\_\_\_

## 9. ATTESTATION

---

Le ou les signataires de la présente demande d'adhésion autorisent *Garantie de construction résidentielle (GCR)*, conformément à la législation applicable, dont la *Loi sur la protection des renseignements personnels dans le secteur privé*, RLRQ, c. P-39.1 et le *Code civil du Québec* (L.Q. 1991, c. 64), à utiliser, vérifier, recueillir auprès de tiers, notamment par l'obtention de fiches de crédit, à détenir ou à communiquer à des tiers, tout document ou renseignement personnel ou confidentiel à leur sujet ou concernant l'entrepreneur (voir la section 1, « Identification de l'entrepreneur ») et requis aux fins de compléter l'étude de cette demande et de l'administration du plan de garantie obligatoire.

Le ou les signataires reconnaissent que les données que *GCR* pourrait détenir à leur sujet ou concernant l'entrepreneur peuvent être hébergées par des firmes externes.

Le ou les signataires s'engagent à fournir tout document ou renseignement nécessaire à la réalisation des fins décrites ci-dessus. De plus, les tiers détenteurs sont autorisés, par la présente, à fournir à *GCR* lesdits documents ou renseignements. Le présent consentement est valide pour la durée nécessaire à la réalisation desdites fins.

Chacun des signataires certifie que les documents ou renseignements fournis dans cette demande sont vrais, exacts et complets et reconnaît qu'ils constituent des considérations essentielles à l'adhésion au plan de garantie obligatoire et à la délivrance de tout certificat d'accréditation en faveur de l'entrepreneur. Toute déclaration incomplète ainsi que toute fausse déclaration pourraient entraîner le refus de l'adhésion ou l'annulation de celle-ci, ainsi que la cessation d'effet du certificat d'accréditation dans ce dernier cas.

Le ou les signataires reconnaissent qu'un refus de communication des documents ou des renseignements (voir la section 10, « Documents à fournir ») de leur part peut entraîner, notamment, un retard dans l'étude de cette demande. Ils reconnaissent, de plus, que si *GCR* est dans l'impossibilité d'obtenir ou de valider certaines informations auprès de tiers, cela pourrait notamment avoir comme impacts possibles l'impossibilité d'accepter l'adhésion de l'entrepreneur, l'exigence de garanties spécifiques et pour des montants plus élevés, etc.

**N.B.** Le fait de soumettre cette demande d'adhésion ne crée aucune obligation pour *GCR* à accepter l'adhésion ni pour délivrer tout certificat d'accréditation au plan de garantie obligatoire. Le ou les signataires reconnaissent que les frais d'adhésion, lesquels sont des frais d'étude de dossier, seront conservés en cas de refus.

En cas de divergence entre la version française et la version anglaise de la demande d'adhésion, la version française aura priorité.

## 10. DOCUMENTS À FOURNIR

---

- Un paiement de 454.15 \$ (395 \$ plus les taxes applicables) au nom de la « *Garantie construction résidentielle (GCR)* » pour votre demande d'adhésion. Le paiement peut être fait par chèque ou par carte de crédit (Visa ou Mastercard) acceptée par la *Garantie de construction résidentielle*. Veuillez-vous référer à la section détachable à la fin de ce document pour obtenir la liste des renseignements requis pour le paiement par carte de crédit.
- L'original de la convention d'adhésion dûment signée et paraphée à chaque bas de page et incluant le nom légal complet de l'entreprise.
- Une copie de la demande de licence ou de la demande de modification de licence, accompagnée de la preuve de paiement.
- Un bilan personnel dûment rempli, daté et signé par chacun des administrateurs, actionnaires, répondants, associés et propriétaires. Un formulaire est fourni à cet effet. Veuillez annexer les copies des comptes de taxes, des relevés hypothécaires et des relevés de placement.
- Les derniers états financiers complets, audités ou accompagnés d'un rapport de mission d'examen rédigé par un comptable membre de l'Ordre des comptables professionnels agréés (CPA) du Québec. Les états financiers se doivent d'être datés et signés par une personne en autorité ou un bilan d'ouverture, le cas échéant.
- Si votre entreprise possède des compagnies liées ou affiliées, veuillez nous fournir une copie de ses états financiers.
- Un curriculum vitae à jour des actionnaires, répondants et associés – À défaut de bénéficiaire d'un curriculum vitae, vous pouvez utiliser le modèle fourni à cet effet.
- Une résolution de votre entreprise autorisant les signataires des documents. Veuillez utiliser le modèle en annexe.
- Une preuve de cautionnement contre la fraude et la malversation de 20 000 \$ provenant d'une association d'entrepreneurs ou d'un assureur privé. Dans le cas d'un cautionnement émis par un assureur, veuillez nous joindre l'original signé par les deux parties.

## SIGNATURES

Signataire autorisé (en lettres moulées) : \_\_\_\_\_

Signature : **X** \_\_\_\_\_

Titre : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

Signataire autorisé (en lettres moulées) : \_\_\_\_\_

Signature : **X** \_\_\_\_\_

Titre : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

## PAIEMENT

Nous vous transmettrons une facture avec la mention « Payée », lors de la confirmation ou du refus de l'accréditation.  
(\*Les frais de demande d'adhésion ne sont pas remboursables.)

**VEUILLEZ NOTER QUE LES RENSEIGNEMENTS FOURNIS DANS CETTE SECTION DÉCOUPABLE SERONT DÉTRUITS PAR GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE (GCR), ET CE, PAR SOUCI DE SÉCURITÉ ET DE CONFIDENTIALITÉ.**



Nom de l'entreprise : \_\_\_\_\_

**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE

**PAIEMENT REQUIS DE 454,15 \$ (TAXES INCLUSES)**

TPS : 80687 0234 RT0001  
TVQ : 122047 0012 TQ0001

CHÈQUE (S'il vous plaît, veuillez libeller votre chèque au nom de **GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE**.)

VISA       MASTERCARD

Numéro de la carte de crédit : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_      Expiration : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Code de sécurité : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nom du titulaire de la carte (en lettres moulées)      **X** \_\_\_\_\_  
Signature du titulaire de la carte