

**ARBITRAGE EN VERTU DU  
RÈGLEMENT SUR LE PLAN DE GARANTIE  
DES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS (Décret 841-98)**

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC

Groupe d'arbitrage et de médiation sur mesure (GAMM)

Dossier no : GAMM : 2017-15-003  
GCR : 104314\_64

---

ENTRE :

LES DÉVELOPPEURS DU NORD INC. / MAISON IZOMAX

(ci-après l'« **Entrepreneur** »)

ET

SERGE PILOTTE ET JOHANNE PILOTTE

(ci-après les « **Bénéficiaires** »)

ET

LA GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE (GCR)

(ci-après appelé l'« **Administrateur** »)

---

**DEVANT L'ARBITRE :**      **Me Karine Poulin**

---

Pour l'Entrepreneur :      Me Joanie Talbot  
Pour les Bénéficiaires :    Monsieur Serge Pilotte  
  Madame Johanne Pilotte  
Pour l'Administrateur :    Me Pierre-Marc Boyer

Date d'audience :          —  
Date de la sentence :      4 mai 2017

---

**SENTENCE ARBITRALE**

---

**ATTENDU QUE** l'Entrepreneur a contesté en vertu des articles 106 et suivants du *Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs* (ci-après le « Règlement ») la décision supplémentaire de l'Administrateur rendue le 3 février 2017 et ordonnant à l'Entrepreneur d'effectuer certains travaux;

**ATTENDU QUE** le Tribunal a été informé du désistement de l'Entrepreneur par le biais de sa procureure, en date du 4 mai 2017 par le dépôt d'un acte de désistement daté du 3 mai 2017;

**EN CONSÉQUENCE, LE TRIBUNAL D'ARBITRAGE :**

**PREND ACTE** du désistement de l'Entrepreneur de sa demande d'arbitrage;

**CONDAMNE** l'Administrateur à payer les frais d'arbitrage conformément au courriel d'Annie Morin daté du 1<sup>er</sup> mai 2017.

Montréal, ce 4 mai 2017



---

Me Karine Poulin

G1115-87  
S/A 161