

ARBITRAGE

En vertu du *Règlement sur le plan de garantie
des bâtiments résidentiels neufs*
(Décret 841-98 du 17 juin 1998)

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC

Groupe d'arbitrage et de médiation sur mesure (GAMM)

Dossier n° : 4190.41
GAMM 2017-14-002
GCR 1035-44

Date : 29 novembre 2017

DEVANT L'ARBITRE : JEAN MORISSETTE

MAISONS USINÉES CONFORT DESIGN INC.

L'Entrepreneur
c.

**LIONEL POUDRIER
DOMINIQUE PIGEON**
Bénéficiaires

Et

LA GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE (GCR).

Administrateur de la Garantie

SENTENCE ARBITRALE

[1] Suivant le début de l'audition des témoignages, les parties ont requis la suspension de la séance de manière à pouvoir engager des discussions afin de s'entendre sur les modalités d'un règlement à l'amiable. Ces discussions ayant

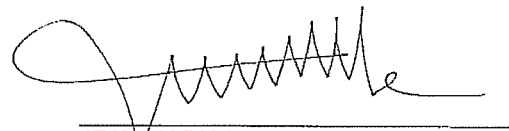
porté fruit, l'audition a été ajournée. À la demande des parties, j'ai accepté de rester saisi du dossier jusqu'à ce que les modalités de la transaction soient complétées.;

- [2] Dans un courriel du 29 novembre 2017 du Bénéficiaire, j'ai effectivement reçu la confirmation que les termes de l'entente ont été complétés;
- [3] Parmi les modalités de cette entente les frais de l'arbitrage sont payables un tiers par l'Entrepreneur et les deux autres tiers par l'Administrateur;

POUR ET PAR CES MOTIFS:

DONNE ACTE aux parties du règlement à l'amiable intervenu en instance selon les termes de la transaction signée le 24 octobre 2017;

LES FRAIS de l'arbitrage sont payables en proportion d'un tiers pour l'Entrepreneur et les deux tiers pour l'Administrateur;



JEAN MORISSETTE, arbitre

LIONEL POUDRIER

DOMINIQUE PIGEON

Les Bénéficiaires

ROBERT D'ASTOUS pour
MAISONS USINÉES CONFORT DESIGN INC.
L'Entrepreneur

ME ÉRIC PROVENÇAL pour
L'Administrateur de la Garantie

LIONEL POUDRIER

10, chemin du Soleil Levant
Saint-Donat, Québec, J0T 2C0
Le Bénéficiaire

MAISONS USINÉES CONFORT DESIGN INC.

MONSIEUR ROBERT D'ASTOUS

600, Rue Sicard
Mascouche, Québec, J7K 3G5
L'Entrepreneur

ME ÉRIC PROVENÇAL pour
LA GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE (GCR)
7171, rue Jean-Talon Est, bur. 200
Montréal, Québec, H1M 3N2
Administrateur de la Garantie