

# ARBITRAGE

En vertu du *Règlement sur le plan de garantie  
des bâtiments résidentiels neufs*  
(Décret 841-98 du 17 juin 1998)

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC

Groupe d'arbitrage et de médiation sur mesure (GAMM)

Dossier n° :  
GAMM 2016-15-006  
GCR 1013-22

Date : 19 avril 2017

---

**DEVANT L'ARBITRE : JEAN MORISSETTE**

---

**GÉRALD CALIXTE**

Bénéficiaire

c.

**DÉVELOPPEMENTS OUTSTANDING INC.**

Entrepreneur

Et

**LA GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE (GCR)**

Administrateur

---

**SENTENCE ARBITRALE**

---

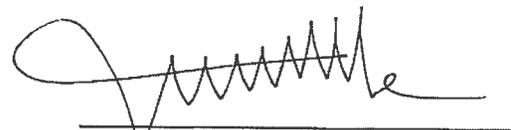
[1] Il s'agit d'une demande d'arbitrage du 29 septembre 2016 concernant la décision rendue par l'administrateur du Plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs, décision du 29 août 2016;

- [2] Suivant une première journée d'audition du 22 février 2017 et sa prorogation puisque la première journée ne fût pas suffisante pour clore la preuve, les parties ont convenu d'une entente à l'amiable;
- [3] Par courrier du 11 avril 2017 de Me Pierre-Marc Boyer, avocat de l'Administrateur, je suis informé de la transaction intervenue entre les parties ;
- [4] Conformément à la demande qui m'est faite, je donnerai acte de la transaction et ordonnerai aux parties de s'y conformer ;
- [5] Comme prévu à la transaction, les frais de l'arbitrage seront payables par l'Administrateur;

**POUR CES MOTIFS, LE TRIBUNAL :**

**PREND ACTE** de la transaction tripartite intervenue entre les parties et signée les 29 mars, 3 avril et 10 avril 2017 et **ORDONNE** aux parties de s'y conformer

**LES FRAIS** de l'arbitrage payables par l'Administrateur;



JEAN MORISSETTE, arbitre

**GÉRALD CALIXTE**

Bénéficiaire

**ME MARC BERGERON**

Procureur de l'Entrepreneur

**ME PIERRE-MARC BOYER**

Procureur de l'administrateur

Date(s) d'audience : 22 février 2017

Montréal, le 20 avril 2017

**FACTURÉ À :** **La Garantie Construction Résidentielle**  
Att : Monsieur Normand Pitre  
7171, rue Jean-Talon Est, bureau 200  
Montréal (Québec) H1M 3N2

**:** **Développements Outstanding Inc.**  
24, rue Vignory  
Lorraine (Québec) J6Z 1V4

**DOSSIER :** **Arbitrage de Développements Outstanding Inc.**  
**Dossier GAMM : 2016-15-006**  
**GCR : Dossier : 118457 – Réclamation :109**

---

**HONORAIRES**

Honoraires du GAMM (*) :	\$ 500.00
Honoraires de l'arbitre (**) (Bertrand Morissette & Associés)	\$ 2300.00
Débours : (voir facture ci-jointe)	\$ 376.47
<b>TOTAL :</b>	<b>\$ 3176.47</b>
TPS # 801319476RT**	\$ 133.82
TVQ # 1223224535**	\$ 266.98
<b>TOTAL :</b>	<b>\$ 3577.27</b>

---

**PART PAYABLE PAR L'ADMINISTRATEUR** **\$ 3577.27**

---

(\*) Facturation petite entreprise non inscrite au registre des taxes de vente  
(\*\*) Sommes perçues par le GAMM et versées à l'arbitre